

Nájemní smlouva č. PZOHR

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Obec Ohrobec

se sídlem: U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec
IČ: 00241491
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 7322504/0600
zastoupena: Ing. Otakarem Janebou, starostou
(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatelem, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy č. 12151 o uložení přírodního elektro-napájecího kabelu jako přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro provoz základnové stanice systému GSM ze dne 27.7.2004, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v dohodnutém rozsahu užívá (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“);
- (D) smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které bude nájemce pokračovat v užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za níže stanovených podmínek;

dohodly se smluvní strany takto:

I. Předmět smlouvy

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 523, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 519 a parc. č. 437/35, vše v k.ú. Ohrobec, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (tyto služební pozemky parc. č. 523, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 519 a parc. č. 437/35 dále společně jen „Nemovitost“).

2. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá: část NEMOVITOSTI (pozemků) o výměře 102,1 m², specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou ode dne její účinnosti užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
3. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn PŘEDMĚT NÁJMU užívat v rozsahu uvedeném v odstavci 4 a následujících tohoto článku smlouvy, a to bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Za to je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné dle čl. II. této smlouvy. Účelem nájmu je zajištění práv nájemce k PŘEDMĚTU NÁJMU v rozsahu uvedeném v odstavci 4 a následujících tohoto článku nezbytných pro vybudování, správu a provozování zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, umístěné na pozemku č. parc. 160/32, zapsaného na LV č. 1463, obec Zvole, kat. úz. Zvole u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (v této smlouvě i jen jako „ZAŘÍZENÍ“).
4. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn mít realizovanou na PŘEDMĚTU NÁJMU přípojku na veřejnou rozvodnou síť, přírodní elektro - napájecí nízkonapěťový kabel (cca 20 kW) pro ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel souhlasí s tím, že tato přípojka bude na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěna. Pronajímatel tímto dává souhlas ke vstupu nájemci a jím pověřeným osobám na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem údržby, úprav, výměny či odstranění případných poruch přípojky po dobu trvání této smlouvy. Na základě této smlouvy je nájemce dále oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU za účelem průchodu a průjezdu k ZAŘÍZENÍ v rámci jeho vybudování, provozování a správy, a to včetně průjezdu motorovými vozidly a jakoukoliv mechanizací, prostřednictvím svých zaměstnanců a třetích osob pověřených nájemcem.
5. Kabel dle odstavce 4 tohoto článku byl položen dle technických norem pod povrchem pozemku v předem dohodnuté trase zakreslené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodě, je povinen škodu nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Pronajímatel je povinen udržovat PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu umožňujícím řádný a nerušený výkon práv nájemce dle odstavce 4 tohoto článku.

II.

Nájemné a splatnost

1. Strany se dohodly, že za plnění poskytnutá pronajímatelem dle této smlouvy náleží pronajímateli nájemné ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých), a to jako jednorázové finanční plnění nájemce za celou dobu trvání nájemního vztahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Jednorázová úplata bude zaplacená na účet pronajímatele na základě této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí její účinnosti.
2. V případě prodloužení nájemního vztahu ve smyslu čl. III. odst. 2 této smlouvy vzniká pronajímateli nárok na poměrnou část finančního plnění dle odstavce 1 tohoto článku vypočtenou poměrem mezi původní sjednanou dobou trvání této smlouvy dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a dobou, o kterou byla taková doba dle čl. III. odst. 2 této smlouvy prodloužena. Takové finanční plnění bude zaplacené na účet pronajímatele do 30 dnů ode dne, kdy pronajímatel vyzve nájemce k úhradě tohoto plnění, nejdříve však do 30 dnů ode dne, kdy k prodloužení trvání této smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 2 došlo.

III.

Platnost, účinnost, doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to dvaceti (20) let počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. Trvání této smlouvy se automaticky opakovaně prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně osmnáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Ukončit tuto smlouvu je možné pouze:
 - a) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran z důvodu porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou i přes písemnou výzvu k nápravě, s výpovědní lhůtou 6 měsíců;
 - b) písemnou výpovědí nájemce z důvodu ukončení smlouvy o nájmu, kterou nájemce uzavřel s vlastníkem pozemku, na němž má umístěno ZAŘÍZENÍ, s výpovědní lhůtou 3 měsíce;
 - c) písemnou výpovědí nájemce z důvodu, že PŘEDMĚT NÁJMU nebude nadále vhodný nebo nezbytný pro přístup k ZAŘÍZENÍ či pro provoz ZAŘÍZENÍ, s výpovědní lhůtou 12 měsíců;
 - d) písemnou dohodou smluvních stran.
5. Výpověď či odstoupení od této smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny druhé straně. Tyto písemnosti, stejně jako oznámení ve smyslu čl. III. odst. 2 této smlouvy, se považují za doručena jejich adresátovi třetí pracovní den po jejich odeslání, nebyla-li prokazatelně převzata jejich adresátem dříve.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran a další vlastníky dotčené NEMOVITOSTI.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
3. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, vážně, nikterak tísněny a nejsou si vědomy překážek, které by mohly bránit jejímu platnému uzavření. Na důkaz svého souhlasu se vším v této smlouvě uvedeným stvrzují účastníci svoji pravou vůli svými podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - geometrický plán č. 1731-7/2024
Příloha 2 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 3 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva obce Ohrobec, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodlo dne 18.12.2024 usnesením č. 8/2024/Z, bod 10). Zastupitelstvo obce Ohrobec a zejm. též starosta obce Ohrobec vzhledem k tomu, že v obci Ohrobec není zřízena rada obce a její působnost tak vykonává starosta.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Vlastník pozemku

Oprávněný

V Ohrobcí dne

V Praze dne _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Otakar Janeba

Jméno: Mgr. Martin Koutný

Funkce: starosta

na základě pověření



vodafone

Příloha 1 - geometrický plán č. 1731-7/2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
437/35										437/35		10001		
519										519		10001		
521										521		10001		
522										522		10001		
523										523		10001		

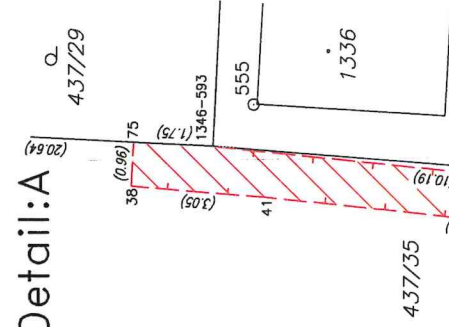
Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
k. ú. Ohrobec				744637.63	1059402.08		3
1294-311	744644.77	1059309.18	8	61	744636.15	1059406.05	3
1311-237	744655.59	1059354.13	8	62	744637.21	1059405.82	3
1346-593	744646.01	1059331.54	8	63	744635.95	1059412.94	3
1635-3	744647.14	1059355.88	3	64	744634.89	1059416.61	3
38	744646.87	1059329.74	3	65	744633.70	1059419.63	3
39	744647.13	1059341.66	3	66	744633.86	1059420.37	3
40	744648.11	1059351.27	3	67	744634.98	1059412.71	3
41	744647.14	1059332.77	3	68	744633.94	1059416.29	3
42	744648.13	1059341.56	3	69	744632.66	1059419.54	3
43	744649.11	1059351.25	3	70	744632.97	1059420.97	3
44	744648.00	1059354.23	8	71	744639.18	1059425.24	3
45	744647.90	1059355.69	3	72	744641.71	1059426.73	3
46	744648.93	1059355.48	8	73	744639.71	1059424.40	3
47	744648.53	1059357.28	3	74	744641.83	1059425.64	8
48	744645.86	1059366.49	3	75	744645.91	1059329.79	8
49	744647.56	1059357.06	3	k. ú. Zvole u Prahy			
50	744644.89	1059366.23	3	794058006860001	744625.90	1059399.66	3
51	744642.04	1059378.48	3	794058006860003	744646.50	1059356.03	3
52	744642.60	1059380.44	3	794058006860020	744641.70	1059426.28	3
53	744640.52	1059384.67	3	794058006860023	744641.73	1059428.87	3
54	744638.58	1059392.43	3	794058006860025	744651.29	1059378.07	3
55	744638.41	1059394.39	3	794058006860026	744641.59	1059380.72	3
56	744636.64	1059401.93	3	794058006860028	744646.15	1059403.91	3
57	744636.50	1059403.86	3	794058006860029	744626.69	1059408.07	3
58	744639.57	1059392.60	3	794058006860034	744648.12	1059355.64	3
59	744639.40	1059394.55	3	794058013272728	744645.58	1059406.76	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěčonka	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěčonka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2343/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2343/2007
	Dne: 29. 4. 2024 Číslo: 33/2024	Dne: 07.05.2024 Číslo: 23/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HDGEO s.r.o. IČ: 26941031 sídlo: Osvobození 288, 763 21 Slavičín email: hdgeo@hdgeo.cz, tel: 776 314 335	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1731-7/2024	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Praha-západ		
Obec: Ohrobec		
Kat. území: Ohrobec		
Mapový list: Praha 7-9/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

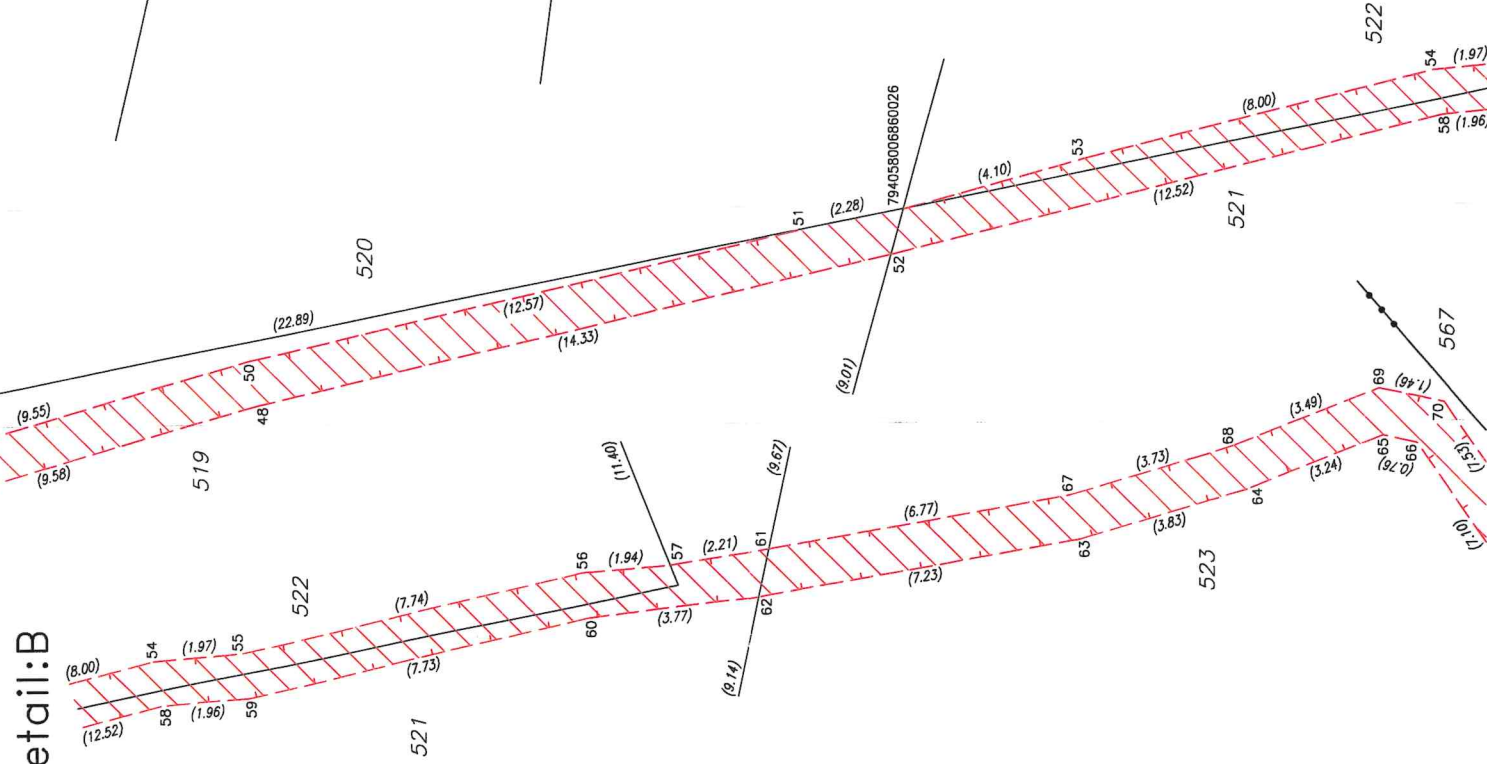
Detail:A



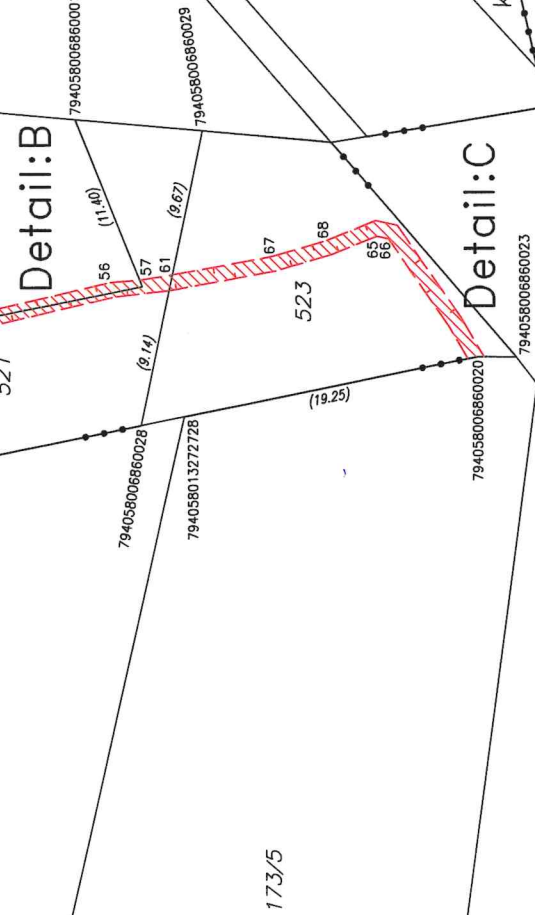
Detail:A



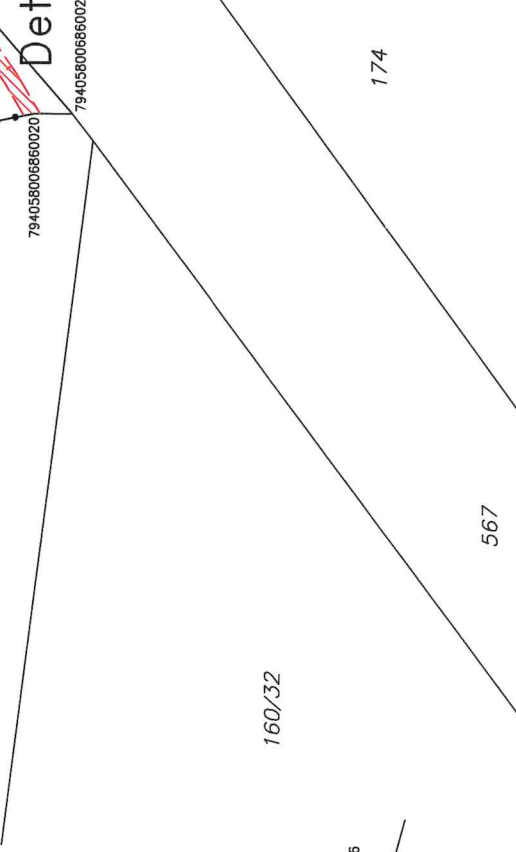
Detail:B



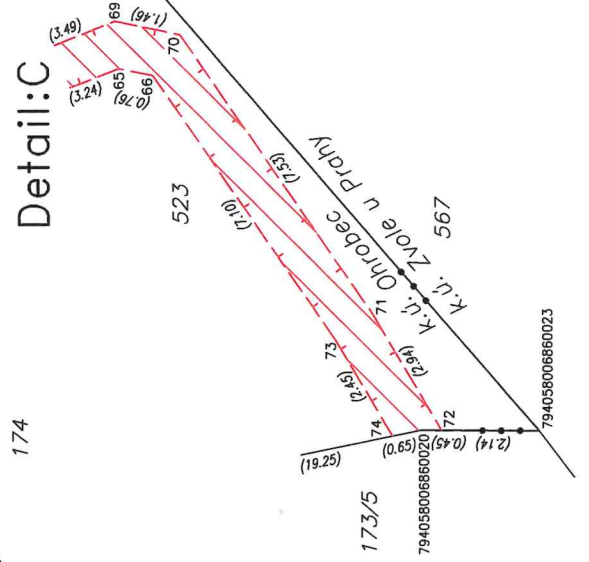
Detail:B



Detail:C



Detail:C



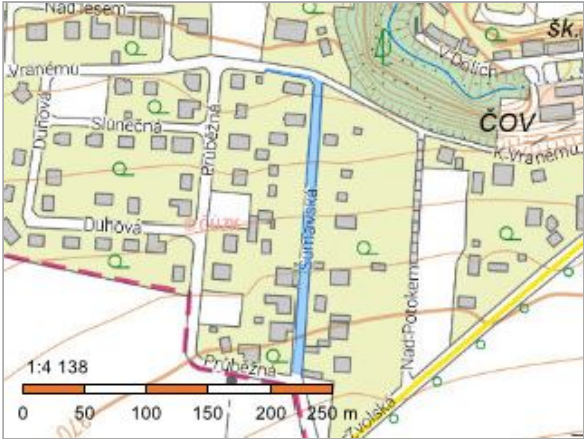


vodafone

Příloha 2 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	437/35
Obec:	Ohrobec [539503]
Katastrální území:	Ohrobec [709352]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1742
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

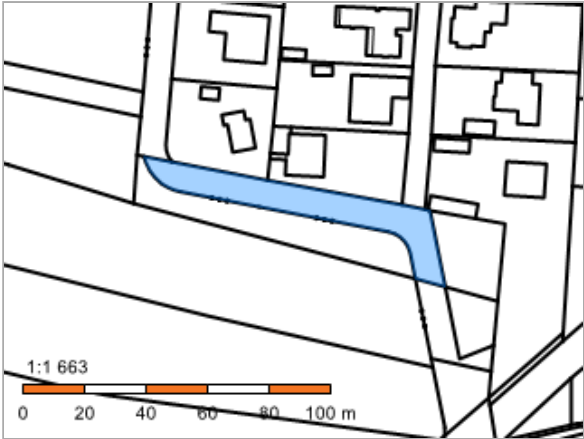
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	519
Obec:	Ohrobec [539503]
Katastrální území:	Ohrobec [709352]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	982
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna hranice k.ú.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	520
Obec:	Ohrobec [539503]
Katastrální území:	Ohrobec [709352]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	508
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51200	508

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna hranice k.ú.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	521
Obec:	Ohrobec [539503]
Katastrální území:	Ohrobec [709352]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	288
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna hranice k.ú.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	522
Obec:	Ohrobec [539503]
Katastrální území:	Ohrobec [709352]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	264
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51200	264

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna hranice k.ú.

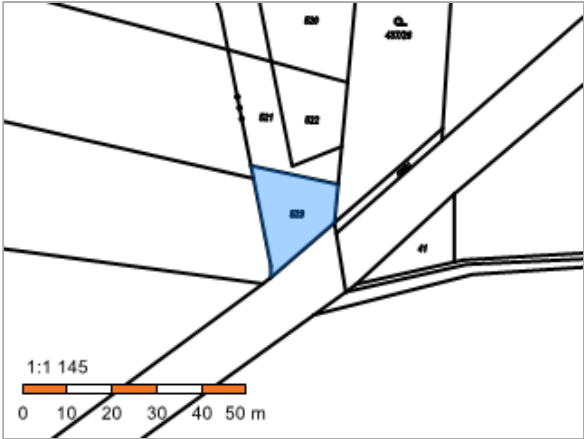
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	523
Obec:	Ohrobec [539503]
Katastrální území:	Ohrobec [709352]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	284
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna hranice k.ú.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.03.2024 08:00.



vodafone

Příloha 3 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Mgr. Michal Sečány
advokát
Zapsán v seznamu ČAK č. 18153
Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4
IČ: 07008465
tel.: 702 107 660

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem Janem Kloudou, a členem správní rady panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the „**Company**“),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the „**Employee**“),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.

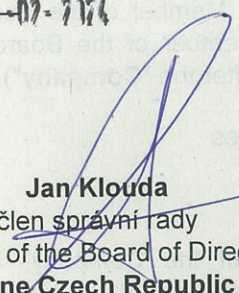
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 14-02-2024

In Prague on 14-02-2024


Jan Klouda

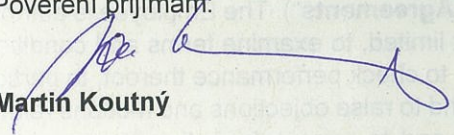
člen správní rady
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


Milan Kníže

člen správní rady
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 24.2.2024

Pověření přijímám:


Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/254/2024.

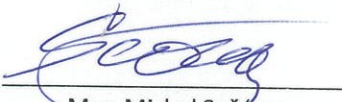
Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, místo narození Praha 2, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208586388, vydaného Úřadem městské části Praha 13, 28.8.2017

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024


Mgr. Michal Sečány

advokát

v. r.

Mgr. Michal Sečány

advokát

Zapsán v seznamu ČAK č. 18153
Na strži 2102/61a/140 00 Praha 4
IČ: 07008465
tel.: 702 107 660

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/255/2024.

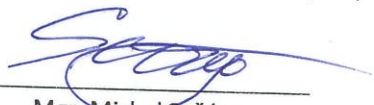
Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, místo narození Písek, bytem Paťanka 2616/15B, Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 215716600, vydaného – ÚMČ Praha 6, 11.5.2023

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024



Mgr. Michal Sečány
advokát
v. r.

Mgr. Michal Sečány
advokát

Zapsán v seznamu ČAK č. 18153
Na strži 2102/61a 140 00 Praha 4
IČ: 07008465
tel.: 792 107 660