Obec Ohrobec
IČO: 00241491
DIČ: CZ0024149
Sídlo: U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec
Bankovní spojení: GE Money bank, a.s., č. účtu 7322504/0600
zastoupena starostou obce Ing. Otakarem Janebou
dále jen „**obec**“

a

BAUREKON Realitní I. s.r.o.
IČ: 10676864
Sídlo: Nad Vršovskou horou č. ev. 416, Michle, 140 00 Praha 10
zastoupená: Lukáš Málek
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., č. účtu 3798537002/5500
dále jen „**poskytovatel**“

(obec a Poskytovatel dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u
o poskytnutí investičního příspěvku

I.

Předmětem této smlouvy je příspěvek za zhodnocení níže specifikovaných Předmětných pozemků a napojení lokality pro výstavbu 5 ti rodinných domů (každý s dvěma byt. jednotkami) v obci Ohrobec na následujících pozemcích

- parc. č. 334/93, 334/94, 334/95, katastrální území Ohrobec, obec Ohrobec (dále jen „Současné pozemky“).

na vodovod a splaškovou kanalizaci ve vlastnictví obce.

Tyto Současné pozemky budou dle dohody smluvních stran poskytovatelem přeparcelovány za součinnosti Obce novým geometrickým plánem vyhotoveným dle schématického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Schématický plán“) tak, aby vzniklo 5 samostatných pozemků o velikosti minimálně 800m2 dle požadavku územního plánu Obce (dále jen „Předmětné pozemky“). Do Předmětných pozemků bude dle Schématického plánu zahrnuta i část pozemku obce, parc.č. 334/92, k.ú. Ohrobec, který poskytovatel od obce odkoupí.

Na dělení Současných pozemků a části pozemku parc.č. 334/92, k.ú. Ohrobec na Předmětné pozemky bude příslušným stavebním úřadem vydáno samostatné Územní rozhodnutí (dále jen „ÚR“).

II.

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje, že poskytne za níže stanovených podmínek Obci příspěvek v celkové výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Obec tímto příspěvek od Poskytovatele přijímá.

2. Poskytovatel se zavazuje, že zaplatí do 15 dní od podpisu této smlouvy na účet Obce část příspěvku ve výši 250 000,- Kč. Zbývající část příspěvku ve výši 250 000,- Kč uhradí Poskytovatel Obci do 15 dní ode i) dne, kdy poskytovatel nabude do vlastnictví část pozemku parc. č. 334/92, k.ú. Ohrobec vyznačeného na Schématickém plánu; a ii) dne vydání kladného stanoviska Obce a správce kanalizace a vodovodu k projektové dokumentaci Přípojek; a to podle toho, která událost nastane později. Pokud nedojde k přeparcelování Současných pozemků na 5 samostatných parcel bude dodatkem k této smlouvy výše příspěvku Obci upravena dle počtu nově vzniklých parcel (bude vypočítáno částkou 50 000,- Kč za každou bytovou jednotku). Příspěvek ve výši 500 000,- Kč dle čl. II.1. předpokládá vznik 10 bytových jednotek v 5ti rodinných domech na 5ti parcelách.

3. Investiční příspěvek zaplatí Poskytovatel bezhotovostně přímo na bankovní účet Obce uvedený v záhlaví této smlouvy. Obec je povinna, na vyžádání Poskytovatele, vystavit o zaplacení příspěvku písemné potvrzení.

III.

1. Obec se za Poskytovatelem poskytnutý příspěvek zavazuje umožnit Poskytovateli napojit Předmětné pozemky (pět samostatných pozemků pro 5 rodinných domů (každý dům o dvou bytových jednotkách)) přípojkami na řady splaškové kanalizace a veřejného vodovodu v majetku Obce, a to dle Schématického plánu (dále jen „Přípojky“).

2. Obec se zavazuje, že má ke dni podpisu smlouvy dostatečné kapacity pro připojení 5 rodinných domů (každý dům o dvou bytových jednotkách) na splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod a že tyto kapacity zarezervuje do chvíle, než Poskytovatel Předmětné pozemky na tyto řady inženýrských sítí napojí. Jedná se o rezervování kapacity 40 EO (ekvivalentních osob), což odpovídá 4EO na jednu bytovou jednotku.

3. V případě, že z kapacitních, nebo technických důvodů nebude možné Přípojky z Předmětných pozemků na řady splaškové kanalizace a vodovodu napojit, se Obec zavazuje, že do 30 dní od zamítavého stanoviska Obce, nebo správce splaškové kanalizace a vodovodu k projektové dokumentaci Přípojek, vrátí poskytovateli příspěvek v plné výši. Vrácením příspěvku není nijak dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti obce dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na součinnosti především při parcelaci Současných pozemků, povolování Přípojek a domů. Obec se zavazuje bezodkladně (maximálně do 30 dnů) vydat Poskytovateli potřebné souhlasy pro provedení Přípojek a povolení rodinných domů.

5. Obec tímto uděluje Poskytovateli souhlas s umístěním a vybudováním Přípojek splaškové kanalizace a vodovodu a elektro kabelu NN dle Schématického plánu na pozemcích Obce parc.č. 338/61, 338/60, 478/3, 334/92, k.ú. Ohrobec a s připojením Předmětných pozemků na komunikace Obce. Obec se dále zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti poskytovatele všechny souhlasy uvedené v tomto čl. III. Odst. 5 této smlouvy písemně znovu poskytovateli potvrdí pro účely územního a/nebo stavebního řízení ohledně umístění a vybudování i) Přípojek a kabelu NN na pozemcích obce a Předmětných pozemcích a ii) rodinných domů na Předmětných pozemcích.

6. Obec se dále zavazuje, že nebude po vybudování Přípojek a vjezdů požadovat obnovení povrchu komunikací v celkové šíři, ale komunikace budou opraveny pouze lokálně.

IV.

Při prodlení Poskytovatele se splněním jeho závazků s poskytnutím příspěvku dle čl.II, v trvání delším 14 dnů, je Obec oprávněna od této smlouvy odstoupit.
Při prodlení obce se splněním jakýchkoliv jejích závazků dle čl.III. této smlouvy v trvání delším 14 dnů, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti smlouva nabývá dnem zaplacení první části příspěvku ve výši 250.000,-Kč dle této smlouvy.

Veškeré změny a doplňky vyžadují k platnosti dohodu smluvních stran učiněnou v písemné formě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jenom vyhotovení.

V Ohrobci dne 23.3.2022

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
Obec Ohrobec
Otakar Janeba / starosta

.....
BAUREKON Realitní I. s.r.o.
Lukáš Málek / jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:	ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 12.12.2018	usnesení : č. 7/2018/Z

OBEC OHROBEC

Schématický plánek – příloha č. 1
smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku ze dne



Legenda:

- k Přípojka kanalizace
- v přípojka vodovodu
- hranice parcel dle nového GP
- skříně elektro
- kabely elektro