Příkazní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Příkazce: **Obec Ohrobec**
Ohrobec, U Rybníků II. č. p. 30 ,252 45 Ohrobec
Zastoupený Ing. Otakarem Janebou, starostou obce
IČ: 002 41 491
(dále jen příkazce)

a

Příkazník: **ing. Miroslav Běhoun**
Sídlo: Žižkova 276, 262 23 Jince
Zastoupený: ing. Miroslavem Běhounem
IČ: 16939646, DIČ: CZ5508050196
Bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 1019694/0300
(dále jen příkazník)

takto:

I.
Výchozí podklady a údaje

Název stavby: **„Přístavba ZŠ – Ohrobec“**

Místo stavby: Ohrobec - ZŠ
Stavebník: *příkazce*

II.
Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za cenu uvedenou v této smlouvě tuto záležitost : **Zajištění výkonu funkce technického dozoru investora pro stavbu „Přístavba ZŠ – Ohrobec“**

2.Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí *příkazníkovi* úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a v termínech dle této smlouvy.

3.K výkonu činností podle II.1 je *příkazník* povinen zařídit záležitosti osobně, případně sestaví a bude udržovat tým pracovníků, jejichž složení a kvalifikace bude odpovídat potřebám prací a výstavby.

III.
Rozsah a obsah předmětu plnění

Příkazník se zavazuje v rámci výkonu inženýrských činností a technického dozoru investora zabezpečit pro příkazce zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- účast na předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu
- péči o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- kontrolu stavby z hlediska prováděných prací
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby
- spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
- spolupráci s projektantem stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování průběhu stavebních a montážních prací a plnění harmonogramů
- kontrolu souladu prováděných prací odsouhlasenou projektovou dokumentací
- kontrolu souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- bezodkladné podávání informací objednateli o všech závažných okolnostech
- kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrolu dokladů prokazujících kvalitu prací
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání
- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení a dodržování podmínek jiných dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby
- kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny
- odsouhlasení finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, kontrolu podkladů pro fakturování, kontrolu čerpání cenových nákladů
- pravidelnou kontrolu stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu
- kontrolu dodržování termínů zhotovitelem stanovených ve smlouvě o dílo dle harmonogramu prací
- spolupráci při technickém řešení veškerých sporů
- kontrolu podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí
- kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla
- přípravu a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- organizaci zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem
- Zajištění fotodokumentace stavby (elektronicky)

Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.
Součástí nabídkové ceny je závazek k případné příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.
Pořádání kontrolních dnů, kterých se bude účastnit zástupce zhotovitelské firmy, zástupce investora a zástupci jednotlivých dozorů se předpokládá každý týden, v případě menší technické náročnosti po delší době. Toto bude na dohodě s vybranou zhotovitelskou firmou a investorem.

Účast technického dozoru na stavbě min. **1x týdně.**

IV.
Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se *příkazník* zavazuje dodržovat závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady *příkazce*, předanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je *příkazník* povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy *příkazce*.

3. *Příkazník* se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy *příkazce. Příkazník* je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět obchodního nebo služebního tajemství *příkazce* pokud s nimi přišel při výkonu činnosti podle této smlouvy do styku.

4. *Příkazník* je povinný upozornit *příkazce* na škodu bezprostředně hrozící nebo vzniklou v důsledku konání, nebo opomenutí konání zhotovitelů .

V.
Doba plnění

1. *Příkazník* se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy provede pro *příkazce* ve lhůtách:
   a) Zahájení - dnem podpisu smlouvy
   b) Dokončení - vydáním kolaudačního souhlasu

   Plnění zakázky bude zahájeno na základě výzvy *příkazce.*
   Příkazník bere na vědomí, že termíny výstavby mohou být upraveny a bude je akceptovat.

2. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené okolnostmi, na které nemá vliv (prodlení zhotovitele, stavebních úřadů, generálního projektanta, apod.).

VI.
Spolupůsobení a podklady pro *příkazníka*

1. Předmět plnění této smlouvy *příkazník* provede a splní za předpokladu splnění následujících činností *příkazce*:
   a) předání projektové dokumentace stavby
   b) předání kopie smlouvy s dodavatelem vč. rozpočtu stavby
   c) předání stavebního povolení vč. vyjádření dotčených orgánů a organizací

   Shora uvedené doklady je povinen příkazce předat příkazníkovi nejpozději ke dni zahájení činnosti a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy.

VII.
Odměna *příkazníka* a platební podmínky

1. *Příkazce* a *příkazník* uzavírají dohodu o ceně podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
   Celková dohodnutá cena za splnění předmětu smlouvy a tím obstarání záležitostí *příkazce* majících povahu investorské činnosti ve smyslu čl. II. této smlouvy, činí:
   28 800,-Kč bez DPH + DPH dle platné sazby.
   Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady *příkazníka*.

2. DPH bude vyúčtována v zákonné výši dle předpisů platných v době fakturace.

3. *Příkazník* je povinen ve faktuře uvádět pouze bankovní účty, které oznámil příslušnému správci daně v souladu s ustanovením § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH") ke zveřejnění v Registru plátců DPH na Daňovém portále.

4. Zadavatel neposkytne zálohu.
   Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna měsíčně v české měně. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příkazníkem. Splatnost účetních dokladů musí být **nejméně 30 dnů** od doručení faktury příkazci.
   .
   Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. *Příkazník* je povinen bez zbytečného odkladu *příkazce* informovat o tom, že se stal rozhodnutím správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 6 ZDPH nespolehlivým plátcem.

6. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou příkazník předpokládá za splnění veřejné zakázky. Při stanovení ceny musí vzít *příkazník* v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

VIII.
Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze:
- v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění
- bude-li příkazce písemně požadovat provedení služeb, které nejsou obsaženy ve smlouvě a naopak, nebude-li příkazce požadovat některé služby, které jsou ve smlouvě obsaženy. Jedná se tedy vždy o pouze příkazcem písemně požadované vícepráce nad rámec výzvy a méněpráce oproti smlouvě.

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být smluvní cena měněna.

IX.
Finanční kontrola

Příkazník je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a

Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

X.
Archivace dokladů

Příkazník je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.

XI.
Odpovědnost za vady

1. *Příkazník* odpovídá za to, že záležitosti *příkazce* smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.

2. *Příkazník* neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od *příkazce,* kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl *příkazník* zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornit *příkazce*, ale ten na jejich použití trval.

XII.
Záruka

Příkazník poskytuje záruku za činnosti, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy. Délka záruky na tyto činnosti činí **48 měsíců**. Práce zahájí příkazník bez zbytečného odkladu po upozornění příkazce na jednotlivé vady, které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy.

XIII.
Spolupráce v záruční době

Příkazník se zavazuje k případné příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby. Plnění poskytované příkazníkem po uplynutí prvních šesti měsíců po dokončení stavby není součástí nabídkové ceny.

XIV.
Smluvní pokuty

Příkazník se zavazuje k poskytnutí smluvní pokuty ve výši **2 000,- Kč** v případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností týkajících se kterékoliv z poskytovaných služeb, a to za každý stanovený konkrétní případ. Smluvní pokuta bude uplatněna srážkou z fakturace.

XV.
Závěrečná ustanovení

1. *Příkazce* je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.
2. *Příkazník* prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami obsaženými v projektové dokumentaci.
3. Plnění zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy *příkazce* poté, co bude mít příkazce zajištěné finanční prostředky k zajištění provedení záležitostí smluvených touto smlouvou.
4. *Příkazce* uděluje *příkazníkovi* plnou moc ke všem právním úkonům, které bude *příkazník* jménem a na účet *příkazce* vykonávat na základě této smlouvy. Tato plná moc neopravňuje *příkazníka* k uzavírání vztahů, ze kterých by plynuly příkazci finanční či jiné hmotné závazky.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení *příkazce* s platbou faktury, vystavené *příkazníkem*, o více jak 30 dnů po termínu splatnosti a současně alespoň 15 dnů od písemného informování *příkazce*, je *příkazník* oprávněn přerušit výkon své činnosti do doby uhrazení příslušné faktury *příkazcem*.
6. Veškeré práce, činnosti a jednání, které vyžadují předchozí povolení rozhodnutím státního orgánu vydaného podle zvláštních předpisů, mohou být zahájeny až po jeho vydání a nabytí právní moci.
7. Po ukončení akce předá *příkazník příkazci* všechny potřebné doklady stavby.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
9. Veškeré spory mezi *příkazníkem* a *příkazcem* budou řešeny především dohodou a smírem.
10. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Výpovědní lhůta z této smlouvy je pro obě strany stanovená 3 měsíce, přičemž její běh začíná dnem následujícím po dni obdržení písemné výpovědi.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních, 2x pro každou stranu.
13. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámili s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho , že je jeho obsah projevem jejich svobodné vůle, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Jince dne 28.5.2021

.....

Příkazník

Ing. BĚHOUN MIROSLAV
IČ 16939646
INŽENÝRSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Žižkova 276
262 23 Jince

Ohrobec dne 14.6.2021

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....

Příkazce

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Příkazní smlouva „technický dozor – Přístavba ZŠ“

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE: ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 9.6.2021 usnesení : č. 4/2021/Z