

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 8.11. 2023 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková , Ing. Otakar Janeba, Emil Urban, Martin Jech, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Petr Hlaveš MBA, Libor Palas, Vladimír Strouhal, Ing. Monika Keřková MPA

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo místostarostovi Janu Jeglíkovi (dále předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Moniku Keřkovou a Emila Urbana.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM doplněného jednání zastupitelstva:

- 1) Informace z obce
- 2) Změna ÚP č. 2
- 3) VŘ na projektanta stavby II. stupně ZŠ – schválení vítěze
- Dodatek č. 1 - ke smlouvě o poskytnutí dotace – projekt stavby II.stupně ZŠ
- 4) Zabezpečení výuky 8 třídy školní rok 2024/25
- 5) Rekonstrukce komunikací –žádost o dotaci
- 6) Úprava dopravního značení – ul. U Rybníků I, U Rybníků II a V Zahradkách
- 7) Urbanistická studie
- 8) Smlouvy o spolupráci Dolní Břežany - zastávka Zálepy – Dolní Břežany
- 9) Seznámení se schválenými smlouvami v kompetenci starosty
- 10) Kvalitní podzim života – žádost o příspěvek
- 11) Rozpočtové opatření č. 6/2023
- 12) Žádost o pronájem zasedací místnosti – M. Chmelová
- 13) Různé

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 1) **Informace z obce – starosta** – obec zajistila pro občany obce 150 ks kompostérů. Všechny jsou již rezervovány.
 - děkuje škole za organizaci akce „dýňobraní“
 - 4.11. se uskutečnil lampionový průvod

- 2.12. tradiční vázání věnců
- v 1/2 prosince se bude distribuovat Ohrobecký zpravodaj
- 22.12. setkání u vánočního stromu
- 13.12. zasedání zastupitelstva

Návrh usnesení č. 7/1/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

2) Změna ÚP – starosta – změna č. 2 UP Ohrobec

Dotaz: Š.Kučerová žádá o možnost podat zastupitelům informace, které se týkají tohoto bodu.

Zastupitelstvo obec Ohrobec souhlasí s podáním informace:

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Paní Š. Kučerová žádá uvést do zápisu:

„byla kontaktována společnost VRV ze strany občanů a ze strany této společnosti bylo řečeno, že nebyla kontaktována obcí panem starostou a dále, že byl kontaktován pan Ing. Mihal z odboru životního prostředí s dotazem, zda je pravda tvrzení, že je stavba ČOV v lese U Planin skutečně předjednána na tomto odboru, přičemž odpověděl, že nejen, že předjednána není, ale naopak bylo starostovi řečeno, že samozřejmě zábor lesa je možný až v případě, že nejsou jiné varianty“.

Zastupitelstvo hlasovalo o další diskuzi k tomuto bodu:

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Nastala diskuze.

Starosta – přislíbil do 14ti dnů pozvat k jednání společnost VRV a Ing. Rozsívala a zavázal se k tomu, že přizve právního zástupce občanů. Pokusí se svolat jednání na termín porady zastupitelů tj. 22.11.2023.

Návrh usnesení č. 7/2/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **ruší** bod jednání č. 2).

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 1 – P. Hlaveš; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 3) **VŘ na projektanta stavby II. stupně ZŠ – předsedající** – na základě vyhlášení výběrového řízení, dnes zasedala výběrová komise. Bylo osloveno 5 firem, obec obdržela 2 nabídky: spol. JIKA- CZ s.r.o. s nabídkou ve výši 1.930.000,- Kč bez DPH a spol. Energy Benefit Centre a.s. s nabídkou ve výši 1.895.000,- Kč bez DPH. Komise vyhodnotila vítěze společnost Energy Benefit Centre a.s. V tomto bodu bude dále schválen Dodatek č. 1 o poskytnutí dotace na vypracování projektové dokumentace od Středočeského kraje – ukončení realizace Projektu nejpozději do 18.8.2024.

Vyžádáno do zápisu vyjádření pana starosty, že má přátelé, kteří mu peníze na školu dají.

Návrh usnesení č. 7/3A/2023

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** vítěze výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí na stavbu II. stupně ZŠ, firmu Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, za celkovou částku 1.895.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 2 – M:Keřková, V.Strouhal; Zdrželi se: 1 – L.Palas

Schváleno

Návrh usnesení č. 7/3B/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro získání územního rozhodnutí včetně zajištění inženýrské činnosti související se získáním územního rozhodnutí ke stavbě II. stupně ZŠ se společností Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210 za celkovou částku 1.895.000,- Kč bez DPH. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 1 – V. Strouhal; Zdrželi se: 2 – L. Palas, M.Keřková

Schváleno

Návrh usnesení č. 7/3C/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě č. S 3918/ŘDP/2022 ze dne 17.8.2022 o poskytnutí účelové dotace na projektovou dokumentaci II. stupně ZŠ se Středočeským krajem. Pověřují starostu k jeho podpisu. Dodatek je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 3 – L. Palas, M.Keřková, V. Strouhal

Schváleno

- 4) **Zabezpečení výuky 8 třídy školní rok 2024/25** – starosta - pro školní rok 2024/2025 chybí základní škole zajištění výuky jedné třídy. Obec ukončila nájem se zahrádkáři a následně se skauty na pozemku par.č. 352/4, kde v současné době stojí chátrající chata. Místo ní by obec na tomto pozemku umístila obytný kontejner pro jednu třídu školy. Do budoucna by mohli tuto budovu využívat např. ohrobečtí skauti.

Návrh usnesení č. 7/4/2023

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na dodavatele obytného kontejneru, který bude umístěn na pozemku par.č. 352/4. Výběrové řízení provede firma Witendr, s.r.o., IČ 07187041.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 5) **Rekonstrukce komunikací** – starosta – obec požádala o dotaci z MMR na obnovu komunikací V Březinách, Meruňková, Jabloňová, K Lesíčku, Šeříková a v Hranicích. Žádost byla schválena, ale obec je na 18. místě pod alokací. Obec musí vyčkat, zda se alokace navýší nebo se na obec postupně dostane řada.

Návrh usnesení č. 7/5/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informace, že je žádost o dotaci obce Ohrobec na rekonstrukce komunikací zařazena do zásobníku.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 6) **Úprava dopravního značení – ul. U Rybníků I, U Rybníků II a V Zahrádkách** – starosta – na základě připomínek k novému dopravnímu značení těchto ulic, byly projednány a schváleny Policií ČR změny:

- ul. V Zahrádkách (jednosměrka od Károvské) = budou doplněny tabulky na pohyb cyklistů a chodců;
- ul. U Rybníků II = bude obousměrná, v zúženém místě od hasičárny k obecnímu úřadu bude umístěna dopr. značka „Dej přednost v jízdě protijedoucím vozidlům“;
- ul. U Rybníků I = zůstane jednosměrná z důvodu umístění 5 parkovacích míst vyhrazených v ranních a odpoledních hodinách pro ZŠ, bude doplněno tabulkou na pohyb cyklistů a chodců.

Pan Smolík žádá o zjednosměrnění ulice Slunečná z důvodu možnosti parkovat vozidla po jedné straně. Obec zjistí možnosti.

Návrh usnesení č. 7/6/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informace o úpravě dopravního značení v ul. U Rybníků I, U Rybníků II a V Zahrádkách.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 7) **Urbanistická studie** – zastupitel P. Hlaveš – proběhlo výběrové řízení, přizváno bylo 6 společností. Zúčastnili se 4. Ve 2 kolech byly výběrovou komisí (P. Hlaveš, A. Brotánková, M. Jech) posuzovány nabídky. Vybrána byla společnost United Architect Studio s.r.o. za cenu 260.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 7/7/2023

Zastupitelstvo obce **vyhlašuje** vítěze výběrového řízení na vypracování urbanistické studie pro obec Ohrobec společnost United Architect Studio, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4 IČ: 25734695 a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy dle předložené nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 8) **Smlouvy o spolupráci Dolní Břežany - zastávka Dolní Břežany – Zálepy** – starosta – jedná se o 2 smlouvy. První smlouva je na poskytnutí finanční spoluúčasti na vybudování zastávky, Dolní Břežany poskytnou Ohrobeci 91.953,92 Kč
Druhá smlouva se týká umístění označníku s elektronickým informačním panelem obcí Dolní Břežany. Ohrobec bude hradit ročně 5.000,- Kč na provoz.

Z jednání odešel zastupitel J. Jeglík.

Návrh usnesení č. 7/8A/2023/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o spolupráci na vybudování nástupní autobusové zastávky „Dolní Břežany – Zálepy“ s obcí Dolní Břežany. Obec Dolní Břežany uhradí obci Ohrobec částku 91.953,92 Kč. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Na jednání se vrátil zastupitel J. Jeglík

Návrh usnesení č. 7/8B/2023/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávky „Dolní Břežany - Zálepy“ = umístění informačního panelu s technologií E-paper na označníku zastávky s obcí Dolní Břežany, kdy bude obec Ohrobec hradit ročně 5.000,- Kč na provoz panelu. Pověřují starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 9) Seznámení se schválenými smlouvami v kompetenci starosty – starosta – na základě pověření starosty (usnesení č. 7/2022/Z ze dne 22.10.2022) byly podepsány smlouvy, které se týkaly zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce.

Návrh usnesení č. 7/9/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** podepsání smluv:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031843/PZ se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. COLSY/S s.r.o.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6001267/2 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. Elmoz Czech s.r.o.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-6022203/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení M. Cihelkou
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032510/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení M. Cihelkou
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023079/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. Elmoz Czech s.r.o.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029873/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. Energon Grid s.r.o.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034251/01 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. Energon Grid s.r.o.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6003598 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. Elektromontáže s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 10) Kvalitní podzim života – žádost o příspěvek – předsedající – žádost o příspěvek pro klienta z naší obce. Obec v letošním roce již přispěla částkou 10.000,- Kč. Na základě zaslané kalkulace poskytnuté péče za 1/2 2023 se jeví příspěvek o péči této osobě jako dostačující.
Starosta – výdaje KPŽ jsou vyšší než je dle zákona možné účtovat. Navrhuje poskytnout společnosti dalších 10.000,- Kč.

Návrh unesení č. 7/10/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** poskytnout společnosti Kvalitní podzim života, z.ú. příspěvek 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 0; Proti: 8; Zdrželi se: 1 – E. Urban

Neschváleno

- 11) Rozpočtové opatření č. 6 – A. Brotánková - bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

Příjmy

-	Daň z příjmů FO sráž. pol. 1113	130 000,- Kč
-	Daň z příjmů PO pol. 1121	700 000,- Kč
-	Dotace volby prezident pol. 4111	1 808,- Kč
-	Komunikace § 2212	120 000,- Kč
-	Pomník fin. Dary § 3322	125 000,- Kč
-	Kultura § 3399	46 300,- Kč
-	Veřejná zeleň § 3745	2 300,- Kč

Výdaje

-	Silniční doprava-AZ § 2221	15 000,- Kč
-	Kulturní památky-pomník § 3322	25 000,- Kč
-	Kultura § 3399	50 000,- Kč
-	Veřejná zeleň § 3745	40 000,- Kč
-	Sociální služby § 4378	10 000,- Kč
-	Bezpečnost + policie § 5311	30 000,- Kč
-	Požární ochrana § 5512	25 000,- Kč

Financování

Rezerva pol. 8115	843 408,- Kč
-------------------	--------------

Návrh usnesení č. 7/11/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6:

• Příjmy celkem	1.125.408,- Kč
• Výdaje celkem	195.000,- Kč
• Financování celkem:	930.408,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

12) Žádost o pronájem zasedací místnosti M- Chmelové – starosta – malířka M. Chmelová by ráda otevřela kurz malování, který by byl 1x týdně v zasedací místnosti v úřední dny vždy od 15:30h do 17:30h. Úklid si zajistí sama. Nabízí vždy za 1 účastníka kurzu 55,- Kč.

Návrh usnesení č. 7/12/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **vyhlašuje** pronajmout zasedací místnost obce Ohrobec 1x týdně za podmínek: v úředních dnech, čase 15:30 – 17:30 h. za účelem kurzů malování.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

13) Různé

Nastala diskuze.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- Smlouva o dílo – Energy Benefit Centre a.s.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. S 3918/ŘDP/2022 – Středočeský kraj
- Smlouva o spolupráci č. 81/2023 – Dolní Břežany
- Smlouva o spolupráci č. 82/2023 – Dolní Břežany

Zápis byl vyhotoven dne: 13.11.2023

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Monika Keřková, MPA

.....
Emil Urban

Zapisovatelka: H. Adamkovičová