

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 19.3.2025 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Emil Urban, Martin Jech, Vladimír Strouhal, Ing. Otakar Janeba, Libor Palas, Ing. Monika Keřková MPA, Jindřich Žižkovský, Petr Hlaveš MBA, Mgr. Bc. Jan Jeglík

Přítomní hosté: JUDr. Zdeněk Hraba, právní zástupce obce Ohrobec, Ing. Libor Novák – ředitel spol. Energy Benefit Centre a.s.

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo místostarostovi J. Jeglíkovi (dále předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Libora Palase a Jindřicha Žižkovského.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 5 (V. Strouhal, P.Hlaveš, M. Keřková, L.Palas,M.Jech)

Neschváleno

Zastupitel V. Strouhal podal protinávrh na ověřovatele zápisu Ing.Moniku Keřkovou a Martina Jecha.

Hlasování o protinávrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 2 - O.Janeba, J. Jeglík; Zdrželi se: 1 – E.Urban

Schváleno

Předsedající navrhl odhlasovat program tak, jak byl vyvěšen.

Výsledek hlasování: Pro: 4; (O.Janeba,J.Jeglík,E.Urban,J.Žižkovský) Proti: 5 (V.Strouhal, L.Palas, M.Keřková, P.Hlaveš, M.Jech)

Neschváleno

Zastupitel L. Palas podal protinávrh na úpravu programu:

PROGRAM:

- 1) zařazení nového bodu a jeho předřazení na bod č. 1: Odvolání Ing. Otakara Janeby z funkce starosty.
- 2) zařazení nového bodu a jeho předřazení na bod č. 2: Odvolání Mgr. Bc. Jana Jeglíka z funkce místostarosty
- 3) zařazení nového bodu a jeho předřazení na bod č. 3: Volba starosty obce
- 4) zařazení nového bodu a jeho předřazení na bod č. 4: Volba místostarosty obce
- 5) zařazení nového bodu a jeho předřazení na bod č. 5: Určení odměny pro neuvolněného starostu
- 6) zařazení nového bodu a jeho předřazení na bod č. 6: Jmenování předsedy a člena kontrolního výboru
- 7) Předřazení bodů 3. a 4. zveřejněného programu zastupitelstva na bod 7:

- a) Záměr koupě budovy K lesíčku 129, společnost ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec, IČ: 22405691
- b) Smlouva o převodu obchodního podílu ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec, IČ: 22405691

- 8) Zajištění školní výuky 2025/2026
- 9) Info z obce
- 10) Odvolání M.Šafránka o koupi části pozemku
- 11) Různé, Diskuse

Starosta předal slovo JUDr. Zdeňku Hrabovi, který přítomným podal ústní právní rozbor k bodu 7).

Starosta obce Ing. Otakar Janeba podal ústně rezignaci na mandát zastupitele a funkci starosty obce a odešel ze zasedání.

Místostarosta J. Jeglík podal ústně rezignaci na mandát zastupitele a funkci místostarosty obce a ze zasedání odešel.

Zastupitelé Emil Urban podal ústní rezignaci na mandát zastupitele a odešel ze zasedání.

Zastupitel Jindřich Žižkovský podal ústní rezignaci na mandát zastupitele a odešel ze zasedání.

Zastupitelé požádali JUDr. Z. Hrabu, aby byl přítomen na zasedání a byl svým právním názorem nápomocí celého zasedání. JUDr. Z. Hrabu na zasedání zůstal.

Zastupitel M. Jech navrhl, aby se dále předsedajícím zasedání stal zastupitel P. Hlaveš.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

Zastupitelé hlasovali o programu:

- 1) Volba starosty obce
- 2) Volba místostarosty obce
- 3) Určení odměny pro neuvolněného starostu
- 4) Jmenování předsedy a člena kontrolního výboru
- 5) A) Záměr koupě budovy K lesíčku 129, společnost ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec, IČ: 22405691
B) Smlouva o převodu obchodního podílu ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec, IČ: 22405691
- 6) Zajištění školní výuky 2025/2026
- 7) Info z obce
- 8) Různé, Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

1) Návrh usnesení č. 2/1/2025

Zastupitelé obce Ohrobec berou na vědomí rezignaci Ing. Otakara Janeby na funkci starosty a zastupitele obce, rezignaci Mgr. Bc. Jana Jeglíka na funkci místostarosty a rezignaci P. Hlaveše na funkci předsedy kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
vzato na vědomí

2) Volba starosty obce – zastupitel Libor Palas – navrhl do funkce neuvolněného starosty pana Vladimíra Strouhala

Návrh usnesení č. 2/2/2025

Zastupitelé obce Ohrobec volí do funkce neuvolněného starosty Vladimíra Strouhala.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

3) Volba neuvolněného místostarosty – starosta V. Strouhal – navrhuje do funkce neuvolněného místostarosty pana Petra Hlaveše

Návrh usnesení č. 2/3/2025

Zastupitelé obce Ohrobec volí do funkce neuvolněného místostarosty pana Petra Hlaveše.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

4) Určení odměny pro neuvolněného starostu – předsedající - navrhuje měsíční odměnu ve výši 40.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2/4/2025

Zastupitelé obce Ohrobec stanoví odměnu neuvolněnému starostovi Vladimíru Strouhalovi ve výši 40.000,-Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

5) Jmenování předsedy a člena kontrolního výboru – starosta – navrhuje předsedkyni Ing. Moniku Keřkovou a členku Hanu Adamkovičovou

Návrh usnesení č. 2/5/2025

Zastupitelé obce Ohrobec volí Ing. Moniku Keřkovou do funkce předsedy kontrolního výboru a Hanu Adamkovičovou do funkce člena kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

Předsedající navrhl hlasovat o dalším bodu jednání: volba předsedy finančního výboru

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

6) Volba předsedy finančního výboru - místostarosta P. Hlaveš - navrhuje předsedu finančního výboru Martina Jecha.

Návrh usnesení č. 2/6/2025

Zastupitelé **volí** do funkce předsedy finančního výboru Martina Jecha.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl hlasovat o dalším bodu jednání: rezignace zastupitele E. Urbana a J. Žižkovského.

Návrh usnesení č. 2/7/2025

Zastupitelé obce Ohrobec **berou na vědomí** rezignaci zastupitelů Emila Urbana a Jindřicha Žižkovského.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0

vzato na vědomí

Doplnění informace do zápisu k zániku mandátů zastupitelů. Podle § 55 odst. 2 písm. b) zákona o volbách do zastupitelstev obcí, mandát člena zastupitelstva obce **zaniká dnem, kdy starosta obce obdrží písemnou rezignaci člena zastupitelstva obce na jeho mandát.**

V případě rezignace člena zastupitelstva, jenž vykonává funkci starosty obce, na mandát člena zastupitelstva, je platná jak ústní tak i písemná rezignace, pokud je podána na zasedání zastupitelstva obce, neboť shora uvedené ustanovení zákona nestanovuje výslovně v tomto případě její formu.

8) A) Záměr koupě budovy K lesíčku 129, společnost ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec, IČ: 22405691

B) Smlouva o převodu obchodního podílu ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec, IČ: 22405691

Předsedající P. Hlaveš – informace: v loňském roce majitel spol. Aristokrat Catering s.r.o. pan Z. Štěpánek nabídl starostovi Ing. Janebovi ke koupi budovu čp. 129. Zastupitelé o tom nebyli informováni. V současné době je vypracována analýza současného stavu ZŠ a zjednodušený projekt na přestavbu budovy čp. 129 pro třídy základní školy, swot analýza, timing, rizika a jejich řízení. Snaha zastupitelů je zajistit výuku od 1/9/2025 na dobu, než bude finální řešení školy. O ceně Obchodního podílu ještě nikdo ze zastupitelů s jednatelem Z.Štěpánkem nejednal. Nyní je předložen návrh na koupi společnosti Aristokrat property s.r.o., která vlastní čp. 129.

JUDr. Z. Hraba vysvětlil riziko koupi společnosti, neboť obec projevuje zájem pouze o nemovitost, nikoliv o společnost.

Ing. Libor Novák – ředitel spol. Energy Benefit Centre a.s. informoval přítomné o projektu na stavbu nové budovy základní školy v ul. V Dolích, o odsouhlasené dotaci ze Středočeského kraje ve výši 10 mil. Kč a o dotaci ve výši 53,8 mil. Kč ze SFŽP, kde má obec Ohrobec svůj projekt jako první v zásobníku „pod čarou“.

9) Info z obce – H. Adamkovičová . – 12.4. vítání občánků dětí narozených v roce 2024

- úklid obce pro zimní údržbu asfaltových komunikací a chodníků

Paní E. Vařenkova upozorňuje na potřebu úklidu lesa po zimě, kdy divoká prasata vyryla ze starých skládek spousty věcí . S rodinou každoročně uklízí oblast v okolí spodní ulice Jarovská. Pokud by se chtěl někdo přidat, budou rádi. Případně to dává jako podnět pro činnost místních skautů.

Předsedající P. Hlaveš navrhl nový bod programu jednání zasedání – odměna nově zvoleným (místostarostovi, předsedům a členům komisí)

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Návrh usnesení č. 2/10/2025

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** zachování stávajících odměn nově zvolenému místostarostovi, předsedům a členovi výborů.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

K bodu jednání č. 8)

Návrh usnesení č. 2/8/2025

Zastupitelé obce Ohrobec po důkladném seznámení se s Analýzou současného stavu ZŠ a s požadavky na zajištění výuky od 1.9.2025 **ukládá starostovi a místostarostovi:**

- a) vyžádat znalecký posudek o obvyklé ceně obchodního podílu a nemovitosti
- b) S jednatelem firmy Aristokrat property s.r.o. projednat možné stavební úpravy potřebné k zajištění rekolaudace / změny užívání od 1.9.2025

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Po projednání všech bodů vznikla mezi přítomnými diskuze.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.3.2025

.....
Vladimír Strouhal
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Monika Keřková MPA

.....
Martin Jech

Zapsala: H. Adamkovičová