

NÁVRH
SMLOUVA O DÍLO
č.
na zpracování Územního plánu Ohrobec

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec OHROBEC
zastoupená
starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, MBA
V Dolích 5
252 45 Ohrobec
IČO : 00241491
DIČ : CZ00241491
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a. s.
č.ú. 212696855 / 0300

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :
Živnostenský list : ev.č.

bankovní spojení :

uzavírají tuto smlouvu podle § 536 a následujících obchodního zákoníku 513/1991 Sb. na zpracování Územního plánu Ohrobec.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3. CENA

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé etapy zpracování v těchto termínech :

- a) I. etapa - návrh ÚP Ohrobec (dle bodu 2.2.a) - do 20 týdnů
(po obdržení projednaného zadání ÚP)
- b) II. etapa - úprava ÚP k vydání ÚP (dle bodu 2.2.b) - do 12 týdnů
(po projednání a předání pokynů k úpravě ÚP)

5. DOBA PLACENÍ

5.1 Platba podle bodu 3.2 smlouvy bude provedena ve dvou etapách vždy po dokončení příslušné etapy prací podle bodu 2.2. smlouvy.

5.2 Objednatel provede platbu ceny zhotoviteli na základě vystavených faktur za včas a řádně provedenou práci s termínem splatnosti do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.

6. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že strana, která poruší smluvní povinnost uvedenou v bodu 4 a 5 této smlouvy, se zavazuje zaplatit druhé straně smluvní pokutu.
- 6.2 Zhotovitel objednateli za prodlení z doby plnění (bod 4) 0,01% z ceny denně bez DPH až do splnění smluvní povinnosti.
- 6.3 Objednatel zhotoviteli za prodlení z platby (bod 5) 0,01% z ceny denně bez DPH až do splnění smluvní povinnosti. Za plnění platby je považován pokyn pro placení, který dá obec bankovnímu ústavu.
- 6.4 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích. Smluvní strany jsou oprávněny navrhnout písemné dodatky této smlouvy. Oboustranně potvrzený dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 7.2 Změny výchozích podkladů, nebo nové požadavky objednatele budou zahrnuty do dodatku smlouvy, ve kterém bude dohodnuta též odpovídající doba plnění, případně cena prací. Dojde-li ke zrušení smlouvy, zhotovitel vyúčtuje a objednatel zaplatí do té doby provedené práce.
- 7.3 Pořizovatelem ÚP Ohrobec je podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice, úřad územního plánování (dále jen „Pořizovatel“).
- 7.4 Objednavatel předá zhotoviteli do třech týdnů po uzavření smlouvy aktuální dostupné digitální mapové podklady celého území Ohrobec (k.ú. Ohrobec). převzaté objednavatelem z příslušného katastrálního úřadu.
Za účelem jednotného grafického zpracování ÚP zhotovitel převede rastrové katastrální mapy do vektorové podoby ve formátu *.dgn. (tzv. účelová mapa).
- 7.5 Smlouva neobsahuje zpracování posouzení vlivu řešení ÚP Ohrobec na životní prostředí (SEA), posouzení na soustavu NATURA a posouzení na trvale udržitelný rozvoj. Pokud budou v průběhu prací požadovány orgánem ochrany ŽP KrÚ Středočeského kraje, bude zpracování zahrnuto do dodatku smlouvy, ve kterém bude dohodnuta též odpovídající doba plnění a cena prací.
- 7.6 Smlouva neobsahuje zpracování zvláštních specifických podkladů (např. hlukových studií, monitorování emisí, výpočet záplavového území, sčítání dopravy, výpočet ochranných pásem výroby a technické infrastruktury, apod.).
- 7.7 Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Středočeský kraj (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap ÚP k projednání bude odevzdána ve formátu *.pdf.
Digitální data územního plánu k vydání ÚP (konečný projednaný návrh) budou zpracována dle metodiky MINIS a odevzdána na datovém nosiči v ArcGIS.

- 7.8 Dokumentace návrhu ÚP Ohrobec k projednání bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních, a to jak v tištěné, tak v digitální podobě (formát *.pdf.). Kompletní dokumentace ÚP k vydání bude předána ve čtyřech vyhotoveních.
- 7.9 Zhotovitel se zúčastní všech projednání svolaných podle § 50, § 52 a § 53 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Projektant se zúčastní popřípadě dalších projednání a výkladů a besed, které svolá objednavatel nebo pořizovatel ÚP, bude - li to vzhledem k okolnostem nutné a to v maximálním rozsahu pěti projednání.
- 7.10 Pokud bude od uzavření smlouvy do termínu jejího plnění roční nárůst úhrnného indexu spotřebitelských cen (oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem), t.j. inflace vyšší jak o 10 % je zhotovitel oprávněn v tomtéž rozsahu po dohodě upravit dohodnutou cenu.

V Ohrobcí dne 2013

objednatel :

zhotovitel :

.....
Obec Ohrobec

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO č. 08 - 2013

na zpracování Územního plánu (dále ÚP) Ohrobec

Obsah a skladba dokumentace a harmonogram prací

I. ETAPA

Analýza stavu ÚPD Ohrobec a doplnění podkladů

Zhotovitel provede pro vlastní potřebu doplnění všech potřebných podkladů, analýzu současného stavu území a její soulad s předešlou ÚPD.

Za účelem jednotného grafického zpracování ÚP zhotovitel převede rastrové katastrální mapy do vektorové podoby ve formátu *.dgn. (tzv. účelová mapa).

(Zlepší se tím přehlednost územního plánu, sníží objem dat a s konečným ÚP Ohrobec se bude na obci i jinde lépe pracovat.)

Návrh Územního plánu Ohrobec

- a) Zhotovitel zpracuje v souladu se schváleným zadáním ÚP návrh ÚP Ohrobec. V průběhu prací bude návrh ÚP konzultován v pracovní podobě s pověřeným zastupitelem obce a v závěru prací se zastupitelstvem obce Ohrobec.
- b) Návrh Územního plánu Ohrobec projedná pořizovatel podle stavebního zákona.

II. ETAPA

Úprava Územního plánu Ohrobec podle výsledků projednání

- c) Zhotovitel na pokyn pořizovatele upraví návrh ÚP Ohrobec podle výsledků projednání s orgány státní správy (tzv. společné jednání) a krajským úřadem.
- d) Zhotovitel pro objednavatele odborně posoudí a vyhodnotí námítky majitelů pozemků a staveb a případné připomínky občanů obce. Toto vyhodnocení pak může sloužit jako odborný podklad pro rozhodnutí zastupitelstva o podaných námítkách a připomínkách.
- e) Zhotovitel na pokyn pořizovatele upraví návrh ÚP podle výsledků veřejného projednání, vypracuje konečný projednaný ÚP k vydání a v konečné fázi převede ÚP Ohrobec do formátu GIS.