

číslo 4 orig. moeuz, přejde z kolastu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Obec Ohrobec**, V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČ : 002 41 491

jako **strana povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupená Ing. Jiřím Koptíkem – členem představenstva
a Ing. Václavem Purkarem – členem představenstva

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*podle § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená
na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a
o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický
zákon), v platném znění*

(dále jen „Smlouva“)

číslo : IE-12-6000074/1

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, na LV č. 10001 pro obec Ohrobec a k.ú. **Ohrobec**, vlastníkem nemovitosti(-í) a to:
- a) **pozemku p.č. 364/1, 367/2, 368/1, 368/2, 375/1, 379/4, 389/1, 470/1, 470/17 a 470/20, další údaje dle LV 10001,**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy energetického zařízení a to kabelového vedení vysokého napětí 22 kV a tří trafostanic, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení stavebním úřadem Dolní Břežany, čj.: SÚ/8337/06/SP/OH.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití pozemkové(-vých) parcely(-el) určené(-ných) v bodě II.1.a) této smlouvy pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ých) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1091-299/2011 ze dne 18.10.2011 vyhotoveném firmou : Geoaxis, s.r.o., Gen. L. Svobody 609, 281 61 Kouřim, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Hávou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 11.11.2011 pod č. 2334/11, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) a (2) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ých) nemovitosti(-tí), když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je (jsou) povinen(-ni):
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (2) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ých) nemovitosti(-i),
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ých) nemovitosti(-ech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcné věcného břemen k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho(-jich) nemovitost(-ti) mu(jim) bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ých) nemovitosti(-i) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k Dotčené(-ým) nemovitosti(-em) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí **103.350,-Kč,-Kč** (*slovy: jedno sto tři tisíce třista padesát korun českých*). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo této smlouvy.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Ohrobec a k.ú. Ohrobec, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene zastoupena na základě plné moci panem Jaroslavem Jasenovským, G. L. Svobody 609, 281 61 Kouřim, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu a budou použity stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí. Po jejich zavkládování obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1091-299/2011 ze dne 18.10.2011 vyhotovený fi.: Geoaxis, s.r.o., Gen. L. Svobody 609, 281 62 Kouřim, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Hávou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, dne 11.11.2011 pod č. 2334/11.

- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo této smlouvy.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Ohrobec a k.ú. Ohrobec, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene zastoupena na základě plné moci panem Jaroslavem Jasenovským, G. L. Svobody 609, 281 61 Kouřim, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu a budou použity stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí. Po jejich zavkládování obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1091-299/2011 ze dne 18.10.2011 vyhotovený fi.: Geoaxis, s.r.o., Gen. L. Svobody 609, 281 62 Kouřim, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Hávou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, dne 11.11.2011 pod č. 2334/11.

strana povinná z věcného břemene:

V OHROBKA

Dne : 14.12.2011

Obec Ohrobec



strana oprávněná z věcného břemene :

V Kouřimi

Dne :

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Koptík – člen představenstva

Ing. Václav Purkar – člen představenstva