



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O DÍLO

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice–Ohrobec**“ spolufinancované Ministerstvem vnitra, registrační číslo projektu: 014D263004022

Číslo smlouvy objednatele: _____

Číslo smlouvy zhotovitele: _____

Obec Ohrobec

se sídlem: U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec

IČO: 00241491

DIČ: CZ00241491

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu: 7322504/0600

Zastoupena: Ing. Otakar Janeba, starosta obce

e-mail: podatelna@ohrobec.cz

telefon: +420736621921

na straně jedné jako objednatel (dále jako „**objednatel**“)

a

STATUS stavební a.s.

se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487

IČO: 46679120

DIČ: CZ46679120

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 213950130/0300

zastoupen: František Kubů, předseda představenstva a Jiří Kos, člen představenstva

telefon: +420 777 755 204, e-mail: kos@status.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle čl. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.



- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník zadávacího řízení je v této smlouvě ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je v této smlouvě plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- 1.4. Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem: „**Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice–Ohrobec**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka ekonomicky nejvýhodnější. S ohledem na uzavření této smlouvy v návaznosti na proběhlé zadávací řízení je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán nejen touto smlouvou a jejím podmínkami, ale rovněž i zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek spočívajících v kompletní přestavbě stávající požární zbrojnice spojené s přístavbou nové garáže v obci Ohrobec ve Středočeském kraji. Zároveň bude odstraněna přístavba sociálního zařízení, a to vše v souladu s projektovou dokumentací s názvem: „Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice–Ohrobec“ (dále jen „**projektová dokumentace**“) - zodpovědný projektant Ing. Aleš Tuček, ČKAIT: 0010944 a Ing. Tomáš Kaplan, ČKAIT: 0011297, KT ING s. r. o., adresa: Podvinný mlýn 2131/11, 190 00, Praha 9, IČO: 24739464, oceněným výkazem výměr, který zhotovitel předložil jako součást své nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a souhlasným rozhodnutím o vydání společného povolení vydané Stavebním úřadem Jesenice Sp. Zn.: SÚ/08421/2020/Pou ze dne 26.9.2020, které bylo naposledy prodlouženo dne 31.10.2024 včetně všech případných dalších úkonů, činností prací a dodávek potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, a to řádně a bez nedodělků. Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou tvoří výše uvedená projektová dokumentace s názvem: „Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice–Ohrobec“ a oceněný výkaz výměr tvořící přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je tedy zejména:
 - (a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li vytyčení nezbytné pro řádné provedení díla;
 - (b) provedení stavebních a montážních prací, spočívající v kompletní přestavbě stávající požární zbrojnice spojené s přístavbou nové garáže v obci Ohrobec ve Středočeském kraji, a to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s touto smlouvou;
 - (c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
 - (d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - (e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;



- (f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- (g) zajištění dopravního značení včetně jeho projednání;
- (h) případné vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- (i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- (j) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- (k) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve čtyřech (4) písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči.
- (l) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- (m) zpracování provozních a jiných řádů pro zkušební a trvalý provoz včetně zajištění jejich odsouhlasení správními orgány, bude-li nezbytné pro řádné provedení díla;
- (n) zajištění návodů pro obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení díla v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy objednatele;
- (o) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- (p) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě;
- (q) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

2.3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- (a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na datovém nosiči (CD/DVD) při předání díla;
- (b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení všech inženýrských sítí zachycených v objednatelům předané dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm;
- (c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- (d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- (e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného;
- (f) koordinační činnost na stavbě;
- (g) zajištění a poskytnutí krytého zázemí v podobě stavební buňky pro potřeby technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), příp. autorského dozoru a koordinátora BOZP, budou-li tyto osoby objednatelům jmenovány;
- (h) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- (i) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči (CD/DVD); doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení



- o shodě bude zhotovitel zajišťovat a předávat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby zajistí a doplní doklady pro kolaudační řízení;
- (j) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči (CD/DVD); každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude objednatel předávat průběžně TDS, originály protokolů zhotovitel zkompletuje a předá zadavateli při předání a převzetí díla;
 - (k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči (CD/DVD);
 - (l) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - (m) celkový úklid před započítáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla; a
 - (n) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele.
- 2.4. Předmětem díla jsou nad rámec činnosti uvedených v čl. 2 odst. 2.2 a 2.3 této smlouvy rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou dále (nikoli však taxativně) specifikovány v čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 2.5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či jeho částí a organizace a provedení event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tj. oceněný výkaz výměr), a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.



- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu a dílo tak bude provedeno v souladu s normami ČSN platnými v době provádění díla.
- 2.7. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět za předpokladu, že:
 - a) objednatelem požadovaný materiál je na trhu v dané době dostupný, a
 - b) bude-li mít objednatelem požadovaná záměna materiálů vliv na celkovou cenu díla v podobě jejího zvýšení, bude objednatelem akceptován návrh zhotovitele na odpovídající navýšení ceny díla.
- 2.9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Veškeré materiály a dodávané části díla musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud zhotovitel těmto požadavkům nevyhoví, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.10. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon („stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (tj. v rozsahu dokumentace pro povolení stavby se zakreslenými změnami stavby oproti projektové dokumentaci předložené zhotoviteli objednatelem k provedení díla), která bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.
- 2.11. Součástí předmětu díla bude zpracování souboru pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD/DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště proběhne nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do pěti (5) dní od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat ve lhůtě nejdéle **do 135 dní** ode dne předání staveniště.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli způsobem specifikovaným v čl. 12 této smlouvy. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně



- dokončí. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením a dalšími dokumenty blíže definujícími předmět díla, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění sjednaná v této smlouvě, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil harmonogram stavby. Harmonogram stavby tvoří jako příloha č. 6 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je při provádění díla povinen tento harmonogram stavby dodržovat.
- Harmonogram stavby (v harmonogramu uvedené termíny) bude přiměřeným způsobem upraven v následujících případech:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele vedoucí k nutnosti pozastavit provádění díla,
 - b) v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech,
 - c) budou-li stavební práce přerušeny z důvodu jiných okolností nezaviněných zhotovitelem (např. archeologické nálezy, ekologická břemena nebo vis maior),
 - d) v případě dodatečných požadavků objednatele na stavební úpravy neobsažené v zadávacích podmínkách,
 - e) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně projektu.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Za takový objektivní důvod pro posun termínu realizace díla budou považovány zejména nevhodné klimatické podmínky panující v době realizace díla, v návaznosti na zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vázícími se k provedení díla a okolnosti vyšší moci. Zhotovitel je v takových případech oprávněn provádění díla na nezbytnou dobu přerušit; o přerušení provádění díla, včetně důvodu přerušení je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Odpovědnost zhotovitele však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele; v takovém případě není zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, příp. přikáže-li z jakéhokoli důvodu objednatel dočasné přerušení stavebních prací, nevznikne zhotoviteli z takového posunu termínu dokončení díla žádné právo na navýšení cen, náhrady újmy či smluvních sankcí, nepůjde-li ze strany objednatele o zcela svévolné a bezdůvodné rozhodnutí o dočasném přerušení prací. Termín pro dokončení díla se však prodlouží minimálně o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z důvodů na straně objednatele dílo řádně provádět.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.8. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla,



opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4

Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění díla se rozumí parcely č.st. 39, 506/12, 506/13 v obci Ohrobec ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neshledal žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Článek 5

Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Cena za dílo tedy činí:

- a) **Cena bez DPH ve výši 6 780 521,- Kč (slovy: Šest milionů sedm set osmdesát tisíc pět set dvacet jedna korun)**
- b) DPH 21% ve výši 1 423 909,41 Kč (slovy: Milion čtyři sta dvacet tři tisíc devět set devět korun čtyřicet jedna haléřů)
- c) Cena včetně DPH ve výši 8 204 430,41 Kč (slovy: Osm milionů dvě stě čtyři tisíc čtyři sta třicet korun čtyřicet jedna haléřů)

Sjednaná cena za provedení díla je sjednána jako závazná, konečná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

Změna ceny za dílo je přípustná pouze v případě:

- a) změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a v částce odpovídající ceně včetně DPH;
- b) dohodě smluvních stran ohledně změny rozsahu díla,
- c) zjistí-li se při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
- d) z důvodu neúplnosti či vad projektové dokumentace,

Dojde-li ke skutečnostem specifikovaným pod písm. c) a d) tohoto odstavce, při změně ceny bude postupováno způsobem popsáním v čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu a přepravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,



zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště včetně zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.3. Oceněný výkaz výměr je zpracován ve formátu pdf. a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 5.4. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. **Změny rozsahu díla.** Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů rozhodnout o změně v rozsahu díla spočívající v rozšíření díla (vícepráce) nebo v zúžení rozsahu díla (méněpráce/zrušené práce). Odpovídající změna díla bude zpracována nejprve ve formě změnového listu, který po schválení objednatel bude podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změnového listu a předložit jej objednateli ke schválení ve lhůtě pěti (5) dnů od výzvy k jeho zpracování. Změnový list bude obsahovat zejména:
 - a) technický popis změny;
 - b) řádné zdůvodnění změny;
 - c) ocenění změny, doplněné kalkulačním listem;
 - d) popis vlivu navrhované změny na realizaci díla, zejména ve vztahu k termínu dokončení díla;
 - e) případné vyjádření a podpis zástupce projektanta,
 - f) vyjádření a podpis TDS,
 - g) podpis objednatele.

Pro kalkulaci nákladů ve změnovém řízení se přednostně použijí jednotkové ceny oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou z oceněného výkazu výměr zjistitelné, bude postupováno tak, že cena bude určena jako součet ceny materiálu včetně dopravy na staveniště a ceny práce pro jednotlivé stavební profese, stanovené ve výkazu výměr v příloze č. 2 této smlouvy, nebo nebude-li tam taková cena uvedena, pak taková cena bude stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS Praha a.s.

Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

Po rozhodnutí o změně díla ze strany objednatele a po písemném pokynu k provedení díla v rozsahu takové změny, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu takové změny díla. Případná přetrvávající neshoda o ceně a termínu provedení díla v rozsahu změny není důvodem k nezahájení provádění či nedokončení takové změny díla ani k přerušení či zastavení prací.

Za vícepráce, a tedy ani za změnu rozsahu díla se však nepožadují zejména:

- a) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět díla tak, aby dílo jako součást stavby



splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry;

- b) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření příslušné smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými a bylo způsobilé ke kolaudaci a užívání ze strany objednatele;

ačkoliv tato uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je zhotovitel povinen na nutnost provedení těchto plnění objednatele upozornit bez odkladu po zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce však nemají vliv na cenu ani na termín dokončení a předání díla.

V případě omezení rozsahu předmětu díla (méněprací) bude smluvní cena úměrně snížena s použitím jednotkových cen dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 5.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem zhotovitelem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (tj. oceněný výkaz výměr). Tímto není nijak dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace díla.
- 5.7. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce podle rozpracovanosti díla, a to za každý kalendářní měsíc na základě zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených zhotovitelem, objednatelem a TDS (dále jen „**zjišťovací protokoly**“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel a zašle objednateli ke schválení nejpozději do 3. pracovního dne kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, ke kterému se protokol vztahuje. Provedenými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele. Objednatel se ke zjišťovacím protokolům vyjádří do sedmi (7) pracovních dnů.
- 5.8. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí být označen registračním číslem projektu: 014D263004022 a názvem projektu: Ohrobec – Rekonstrukce požární zbrojnice. Součástí podkladů a přílohou daňového dokladu bude u dílčí měsíční fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, odsouhlasený objednatelem a TDS, u konečné fakturace i předávací protokol a protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby; bez těchto příloh je faktura neúplná.
- 5.9. Faktury za předcházející měsíc musejí být objednateli prokazatelně doručeny nejpozději do 15. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, nebudou obsahovat předepsané přílohy nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, event. vystavit fakturu novou. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.10. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty oprávněně účtovaná částka odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení díla dílčími daňovými doklady (fakturami) vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce v rozsahu skutečně provedených prací na díle v hodnotě



dle oceněného výkazu výměr v příloze č. 2 této smlouvy, jejichž provedení bylo ověřeno zjišťovacím protokolem potvrzeným ze strany objednatele, TDS Objednatele.

- 5.12. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně podle zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této smlouvy. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že zhotovitel nade vší pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:



- a) jestliže bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- b) zrušení zhotovitele a vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- d) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- e) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

Porušení oznamovací povinnosti podle tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele od této smlouvy odstoupit.

7.3. Objednatel je mj. oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby (zejména TDS) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob; a
- c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby mohl vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne kontrolnímu orgánu (Ministerstvo vnitra, Evropské komisi či jiným oprávněným orgánům EU, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy) potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup ke všem potřebným dokladům, tj. dokladům o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vč. smluv a souvisejících dokumentů, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen respektovat právo Ministerstva vnitra na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutou dotací (příspěvkem). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva vnitra, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných



orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.5. Další závazky zhotovitele:

- a) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky podzhotovitelů;
- b) zhotovitel se zavazuje hradit své závazky za svými poddodavateli ve sjednaných lhůtách splatnosti;
- c) zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zásady DNSH, kdy nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
- d) zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele;
- e) zhotovitel jako součást svého plnění zajistí a poskytne na staveništi kryté zázemí v podobě stavební buňky pro potřeby stavebního (technického) dozoru objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP. V těchto prostorech bude umístěno obvyklé odpovídající vybavení (nábytek), a prostory (skříň) pro umístění dokumentu v rozsahu: kompletní dokumentace stavby včetně revizí výkresů a zápisů z kontrolních dnů a řádně vedený stavební deník a tyto dokumenty.

7.6. Zhotovitel je oprávněn k realizaci díla využít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, tj. poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Jiné poddodavatele je oprávněn použít pouze s předchozím souhlasem objednatele; objednatel však není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu. V návaznosti na změnu / doplnění poddodavatelů aktualizuje zhotovitel seznam poddodavatelů, přičemž ke každému poddodavateli uvede alespoň název poddodavatele a jméno pracovníka zodpovědného za pracovní skupiny, včetně jeho kontaktních údajů.

Pokud se jedná o poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění požadované kvalifikace, může jej objednatel změnit pouze ve výjimečných případech a rovněž po souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení poddodavatelem, kterého nahrazuje.

7.7. Ke dni podpisu této smlouvy předává objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v rozsahu jedno (1) paré kompletní projektové dokumentace v listinné podobě a jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě, a zhotovitel tuto dokumentaci přebírá; skutečnost, že zhotovitel projektovou dokumentaci přebíral, potvrzuje podpisem této smlouvy.

7.8. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel je však jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané



- dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 7.9. Vyplyvá-li tato povinnosti ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to právní předpis, a zhotovitel se zavazuje poskytovat těmto osobám potřebnou součinnost k výkonu jejich činnosti.
- 7.11. Zhotovitel není povinen sám zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za porušení inženýrských sítí v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny předepsanými osobními ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se zajistit svým pracovníkům důstojné pracovní podmínky.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení pohledávek poddodavatele za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy nejdéle do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje volit v rámci vymezení předmětu díla dle této smlouvy a plnění povinností dle této smlouvy takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, a stavební práce a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená prováděním díla).

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom (1) originále a dvou (2) průpisech dle ustanovení § 166 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze 1 stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů (podzhotovitelů). Stavební deník bude uložen v zázemí na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, a to zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.



- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva (2) oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do tří (3) pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně dvakrát (2x) měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele, TDS, případně i autorského dozoru, byl-li jmenován.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytovat objednateli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. V záznamu se uvedou nedostatky a vady zjištěné během kontrolní prohlídky; vytknuté nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy, zejména termín dokončení díla. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel sám či jím pověřená osoba a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli, jím pověřené osobě či TDS dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout jim za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol.
- 8.13. Objednatel bude technický dozor na staveništi provádět primárně prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen objednateli, TDS, jakož i jiným pověřeným osobám poskytovat nezbytnou součinnost a přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli, jím pověřené osobě či TDS veškeré písemné doklady vztahující se k provádění díla.

Článek 9 **Staveniště a jeho zařízení**



- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní od obdržení písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla specifikované v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný písemný zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, zvýšenou prašností, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná povolení a souhlasy, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do pěti (5) dnů od nabytí právní moci takových povolení či souhlasů. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Nejpozději do deseti (10) dnů od ukončení přejímacího řízení po provedení díla bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.



- 9.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k předmětu plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, jím určené osobě nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu;
 - a
 - e) zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude



objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.

- 10.5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za újmu (škodu) způsobenou všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví či na majetku, tzn. v případě vzniku jakékoli újmy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takovou újmu odstranit uvedením do původního stavu, a pokud to není možné, tak poskytnout finanční kompenzaci.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na datovém nosiči (CD/DVD) a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu k dílu dle této smlouvy.
- 10.8. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli poddodavatele, který provádí dílo vadně nebo neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele takového poddodavatele neprodleně nahradit jiným způsobilým poddodavatelem, resp. vyloučit takového poddodavatele z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.9. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Odpovědnost za škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené nese zhotovitel.
- 10.10. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele a TDS e-mailem zaslaným na adresu podatelna@ohrobec.cz a současně zápisem ve stavebním deníku minimálně tři (3) pracovní dny předem k prohlídce, aby mohl objednatel prověřit, zda zakrývaná část díla byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel bude povinen tak učinit, ale na náklady objednatele; to neplatí, pokud se při takové kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, přičemž v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím pouze zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.
- 10.11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností.



Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv se subjekty, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.

- 10.12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení podle příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitému pro zhotovení díla.

Článek 11

Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na stavební práce a další části díla, o nichž není dále stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na zařízení předměty, pokud jsou součástí díla, není-li v záručním listu k předmětnému předmětu či zařízení uvedena či ze strany výrobce jiným způsobem obecně deklarována záruční doba delší. Převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet až okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 11.2. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla v rozsahu všech prací a dodávek, které jsou součástí díla dle této smlouvy, a garantuje splnění požadavků projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, musí být v době trvání záruky prosty jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy či vlastníků inženýrských sítí, požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, platnými předpisy nebo technickými normami nebo v případě, že dílo nemá vlastnosti obvyklé.
- 11.3. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 11.4. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 11.5. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části či havarijní vady pak nejdéle do čtyřadvaceti (24) hodin. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části či havarijní vady nejdéle do sedmi (7) dnů; to platí i v případě, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.
- 11.6. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo dle této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání opravy díla nebo jeho části nebo výměny vadných částí díla.



- 11.7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba náhradního plnění (věci) odpovídá záruční době sjednané v čl. 11 odst. 11.1 této smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nenastoupí-li zhotovitel na odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle ostatních oprávnění vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů též právo nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedením odstranění vad svépomocí či prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vad. Objednatel účelně vynaložené náklady vyúčtuje s tím, že jejich splatnost činí jednadvacet (21) dní od obdržení příslušného daňového dokladu (faktury). Další nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.9. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.10. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.12. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím (2) vyhotovení, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.13. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

Článek 12

Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, kvalitně, zhotoví a předá objednateli bez vad a nedodělků dokončené dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a to v souladu s požadavky sjednanými touto smlouvou. Objednatel je povinen řádně, kvalitně a bez vad a nedodělků provedené dílo převzít. Objednatel poskytne součinnost pro předání a převzetí díla a pořízení zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla.
- 12.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré podklady nezbytné ke kolaudaci díla a dokumentaci skutečného provedení stavby. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla. Nejpozději pět (5) dní před předáním díla objednateli předloží tři (3) vyhotovení všech dokladů objednateli, případně osobě vykonávající TDS.
- 12.3. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným



- oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého (5) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, neakceptuje-li objednatel jinou zkrácenou dobu. Objednatel může přizvat k předání a převzetí díla TDS a autorský dozor, byl-li jmenován.
- 12.4. O předání a převzetí dokončeného díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávací bude obsahovat alespoň:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) seznam dokumentů předávaných současně s dílem (zejména dokumenty uvedené v čl. 12 odst. 12.6. této smlouvy, dále pak soubor fotodokumentace zachycující průběh provádění díla a další dokumenty uvedené v této smlouvě),
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud nepřejímá, pak se specifikací důvodů, pro které odmítl dílo převzít, a
 - e) soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně případného komentáře zhotovitele, a uvedení lhůt, ve kterých je zhotovitel povinen vytknuté vady odstranit.
- 12.5. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech (3) stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
- 12.6. Nejpozději pět (5) dní před zahájením přejímacího řízení zhotovitel doloží objednateli k prostudování všechny podklady ke kolaudaci, dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, návody k obsluze díla, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle čl. 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Všechny tyto dokumenty v originálním vyhotovení budou objednateli předány při předání a převzetí díla, tj. oproti podpisu předávacího protokolu. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli shora uvedené dokumenty současně s předáním díla, nelze dílo považovat za dokončené a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 12.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, dle svého uvážení dílo převzít, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Vady v takovém případě zhotovitel odstraní ve sjednané lhůtě. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky způsobem popsáním v tomto článku.
- 12.8. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště nejpozději do deseti (10) dní od předání díla. Části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 12.9. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo se souhlasem objednatele předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta



- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit a předat dílo řádně dokončené a v termínu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných milníků/uzlových bodů provedení části díla podle harmonogramu stavby, který je přílohou č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku 5. odst. 5.1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech staveb dotčených ploch do deseti (10) dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení, maximálně však 50.000 Kč za den.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v dohodnutých termínech, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit v termínu dle této smlouvy na odstraňování reklamované vady díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu, k jejímuž odstranění zhotovitel včas nenastoupil.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou včas neodstraněnou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí v důsledku vady nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti reklamovanou vadu ve sjednaném termínu odstranit, a to za každou takovou včas neodstraněnou vadu.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení povinnosti doručit objednateli novou záruční listinu dle čl. 16 odst. 16.5. této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření na stavbě, a to ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.13. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za které tato smlouva povinnost zaplatit



- smluvní pokutu ukládá. Ukončením této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.14. Zhotovitel bere na vědomí, že prostředky na úhradu ceny za provedení díla jsou objednateli poskytovány z veřejných zdrojů, mj. v podobě prostředků z dotačních programů. Pro případ, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem dokončení a předání dokončeného díla objednateli a že objednatel bude v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem sankcionován pokutou nebo formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel nahradit objednateli újmu takto vzniklou odpovídající výši uložené sankce včetně jejího příslušenství (např. penále). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tímto není dotčen (limitován) rozsah práva objednatele na náhradu újmu vůči zhotoviteli vzniklé mu v souvislosti s jakýmkoli dalším porušením povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy či v souvislosti s ní.
- 13.15. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena ve lhůtě čtrnácti (14) dní od jejího vyúčtování.

Článek 14

Ukončení smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví právní předpis nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami, smluvních sankcí, poskytnutých záruk zajišťujících plnění závazků zhotovitele, jakož i jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy se považují zejména následující situace:
- a) zhotovitel nezačíná realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou; nebo
 - b) zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla delším třiceti (30) dnů; nebo
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním podrobného harmonogramu výstavby o více než čtrnáct (14) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě; nebo
 - d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým; nebo
 - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy; nebo
 - f) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - g) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo



- h) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH podle příslušných právních předpisů; nebo
 - i) objednatel či zhotovitel budou v prodlení s úhradou jakékoliv částky, která má být placena dle této smlouvy, po dobu delší jak třicet (30) dnů a nedojde k nápravě ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy; nebo
 - j) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct (14) dnů přerušil práce na provedení díla, aniž by k tomu byl na základě této smlouvy oprávněn; nebo
 - k) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 16 této smlouvy; nebo
 - l) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu v důsledku odstoupením od smlouvy.
- 14.5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele a účtovat mu smluvní pokutu dle čl. 13 odst. 13.4 této smlouvy.
- 14.6. V případě předčasného ukončení smlouvy bude mít zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného zhotovitelem, které bude bez vad a pro objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zpracuje znalec určený objednatelem. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí smluvní strany rovným dílem s výjimkou případu, pokud je důvodem ukončení smlouvy porušení smlouvy jednou ze stran, ponese náklady na zpracování znaleckého posudku ta strana, která smlouvu porušila; v případě, že důvodem ukončení smlouvy je porušení povinností na straně zhotovitele, bude objednatel oprávněn tyto vynaložené náklady započíst oproti ceně, jež má být doplacena zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele dokončit dílo dle své úvahy prostřednictvím třetí osoby (jiného dodavatele).
- 14.7. Tato smlouva může být dále ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí objednatele dle čl. 19 odst. 19.12. této smlouvy.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání vyklizeného staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a to do protokolárního předání díla, a
 - b) staveništi tak, jak je vymezeno v čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.



- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku škody z důvodu zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, tj. v případech vyšší moci.
- 15.6. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a dále všech věcí, zařízení a vybavení stavby, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za řádné provedení díla.
- 15.7. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.8. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

Článek 16 Pojištění

- 16.1. **Pojištění.** Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při provádění díla či v souvislosti s tím, přičemž výše pojistné částky činí **70 000 000,- Kč**. Pojistnou smlouvu lze nahradit pojistným certifikátem. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že



- po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce bude maximálně 20 000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě tří (3) pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených podle ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění podzhotovitelů.
- 16.5. Veškeré náklady na vystavení pojistných zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. TDS bude uveden ve stavebním deníku, včetně uvedení jeho kontaktních údajů v rozsahu jméno a příjmení, telefonní kontakt a email.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést; jedná se zejména o změny a ukončování smlouvy, změny rozsahu díla a ceny díla, termínu provedení díla apod.;
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti, jedná-li se o záležitosti technické povahy; a
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektantem, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících



ke změně smlouvy nebo ukončení této smlouvy, předání díla v souladu s touto smlouvou, ke kterým je jinak oprávněn výlučně statutární orgán zhotovitele.

- Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Jiří Kos, člen představenstva, název organizace a sídlo: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, telefon: +420 777 755 204, e-mail: kos@status.cz.
- Stavbyvedoucím je: jméno a příjmení: Jiří Kos, člen představenstva, název organizace a sídlo: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, telefon: +420 777 755 204, e-mail: kos@status.cz.
- Osoba odpovědná za realizaci technického zařízení budovy je: jméno a příjmení: Bc. Ondřej Toman, název organizace a sídlo: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, telefon: +420 778 470 211 (doplňte), e-mail: toman@status.cz.

Článek 18

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 18.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje, v případech vyžadovaných právními předpisy, objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.
- 18.2. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících prostory dotčené realizací díla a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno či v maximální možné míře minimalizováno;
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - d) vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne jeho působením; a
 - e) v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

Článek 19

Společná ustanovení



- 19.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 19.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 19.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 19.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 19.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu.
- 19.7. Smluvní strany mohou určit další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla nad rámec osob uvedených v čl. 17. odst. 17.4. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od podpisu této smlouvy předat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 19.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně datovou schránkou, doporučenou poštou na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, kurýrem nebo předána osobně. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do pěti (5) dnů od jejich vzniku.
- 19.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je zhotovitel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je podzhotovitel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 19.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb z jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 19.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035; pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.



Rozhodne-li se objednatel ze shora uvedených důvodů tuto smlouvu ukončit, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat jakékoli nároky, zejména nároky na náhradu újmy a ušlého zisku, účelně vynaložených nákladů či smluvních sankcí, s výjimkou nároku na úhradu ceny za již provedené stavební práce, pokud některé stavební práce již byly zhotovitelem provedeny.

19.13. Označením „stavební zákon“ se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Článek 20

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 20.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace;
 - Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr;
 - Příloha č. 3: Stavební povolení;
 - Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu;
 - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů, je-li relevantní;
 - Příloha č. 6: Harmonogram stavby;
- 20.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 20.6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mailu a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou správcem (objednatel) zpracovávány po dobu deseti (10) let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 20.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 20.9. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (např. na profilu zadavatele). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

požádat, aby tato smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

- 20.10. Objednatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ohrobec na jeho zasedání konaném 26.2.2025 (usnesení č. 1/2025/Z).

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ohrobci dne:

V Humpolci dne:

Ing. Otakar Janeba
starosta obce

František Kubů
předseda představenstva

Jiří Kos
člen představenstva