

# SMLOUVA O DÍLO

č. *bude doplněno před podpisem smlouvy*

## **Obec Ohrobec**

se sídlem U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec

zastoupená: Ing. Otakarem Janebou, starostou

IČ: 002 41 491

DIČ: CZ00241491

Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK

č. ú.: 7322504/0600

na straně jedné jako „objednatel“

a

**název zhotovitele:** .....

se sídlem: .....

jejíž jménem jedná: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: .....

Bankovní spojení: .....

č. ú.: .....

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle podmínek zadávací dokumentace k veřejné zakázce, tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **Článek I.**

#### **Preambule**

S ohledem na skutečnost, že objednatel vyhlásil zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace - Cyklostezka Ohrobec - Dolní Břežany - Libeň – dopravní propojení“ a zhotovitel se na základě této veřejné zakázky malého rozsahu stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu s výzvou a zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení.

## Článek II.

### **Předmět smlouvy a předmět plnění (Dílo)**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci, která bude vyhotovena v počtu 6 paré v tištěné podobě a 1 paré na CD v digitální podobě pro každý svůj projektový stupeň ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu s výzvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby jí bylo možné využít pro stavební řízení i pro výběr zhotovitele stavby. Její součástí bude i výkaz výměr a oceněný rozpočet stavby v aktuální ceně.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
- 2.4. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo a předá je objednateli, úplné bez vad.

## Článek III.

### **Doba plnění Díla**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a řádně předat objednateli nejpozději v těchto termínech:
  - projektová dokumentace pro povolení stavby do 120 dnů od podpisu smlouvy
  - projektová dokumentace pro realizaci stavby do 30 dní ode dne nabytí právní moci stavebního povolení

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat Dílo ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do konečného termínu uvedeného v předchozí větě.
- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII. této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo i před termínem uvedeným v odst. 3.1. Objednatel se v tomto případě zavazuje Dílo od zhotovitele převzít za předpokladu splnění podmínek k jeho převzetí.
- 3.4. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je zhotovitel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.

## Článek IV.

### **Cena, platební podmínky**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí bez DPH ..... Kč (slovy: ..... korun českých), DPH ..... Kč, cena za provedení Díla včetně DPH ..... Kč (slovy: ..... korun českých). Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy.
- 4.2. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena po předání a převzetí bezvadného Díla, na základě vystavené faktury s 30 denní splatností ode dne doručení zadavateli.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy. Vzhledem ke sjednanému rozsahu díla se smluvní strany dohodly, že fakturace projektových prací bude provedena vždy po předání příslušné části díla takto:
  - a) po předání projektové dokumentace pro povolení stavby ..... 75 % celkové ceny díla
  - b) po předání projektové dokumentace pro realizaci stavby ..... 25 % celkové ceny díla
- 4.5. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel se zavazuje takto řádně vystavené faktury zhotoviteli uhradit ve stanoveném termínu splatnosti.
- 4.6. Faktura musí obsahovat rovněž název veřejné zakázky „Projektová dokumentace - Cyklastezka Ohrobec - Dolní Břežany - Libeň – dopravní propojení“.
- 4.7. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Článek V.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstrativně uvedeny v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy.

## Článek VI.

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

## Článek VII.

### **Předání a převzetí Díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným předáním jako celku. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit zhotovitel.
- 7.2. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 1 den před předpokládaným termínem předání Díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nespĺňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

## Článek VIII.

### **Odpovědnost za vady, záruka**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba počíná plynout pro každou část díla zvlášť (pro projektovou dokumentaci pro povolení stavby, pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby).
- 8.2. Bylo dohodnuto, že vady Díla, reklamované objednatelem, budou odstraňovány zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelem, která bude písemně zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele. O pověření třetí osoby objednatelem musí být zhotovitel písemně informován alespoň tři (3) kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy vadu neuznává. Ve sporných případech nese náklady související s takovou vadou zhotovitel, a to až do okamžiku rozhodnutí o reklamaci.
- 8.4. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou odeslanou na adresu ..... a příslušný e-mailový server tuto zprávu nevrátí odesílateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u zhotovitele provedl reklamaci.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty

- 9.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku VIII. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den takového prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 100 000,- Kč.
- 9.4. Uplatnění smluvních pokut nezbavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

## Článek X.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
  - a) objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
  - b) objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
- 10.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
  - a) zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
  - b) zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
  - c) v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 10.4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Úplnost. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 11.3. Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 11.4. Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 11.5. Doručování. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
- 11.6. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.7. Změny a doplňky. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách objednatele, případně na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Ohrobci dne \_\_. \_\_.

V ..... dne .....

-----  
Ing. Otakar Janeba  
starosta obce

-----  
.....  
.....

Příloha: Nabídka zhotovitele podaná do zadávacího řízení **bude doplněno před podpisem smlouvy**