

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 18.12. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Emil Urban, Martin Jech, Vladimír Strouhal, Ing. Otakar Janeba, Petr Hlaveš MBA, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Mgr. Alena Brotánková, Libor Palas,

Omluvena: Ing. Monika Keřková MPA

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo místostarostovi Janu Jeglíkovi (dále předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Alenu Brotánkovou a Martina Jecha.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM s úpravou:

- 1) Informace z obce
- 2) Energetická koncepce obce
- 3) Rozpočet na rok 2025
- 4) Vodné a stočné na rok 2025
- 5) Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje na stavbu II. stupně ZŠ
- 6) Zajištění výuky ve školním roce 2025 – 2026
- 7) Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce a přestavba hasičské zbrojnice“
- 8) Rozpočtové opatření č. 5/2024, pověření starosty
- 9) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
- 10) Nájemní smlouva – Vodafone
- 11) Žádost o koupi části pozemku par.č. 506/1 o výměře 18 m²
- 12) Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Stavba II. stupně ZŠ“
- 13) Různé

V. Strouhal požaduje do zápisu, že se domnívá, že došlo k porušení jednacího řádu z důvodu doplnění programu.

Zastupitelé hlasovali o protinávvrhu o vyřazení navrhovaného nového bodu jednání 11).

Výsledek hlasování: Pro: 2- V. Strouhal, L. Palas Proti: 6

Neschváleno

Zastupitelé hlasovali o navrženém programu.

Výsledek hlasování: Pro: 6;

Proti: 2 – V.Strouhal, L. Palas;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 1) **Informace z obce – starosta** – byl distribuován mezi občany vánoční Ohrobecký zpravodaj
- 5. a 6.12. proběhli opravy komunikace Károvská a Na Širokém I, v ul.Lhotecká bude dokončena;
 - pracovní četa – jsou dokončeny úklidy listí, dosazovali se v lesních školkách stromky v obecních lesích, začala těžba dřeva;
 - probíhají naháňky černé zvěře. Myslivci prosí, aby lidé v označených lesích, kde naháňka probíhá do těchto lesních prostor nechodili.
 - V neděli 22.12. se koná od 16 h. Vánoční setkání u stromu na hřišti mezi rybníky

Návrh usnesení č. 8/1/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 2) **Energetická koncepce – starosta** – přivítal zástupce společnosti Moore Czech Republic s.r.o, kteří zpracovávali energetickou koncepci. Ti podrobně představili energetickou koncepci pro naši obec.

Návrh usnesení č. 8/2/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Místní energetickou koncepci obce Ohrobec

Výsledek hlasování: Pro: 6;

Proti: 2 – V.Strouhal, P.Hlaveš

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 3) **Rozpočet na rok 2025– ekonomka P.Pavelková** – návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen, předložený návrh byl upraven z důvodu získání dotace na rekonstrukci požární zbrojnice

Návrh usnesení č. 8/3A/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje návrh rozpočtu na rok 2025:

- **Příjmy:** 33.759.958,00 Kč
- **Výdaje:** 34.772.000,00 Kč
- **Financování:** - 1.012.042,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 8;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

Návrh usnesení č. 8/3B/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Ohrobec, příspěvk. org. ve výši 1.550.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 4) **Výše ceny vodné a stočné na rok 2025** – starosta – na předcházejícím zasedání byla odsouhlasena Smlouva se společností Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.(TSDB), která bude novým provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Ohrobec. Výše ceny pro rok 2025 vychází z předaných podkladů stávajícího provozovatele. Ke zdražení vodného dochází z důvodu zvýšení ceny vody o 20% na Posázavském přivaděči. Pro naši obec tzn. zvýšení vodného o 2% tj. o 1,66 Kč. Stočné zůstává ve stejné výši. Po ½ roku provede nový provozovatel kontrolu kalkulace a popřípadě bude výše vodného a stočného upravena.

Návrh usnesení č. 8/4/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** ceny pro vodné a stočné na rok 2025:

- Vodné 72,70 Kč bez DPH (81,42 s DPH)
- Stočné 51,87 Kč bez DPH (58,09 s DPH)

Výsledek hlasování: Pro: 7;

Proti: 0;

Zdrželi se: 1 – V. Strouhal

Schváleno

- 5) **Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje na stavbu II. stupně ZŠ** – starosta – 2.12.2024 schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje dotaci pro naši obec ve výši 10 mil. Kč

Návrh usnesení č. 8/5/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** přijetí dotace dle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol ve výši 10 mil. Kč a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy na přijetí této dotace. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6;

Proti: 1 – V.Strouhal;

Zdrželi se: 1 – L.Palas

Schváleno

- 6) **Zajištění výuky ve školním roce 2025 – 2026** - starosta – zastupitelstvo se tím zabývá již delší dobu.

Zastupitel M. Jech – obec má možnost koupit objekt v ulici K Lesíčku čp. 129 společnosti Aristokrat Catering (bývalá restaurace). V tuto chvíli je domluvena návštěva autorizovaného projektanta a statika k prohlídce objektu a vypracování stanoviska, zda je možné technicky provést úpravu budovy s uvažovanou přístavbou dalšího nadzemního podlaží. Poté bude zvážena koupě tohoto objektu.

Návrh usnesení č. 8/6/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** M. Jecha k zajištění projektanta a statika pro posouzení a odhady nákladů na úpravu objektu čp. 129 v ulici K Lesíčku.

Výsledek hlasování: Pro: 8;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 7) **Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce a přestavba hasičské zbrojnice“**
starosta – obec je připravena vyhlásit výběrové řízení (VŘ). Termíny budou: 20.12. vyhlášení VŘ, 14.1. –
otevírání obálek s nabídkami, 21.1. – vyhodnocení nabídek.

Návrh usnesení č. 8/7/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje:**

- A) vyhlášení výběrového řízení na akci: „**Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice–
Ohrobec**“.
B) Kritéria: 85% celková nabídková cena, 15 % zkrácení lhůty pro dokončení
C) Výběrová komise: M. Jech, E. Urban, L. Palas náhradník: J. Jeglík

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti:0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 8) **Rozpočtové opatření č. 5** - nutnost provedení rozpočtového opatření č.5 v měsíci prosinci, bylo
vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

Příjmy

-	Dotace projekt ZŠ II	350 000,00 Kč
-	Dotace PZ – Kraj	1 623 410,00 Kč
-	Prodané pozemky	112 000,00 Kč

Výdaje

-	Kultura § 3399	50 000,00 Kč
-	Veřejná zeleň § 3745	50 000,00 Kč
-	Zastupitelstvo § 6112	10 000,00 Kč
-	Poplatky § 6310	3 000,00 Kč
-	Komunální služby § 3639	- 113 000,00 Kč

Financování

Rezerva pol. 8115	2 085 410,00 Kč
-------------------	-----------------

Celkově: příjmy	2 085 410,00 Kč
výdaje	0,00 Kč
financování	2 085 410,00 Kč

Návrh usnesení č. 8/8A/2024

- A) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2024 ve výši:

příjmy	2 085 410,00 Kč
výdaje	0,00 Kč
financování	2 085 410,00 Kč

B) Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** starostu k provedení případného rozpočtového opatření č. 6 do 31.12.2024. O provedeném opatření bude starosta informovat ZO na nejbližším zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro: 8;
Schváleno**

Proti:0;

Zdrželi se: 0

- 9) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – starosta – spol. Nevajgluj a.s by nám přispívala na tuto činnost.

Návrh usnesení č. 8/9/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností Nevajgluj a.s., IČ: 19180632. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8;

Proti:0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 10) Nájemní smlouva – Vodafone Czech Republic a.s. – starosta – platnost původní smlouvy o zřízení služebnosti skončila. Nyní je předložena nová smlouva na uložení kabelů do obecních pozemků s jednorázovou částkou nájmu ve výši 40.000,-Kč na dobu 20 let.

Návrh usnesení č. 8/10/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Nájemní smlouvu č. PZOHR se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001 na uložení kabelů jako přípojky pro rozvodnou síť pro provoz základnové stanice systému GSM. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8;

Proti:0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 11) Žádost o koupi části pozemku par.č. 506/1 o výměře 18 m² – starosta – žádost p. Šafránka před jeho domem. Chce zde vybudovat nový vchod do domu. Starosta navrhuje nabídnout mu pruh pozemku podle celého objektu.

Zastupitelstvo hlasovalo o protinávrhu:

Návrh usnesení č. 8/11/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **zamítá** žádost pana Šafránka.

Výsledek hlasování: Pro: 5;

Proti:3 – E.Urban, J.Jeglík,O.Janeba; Zdrželi se: 0

Schváleno zamítnutí.

- 12) Vyhlášení výběrového řízení (VŘ) na zhotovitele akce „ Stavba II. stupně ZŠ“ – starosta – je připravena zadávací dokumentace. Vítěz VŘ vypracuje prováděcí projekt, včetně rozpočtu stavby a požádá o stavební povolení. Tím bude obec znát cenu stavby. Obec bude v této přípravné době vědět, zda obdrží dotaci ze SFŽP na stavbu školy, která by se bez ní nerealizovala.

V.Strouhal navrhuje hlasovat o vyhlášení referenda za účelem zjištění zájmu občanů o stavbu II. stupně základní školy..

Předsedající: o tomto tématu již bylo referendum uskutečněno a bylo neúspěšné. Obec nebude vyhlašovat referendum na stejné téma.

V. Strouhal vyžaduje uvést do zápisu, že jeho protinávrh nebyl akceptován.

Návrh usnesení č. 8/12/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje:**

- A) vyhlášení výběrového řízení na akci: „**Stavba II. stupně základní školy v Ohrobci**“
- B) *Kritéria: 80% celková nabídková cena, 10% zkušenosti vedoucích pracovníků, 10 % doba proveditelnosti*
- C) *Výběrová komise: M. Jech, E. Urban, L. Palas náhradník: J. Jeglík*

**Výsledek hlasování: Pro: 6;
Schváleno**

Proti:2 – V.Strouhal,L.Palas;

Zdrželi se: 0

V. Strouhal vyžaduje uvést do zápisu, že jeho protinávrh nebyl akceptován.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast, přeje všem klidné vánoční svátky, do nového roku hodně zdraví a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- *Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – Nevajgluj a.s.*
- *Nájemní smlouva č. PZOHR – Vodafone Czech Republic a.s.*

Zápis byl vyhotoven dne: 23.12.2024

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Alena Brotánková

.....
Martin Jech

Zapisovatelka: H. Adamkovičová