KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Prodávající:

Bažantová Hana



(dále jen „prodávající")

a

Kupující:

obec Ohrobec
IČO: 002 41 491
Se sídlem: U Rybníků II č. p.30, 252 45, okres Praha – západ
Zastoupena: Vladimírem Strouhalem, starostou
(dále jen „kupující")

uzavírají dle § 2079 a dalších zákona č. 89/2012 občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vlastnického podílu 1/18 z celku pozemku parcelní číslo 1/1 katastrální území Ohrobec, obec Ohrobec, okres Praha – západ.

II.

Prodávající prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/18 z celku pozemku parcelní číslo 1/1 katastrální území Ohrobec, obec Ohrobec, okres Praha – západ (dále jen předmět koupě).

Kupující předmět koupě kupuje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné pohledávky, závazky, není pronajat a ani jinak nebudou omezena vlastnická práva kupujícího. V případě nedodržení tohoto prohlášení prodávající zajistí na své náklady nápravu a kupujícímu uhradí vzniklou škodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav a poloha předmětu koupě a že nebude z tohoto titulu vznášet vůči prodávajícímu jakékoliv nároky.

IV.

Kupní cena za předmět koupě se stanoví dle znaleckého posudku pro stanovení obvyklé ceny č. 102/2026, který vyhotovil certifikovaný realitní makléř Jan Bečvář, QARA reality IČO: 690 26 955, Novovysočanská 537/31, Vysočany, 190 00 Praha 9, ve výši 1/18 z celkové ceny 1 921 830,- Kč, tedy za cenu **106 768,- Kč** (slovy: =stošesttisíc sedmsetšedesátosm= korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši do 10 dnů od vkladu do katastru nemovitostí, převodem na účet č. 

V.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Prodávající předávají a kupující přebírá předmět koupě okamžikem podání návrhu na vklad u Katastrálního pracoviště Praha – západ.

Návrh na vklad podá kupující, který nese s tím spojené náklady.

Pokud by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ odmítlo provést vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, dohodly se obě smluvní strany, že uzavřou novou smlouvu stejného významu upravenou tak, aby vklad do katastru nemovitostí byl možný.

VI.

Doložka obce Ohrobec podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění:

Obec Ohrobec potvrzuje, že záměr koupě dle této smlouvy byl odsouhlasen zastupitelstvem obce v souladu s §85 písm. a zákona č. 128/2000 Sb. usnesením zastupitelstva č. ..... z .....
č. 3/2026/Z z 30.6.2026

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena. Prodávající dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem koupě není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních (1x pro vklad u katastrálního úřadu, 1x každý účastník smlouvy).

V Ohrobci dne 22.7.2026

.....
Bažantová Hana

V Ohrobci dne 22.7.2026

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ [redacted]

.....
Vladimír Strouhal, starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec (název úřadu)
poř. č. legalizace 342/26
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal~~

V Ohrobci dne 22.7.2026

Hana Adamkovičová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~*
* Nehodící se škrtněte

Obecní úřad Ohrobec
KRAJ STŘEDOČESKÝ