

Obec Ohrobec

se sídlem: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

IČ: 002 41 491

DIČ: CZ00241491

zastoupena starostou obce PHDr. Pavlem Makovským, MBA

dále jen „Obec“

číslo účtu: 73 225 04 / 0600

a

REGULUS spol. s.r.o.

IČ: 453 17 020

DIČ: CZ45317020

se sídlem: Do Koutů 1897/3, 143 00 Praha 4

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Čechem,

dále jen „Poskytovatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o spolupráci
a o poskytnutí investičního příspěvku**

čl. I.

1. Předmětem této smlouvy je příspěvek za zhodnocení pozemku a napojení lokality pro výstavbu 14-ti rodinných domů v obci Ohrobec na pozemcích parc.č. 241/3, parc.č. 241/4 a parc.č. 241/5 v obci Ohrobec, katastrálním území Ohrobec na infrastrukturu obce.

čl. II.

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje, že poskytne Obci investiční příspěvek (dále jen příspěvek) v celkové výši **700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých). Obec příspěvek od Poskytovatele přijímá a zavazuje se ho použít výhradně k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Výše příspěvku je určena podílem ve výši 50.000,- Kč za každý pozemek pro budoucí rodinné domy (dále jen „RD“).
3. Poskytovatel uhradí příspěvek ve výši 700.000,- Kč ve lhůtě do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Obce uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Obec je povinna na vyžádání vystavit Poskytovateli písemné potvrzení o uhrazení investičního příspěvku.

čl. III.

1. Obec se zavazuje, že poskytnutý příspěvek použije na krytí nákladů spojených s rozšířením další infrastruktury v obci.
2. Obec za poskytnutý příspěvek umožní Poskytovateli napojit nové inženýrské sítě Poskytovatele na stávající inženýrské sítě Obce. Tyto nové inženýrské sítě budou zásobovat novou lokalitu 14-ti RD na pozemcích parc.č. 241/3, parc.č. 241/4, parc.č. 241/5, v katastrálním území Ohrobec.
3. Poskytovatel (budoucí stavebník) provede napojení na inženýrské sítě dle projektové dokumentace pro stavební povolení. Řešení splaškových vod z nové lokality bude přednostně řešeno kombinací gravitační a tlakové kanalizace s napojením na stávající řad obce. Nové řady nebudou napojeny do stávající přečerpávací stanice obce Ohrobec v ulici V Zahrádkách.
4. Poskytovatel (budoucí stavebník) zrealizuje společně s výstavbou nových inženýrských sítí a komunikací i nový chodník podél silnice na pozemku parc.č. 480/1, katastrální území Ohrobec až k chodníku v obci Ohrobec u stávající autobusové zastávky v ul. Čisteckých.
5. Poskytovatel (budoucí stavebník) vybuduje společně s výstavbou nových inženýrských sítí i komunikaci směrem ke Lhotě na pozemku parc.č. 241/1 v katastrálním území Ohrobec a na základě souhlasu obce Dolní Břežany i na pozemku PK 371 v katastrálním území Lhota u Dolních Břežan.
6. Poskytovatel (budoucí stavebník) vybuduje společně s výstavbou nových inženýrských sítí i komunikaci směrem do obce Ohrobec, až ke křižovatce s ul. Lhotecká, na pozemcích parc.č. 241/1, parc.č. 241/10, parc.č. 482, PK 265/1, parc.č. 241/29 v katastrálním území Ohrobec a na základě souhlasu obce Dolní Břežany i na pozemcích PK 371, 367, KN 157/34, 157/33 v katastrálním území Lhota u Dolních Břežan.
7. Při podpisu této smlouvy předá Obec Poskytovateli písemný souhlas o výše citovaném napojení inženýrských sítí Poskytovatele na inženýrské sítě obce Ohrobec. Zároveň tento souhlas bude obsahovat i souhlas s dopravním řešením lokality Poskytovatele, souhlas s jejím dopravním napojením na komunikace Obce a souhlas s výstavbou nové komunikace a chodníku na pozemcích Obce parc.č. 241/1, parc.č. 241/14, katastrální území Ohrobec. Tyto pozemky jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 994-31/2009 (pozemek parc.č. 241/1) a č. 984-27/2009 (pozemek parc.č. 241/14), který tvoří přílohu této smlouvy.
8. Tento souhlas od Obce bude Poskytovatelem předložen příslušnému stavebnímu úřadu při územním a stavebním řízení na výstavbu nových inženýrských sítí a komunikací v nové lokalitě Poskytovatele.

čl. IV.

Při prodlení Poskytovatele se splněním jeho závazků s poskytnutím příspěvku, v trvání delším 14 dnů, je Obec oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti smlouva nabývá dnem uhrazení příspěvku uvedeného v čl. II. bod 1.
2. Veškeré změny a doplňky vyžadují k platnosti dohodu smluvních stran učiněnou v písemné formě tzv. dodatkem ke smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jenom vyhotovení.

V Ohrobci dne 5.12.2011

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 43 Zvole
IČ: 00241491

PHDr. Pavel Makovský, MBA
za Obec Ohrobec

REGULUS spol. s r.o.
Do Koutů 3, čp. 1897
143 00 Praha 4
IČO: 453 17 020

Ing. Jiří Čech
za REGULUS spol. s.r.o

Přílohy: č. 1 - seznam dotčených pozemků v majetku obce Ohrobec dotčených výstavbou komunikace

- č. 2 - seznam pozemků v majetku obce Dolní Břežany dotčených výstavbou komunikace
- č. 3 - souhlas obce Dolní Břežany s výstavbou komunikace
- č. 4 - kopie geometrického plánu č. 994-31/2009
- č. 5 - kopie geometrických plánů č. 928-124/2007 a č. 882-124/2007
- č. 6 - kopie geometrického plánu č. 984-27/2009
- č. 7 - situační výkres s vyznačením dotčených pozemků
- č. 8 - situační výkres - celkový náhled na řešené území