KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník")

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Obec Ohrobec
IČO: 00241491
DIČ: CZ0024149
Sídlo: U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec
Bankovní spojení: GE Money bank, a.s., č. účtu 7322504/0600
zastoupena starostou obce Ing. Otakarem Janebou
dále jen „**strana prodávající**"

a

BAUREKON Realitní I. s.r.o.
IČO: 10676864
Sídlo: Nad Vršovskou horou 416, Praha 10 Michle 140 00
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., č. účtu 3798537002/5500
dále jen „**strana kupující**"

tuto

kupní smlouvu
(dále jako „smlouva")

I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 334/92, k.ú. Ohrobec, orná půda. Pozemek je veden v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1545-70/2022 vyhotoveného Ing. Karlem Štochlem dne 2.května 2022, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 10.května 2022 pod č. PGP-1127/2022-210, byly z parc.č. 334/92 odděleny mimo jiné tyto nové pozemky:
   a) parc.č. 334/141, o výměře 61 m2, orná půda,
   b) parc.č. 334/142, o výměře 121 m2, orná půda,
   c) parc. č. 334/143, o výměře 62 m2, orná půda,

   vše v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec (dále jen společně „**předmět převodu**").
   Geometrický plán č. 1545-70/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Strana kupující prohlašuje, že má v úmyslu nově vzniklý předmět převodu získat do svého výlučného vlastnictví. Strana kupující prohlašuje, že je ji znám faktický stav předmětu převodu i jeho právní stav evidovaný ke dni podpisu této smlouvy v Katastru nemovitostí.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
4. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva bez jakéhokoli omezení, včetně všech osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, byla bez dalšího zveřejněna na webových stránkách strany prodávající na síti Internet (www.ohrobec.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy s neověřenými podpisy a strana kupující dále obdrží jedno vyhotoveni s úředně ověřenými podpisy, které je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a jsou s jejím obsahem plně srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1: Geometrický plán č. 1545-70/2022.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Kupní smlouva

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:	ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 11.5.2022	usnesení : č. 3/2022/Z

V Ohrobci dne 20.5.2022

Prodávající:

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....

Ing. Otakar Janeba, starosta
Obec Ohrobec

V Ohrobci dne 20.5.2022

Kupující:

.....

Lukáš Málek, jednatel
BAUREKON Realitní I. s.r.o

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Karel Štochl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995

Dne: 2. května 2022 Číslo: 70/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995

Dne: 11. května 2022 Číslo: 95/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing.Karel Štochl-GGS Dr.Holého 976,Hořovice DIČ:CZ6012010059 tel.777585606
Číslo plánu:	1545-70/2022
Okres:	Praha-západ
Obec:	Ohrobec
Kat. území:	Ohrobec
Mapový list:	Praha 8-9/22,Praha 7-9/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP-1127/2022-210
2022.05.10 15:01:18 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Karel ŠTOCHL
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
334/89		22 47	orná půda	334/89		8 28	orná půda		0	334/89		703	8 28	
				334/137		8 24	orná půda		2	334/89		703	8 24	
				334/138		5 36	orná půda		0	334/89		703	5 36	
				334/145		25	orná půda		0	334/89		703	25	
				334/146		22	orná půda		0	334/89		703	22	
				334/147		12	orná půda		0	334/89		703	12	
334/92		8 80	orná půda	334/92		3 45	orná půda		0	334/92		10001	3 45	
				334/139		2 85	orná půda		0	334/92		10001	2 85	
				334/141		61	orná půda		0	334/92		10001	61	
				334/142		1 21	orná půda		0	334/92		10001	1 21	
				334/143		62	orná půda		0	334/92		10001	62	
				334/148		6	orná půda		0	334/92		10001	6	
334/96		19 34	orná půda	334/96		9 52	orná půda		0	334/96		703	9 52	
				334/140		9 46	orná půda		0	334/96		703	9 46	
				334/149		21	orná půda		0	334/96		703	21	
				334/150		15	orná půda		0	334/96		703	15	
478/3	1	38 94	ostat. pl. / silnice	478/3	1	38 88	ostat. pl. / silnice		0	478/3		10001	1 38 88	
				478/32		6	ostat. pl. / silnice		0	478/3		10001	6	
334/93		11 80	orná půda	334/93		8 05	orná půda		0					
334/94		15 72	orná půda	334/94		8 20	orná půda		0					
334/95		16 53	orná půda	334/95		9 88	orná půda		0					
				334/144		8 46	orná půda		0					
				334/151		8 93	orná půda		0					
				334/152		9	orná půda		0					
				334/153		44	orná půda		0					
					(	44 05)				334/93		1161	11 80	celá
										334/94		1161	15 72	celá
										334/95		1161	16 53	celá
													44 05	
	2	33 60			2	33 60								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
334/89		52601		8 28		334/143		52601		62	
334/92		52601		3 45		334/144		52601		8 46	
334/93		52601		8 05		334/145		52601		25	
334/94		52601		8 20		334/146		52601		22	
334/95		52601		9 88		334/147		52601		12	
334/96		52601		9 52		334/148		52601		6	
334/137		52601		8 24		334/149		52601		21	
334/138		52601		5 36		334/150		52601		15	
334/139		52601		2 85		334/151		52601		8 93	
334/140		52601		9 46		334/152		52601		9	
334/141		52601		61		334/153		52601		44	
334/142		52601		1 21							


338/12
338/13
334/86
334/100
334/101
338/36
338/59
57
54
5.20
4.30
17.00
1346-396
Detail A
1246
334/91
338/62
338/60
334/90
Výkres č.1
Výkres č.2
625
1346-386
334/92
1290-312
27
8.00
10.30
28
20.10
1346-403
12.00
25
9.80
6.00
334/143
6.00
334/142
26
10.30
29
5.90
1346-434
14.20
338/39
17.10
334/93
338/61
22
17.15
47.80
24
13.70
334/144
1.70
51
11.30
11.20
1346-381
6.80
1083-19
1346-389
13.70
52
3.20
60
0.40
12.00
58
57
0.50
5.20
54
4.30
1346-396
17.00
334/152
478/32
Detail A
334/94
334/151
22.50
43.30
21
20.50
20
20.50
19
590
547
393/3
394/12
478/3
249
1036
394/9
393/1
394/2
Výkres č.1
477
1199


334/86
334/87
334/88
334/101
334/17
1346–451
334/135
47.00
1.50
1346–496
17.15
334/89
334/145
17.90
17.90
334/90
47.20
1
2
3
1.40
17.15
334/137
334/146
17.70
17.70
5
47.40
333/5
10.30
28
20.10
334/143
6.00
334/142
30
10.30
29 5.90
1346–434
14.20
6.00
10.10
15
334/138
11.10
6
1.20
334/141
6.00
31
10.20
10
9.90
1346–453
334/139
47.50
11.40
11.40
334/147
8
1.00
1290–290
6.00
6.00
37.70
334/148
1290–315
9
1.00
333/4
25.00
43.30
334/95
334/151
47.00
334/140
25.00
25.00
334/149
12
37.80
11
53
0.70
20
20.50
19
17.20
25.00
334/96
400
25.15
25.15
478/3
1346–439
7.90
334/153
1083–1
4.30
1346–445
334/150
37.90
1346–476
50
0.50
333/3
395/1
1199
394/6
958
991
593
394/7
Výkres č.2
404/19

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1083- 1	744975.12	1058448.82	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
1083- 19	745061.66	1058416.44	3	roh obruby
1290-290	744924.34	1058400.98	8	
1290-312	745019.88	1058384.10	8	
1290-315	744925.27	1058406.91	8	
1346-381	745075.77	1058413.39	8	
1346-386	745069.52	1058381.47	8	
1346-389	745058.10	1058417.11	8	
1346-396	745041.65	1058424.62	8	
1346-403	745034.51	1058387.65	8	
1346-434	744997.14	1058394.23	8	
1346-439	744982.90	1058447.41	8	
1346-445	744970.84	1058449.59	8	
1346-451	744965.03	1058347.70	8	sl.plotu
1346-453	744963.32	1058400.21	8	
1346-476	744933.08	1058456.42	8	
1346-496	744917.00	1058354.56	8	sl.plotu
1	744967.70	1058364.63	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
2	744921.09	1058372.01	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
3	744919.79	1058372.22	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
4	744918.48	1058354.35	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
5	744970.38	1058381.56	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
6	744923.69	1058389.55	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
7	744922.56	1058389.74	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
8	744925.35	1058400.80	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
9	744926.23	1058406.74	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
10	744973.05	1058398.49	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
11	744929.88	1058431.45	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
12	744967.08	1058424.90	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
15	744972.11	1058392.54	3	sl.plotu
19	744991.29	1058442.97	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
20	745010.47	1058435.89	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
21	745029.63	1058428.74	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
22	745072.81	1058398.25	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
24	745025.71	1058406.56	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
25	745022.74	1058389.72	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
26	745013.05	1058391.43	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
27	745012.00	1058385.49	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
28	745001.89	1058387.28	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
29	745002.93	1058393.21	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
30	744982.08	1058390.78	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
31	744983.13	1058396.71	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
50	744933.55	1058456.33	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
51	745075.44	1058411.73	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
52	745064.80	1058415.70	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
53	744929.16	1058431.58	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
54	745045.59	1058422.82	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
57	745050.46	1058421.02	3	roh obruby
58	745050.33	1058420.76	3	roh obruby
60	745061.80	1058416.82	3	roh obruby