

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 23.4.2025 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Martin Jech, Vladimír Strouhal, Libor Palas, Ing. Monika Keřková MPA, Jindřich Žižkovský, Petr Hlaveš MBA, Ing. Jiří Kupec

Omluven: Emil Urban

Pozdější příchod: Ing. Monika Keřková MPA,

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Vladimír Strouhal v 19:00 hodin. Privítal přítomné zastupitele a občany a předal slovo místostarostovi P. Hlavešovi (dále předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Libora Palase a Martina Jecha.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6,

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM:

- 1) Složení slibu zastupitele J. Kupce
- 2) a) Schválení závěrečného účtu obce
b) Schválení účetní závěrky obce
- 3) a) Schválení účetní závěrky Základní školy a mateřské školy, příspěvková organizace
b) Schválení rozdělení hospodářského výsledku
- 4) Pověření starosty
- 5) Schválení dohody s obcí Zvole o pohřbívání
- 6) Narovnání podílu na vodovodní přivaděč
- 7) Změna ve složení Finančního výboru
- 8) Změna ve složení Kontrolního výboru
- 9) Žádost o příspěvek SK Olympia
- 10) Smlouva o převodu obchodního podílu Aristokrat Property s.r.o.
- 11) Pověření zastupitele k prověření informací o výběrovém řízení na stavbu II. stupně ZŠ
- 12) TSDB – změna v úhradě členského podílu
- 13) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 14) a) Info z obce
b) Různé

Zastupitelé hlasovali o programu:**Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0****Schváleno**

- 1) **Složení slibu zastupitele Ing. Jiří Kupec** – *starosta obce* – přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích, Jiří Kupec pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu, složil slib zastupitele bez výhrady.
- 2) **A) Schválení závěrečného účtu obce** – *zastupitel J. Kupec* – návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen. Obsahuje přílohy: výkaz FIN 2 – 12 k 31.12.2024, zápis inventarizační komise a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, kdy v hospodaření nebyly zjištěny chyby .

Celkové příjmy za rok 2024	40.320.535,81 Kč
Celkové výdaje za rok 2024	23.705.003,52 Kč
Saldo	16.615.532,19 Kč

Finanční výbor závěrečný účet projednal a předkládá ho zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení č. 3/2a/2025

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje celoroční hospodaření za rok 2024, a to bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0**Schváleno****B) Schválení účetní závěrky****Návrh usnesení č. 3/2b/2025/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje účetní závěrku s celoročním hospodařením za rok 2024, a to bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0**Schváleno**

- 3) **A) Schválení účetní závěrky Základní školy a mateřské školy Ohrobec, příspěvková organizace** za rok 2024 – *zastupitel J. Kupec* - příspěvková organizace hospodařila s tímto výsledkem:

Celkové výnosy	17.351.541,55 Kč
Celkové náklady	17.100.562,60 Kč

Hospodářský výsledek + 250.978,95 Kč.

B) Základní škola a mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace žádá o rozdělení hospodářského výsledku:

do rezervního fondu částku 200.978,95 Kč a do fondu odměn částku 50.000,- Kč.

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení:

č. 3/A/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** účetní závěrku s celoročním hospodařením za rok 2024 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, příspěvková organizace.

č. 3/B/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** rozdělení zisku Základní školy a Mateřské školy, příspěvková organizace rozdělit: do rezervního fondu částku 200.978,95 Kč a do fondu odměn částku 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 4) **Pověření starosty** – starosta – jedná se o pověření, která byla i v minulosti odsouhlasena zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 3/4/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** starostu obce:

1. K přijetí infrastruktury (vodovodní a kanalizační řady, komunikace, veřejné osvětlení apod.) formou daru a následnému podepsání darovacích smluv. Darovaná stavba se musí nacházet na pozemku Obce Ohrobec, nebo pozemek, na kterém se předmětná stavba nachází, musí být zároveň také darován.
2. K přijetí a podpisu darovacích smluv na pozemky ležících pod komunikacemi od jejich majitelů.
3. K podpisu smluv o zřízení věcného břemena – služebnosti na pozemcích Obce Ohrobec ve prospěch ČEZ – elektro a zároveň i pro jiné sítě.

O podpisu smluv bude starosta informovat ZO na nejbližším zasedání.

B) Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** starostu obce: k provedení možného rozpočtového opatření nutného k financování obce ve volebním období 2025 - 2026.

Toto pověření se týká:

1. zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, příp. od jiných subjektů (může navýšit celkový objem příjmů i výdajů o stejnou výši - tzn. o výši přijaté dotace, příspěvku, daru či jiného příjmu + podíl na spolufinancování)
2. převod finančních prostředků z důvodu objektivně působících skutečností, které ovlivňují plnění rozpočtu, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce (tzn. nezvyšuje se celkový objem výdajů obce)
3. zapojení finanční rezervy na plánované výdaje:
požární zbrojnice, škola II. stupeň a zajištění školního roku 2025/2026, ČOV

O provedených rozpočtových opatřeních bude starosta informovat ZO na nejbližším zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Žižkovský
Schváleno

Na zasedání se dostavila zastupitelka M. Keřková

- 5) **Schválení dohody s obcí Zvole o pohřbívání** – starosta – v minulosti byla dohoda mezi obcemi o pohřbívání. V posledních 2 letech se spolupráce přerušila. Nyní je zde předložena Dohoda, kde by

obec Ohrobec přispívala částkou 80.000,-Kč/ročně a občané obec Ohrobec by měli opět možnost pohřbít své zemřelé příbuzné na hřbitově ve Zvoli.

Návrh usnesení č. 3/5/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Dohodu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště s obcí Zvole za stanovenou částku 80.000,- Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 2 – J. Kupec, J. Žižkovský

Schváleno

- 6) Narovnání podílu na vodovodní přivaděč – starosta –** probíhá posílení přivaděče směrem ke Zvoli, na kterém se podílí i obec Ohrobec. V původní smlouvě byl uveden odhad počtu obyvatel pro rok 2035 pro Ohrobec na 1 800. Již předešlé vedení obce zahájilo jednání o navýšení kapacity na 2.200 obyvatel. Nynější návrh je navýšení kapacity na 2.500 obyvatel. Např. v připravované urbanistické studii je výhled obyvatel v roce 2035 na 3.500 obyvatel.

Návrh usnesení č. 3/6/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** navýšení plánovaného počtu obyvatel obce Ohrobec v rámci projektu Dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Zvole–Vrané“ z původních 1 800 na 2 500 obyvatel, a to na základě demografických prognóz do roku 2035.

Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce k projednání tohoto navýšení podílu v rámci Dobrovolného svazku obcí „Vodovodní přivaděč Zvole–Vrané“.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 2 – J. Kupec, J. Žižkovský

Schváleno

- 7) Změna ve složení Finančního výboru – starosta –** mezi zastupiteli došlo k dohodě o změně ve složení výborů.

Návrh usnesení č. 3/7/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** nové složení **finančního výboru** od 1. května 2025:

Předseda: Ing. Jiří Kupec

Člen: Libor Haich

Člen: Martin Jech

Libor Palas a Emil Urban se odvolávají z finančního výboru .

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Kupec

Schváleno

- 8) Změna ve složení Kontrolního výboru**

Návrh usnesení č. 3/8/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** nové složení **kontrolního výboru** od 1. května 2025:

Předsedkyně: Ing. Monika Keřková, MPA

Člen: Emil Urban

Člen: Libor Palas

Jiří Votánek a Hana Adamkovičová se odvolávají z kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Starosta uvádí do zápisu, že odměny zůstávají ve stejné výši, jak tomu bylo doposud.

- 9) Žádost o příspěvek SK Olympia – starosta –** zástupci SK Olympia, do kterého chodí 15 dětí z naší obce požádali obec o příspěvek na svou činnost. Z vyhlášených dotací (22.11.2024 – 31.1.2025) obce bylo z celkové částky 100.000,-Kč poskytnuto 95.000,- Kč. Zbýlých 5.000,- Kč navrhuje starosta poskytnout SK Olympia.

Návrh usnesení č. 3/9/2025/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** příspěvek SK Olympia ve výši 5.000,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 1 – P. Hlaveš; Zdrželi se: 2 – J. Žižkovský, J. Kupec

Usnesení nepřijato

- 10) Smlouva o převodu obchodního podílu Aristokrat Property s.r.o. – místostarosta P. Hlaveš –** jednou z variant pro řešení základní školy od 1.9.2025 je koupě 100% obchodního podílu spol. Aristokrat Property s.r.o.. Byl zhotoven znalecký posudek, daňový posudek. Proběhlo jednání s majiteli o ceně a podmínkách prodeje. Cena byla stanovena na 19,5 mil. Kč, z toho 1 mil. prodávající zainvestuje do přestavby prostor na třídy ZŠ. Statikem byl ověřen stav budovy, projektant připravil studii, která byla projednána na hygieně a stavebním úřadě. Stavaři bylo potvrzeno, že změny podle návrhu projektové studie jsou uskutečnitelné do 1.9.2025. Obec si najala právníka k přípravě Smlouvy.

Zastupitel J. Kupec upozornil na daňové riziko při koupi obchodního podílu a na další vysoké náklady k chodu společnosti.

Nastala diskuze mezi přítomnými a zastupiteli k tomuto bodu.

Návrh usnesení č. 3/10/2025/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** koupí 100% obchodního podílu společnosti Aristokrat Property s.r.o., IČO: 22405691 za cenu 19.500.000 Kč. A pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 2 – J. Kupec, J. Žižkovský; Zdrželi se: 1 -M.Keřková

Usnesení nepřijato

- 11) Pověření zastupitele k prověření informací o výběrovém řízení na stavbu II. stupně ZŠ –** starosta – Ing. Jiří Kupec má zájem prověřit informace o výběrovém řízení, o stavbě a všech dalších faktech týkající se stavby II. stupně ZŠ v ulici V Dolích.

Návrh usnesení č. 3/11/2025/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **zmocňuje** zastupitele Jiřího Kupce k zastupování obce Ohrobec ve všech záležitostech souvisejících se zjištěním aktuálního stavu výběrového řízení na stavbu II stupně základní školy na pozemku parc. č. 469/42 v k. ú. Ohrobec.*

Zmocnění se vztahuje na jednání s úřady, orgány státní správy, orgány územní samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a to jménem obce Ohrobec.

Zastupitel je pověřen zejména zjištěním termínu ukončení výběrového řízení, výsledné vysoutěžené částky a rovněž prověřením veškerých dalších očekávaných nákladů spojených se stavbou (např. projektové změny, napojení inženýrských sítí, vybavení apod.).

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J.Kupec

12) TSDB – změna v úhradě členského podílu – starosta – obec Ohrobec uzavřela v roce 2022 s obcí Vestec Smlouvu o prodeji a koupi podílu ve společnosti Technické Služby Dolnobřežansko ze částku 608.411,-Kč. V současné době s navýšením kupí ceny o míru inflace se jedná o částku 793.816,00 Kč. Proto je vhodné uhradit celkovou částku najednou a tím se vyhnout dalšímu zvyšování.

Návrh usnesení č. 3/12/2025/Z

Zastupitelstva obce Ohrobec **schvaluje** jednorázovou úhradu podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežansko, s.r.o. IČ 037 11 617 ve výši 793.816,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro:7 ;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0;

Schváleno

13) Rozpočtové opatření č. 2/2025 – předsedající

Návrh usnesení č. 3/13/2025/Z

Zastupitelstva obce Ohrobec **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2025, kterými jsou celkově:

- Příjmy 312.025,- Kč
- Výdaje 21.880.000,- Kč
- Financování - 21.567.975,- Kč

Výsledek hlasování: Pro:6 ;

Proti: 0;

Zdrželi se: 1 – J. Žížkovský;

Schváleno

14) Info z obce – starosta – začala rekonstrukce hasičské zbrojnice

- nový systém svozu velkoobjemového odpadu – 1x za měsíc, nyní v pátek 24.4. od 15 do 20h. v obecním statku
- cca 5.5. bude provedeno čištění asfaltových komunikací
- 29.4. bude na obci předvedení nové technologie opravy asfaltových komunikací
- 30.4. čarodějnice na hřišti
- poděkování škole a dobrovolníkům na úklid země
- tuto sobotu 26.4. bude pietní akt k 80. výročí konce II. světové války

Po projednání všech bodů vznikla mezi přítomnými diskuze.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:10 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.4.2025

.....
Vladimír Strouhal
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Libor Palas

.....

Martin Jech

Zapsala: H. Adamkovičová