Obec Ohrobec (1/1)
IČO 00241491, DIČ CZ00241491
se sídlem U Rybníků II 30
Ohrobec
25245
zastoupena:
Jméno a příjmení, funkce ING. OTAKAR VAVERA
STAROSTA OBCE

(dále jen „**Budoucí povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 10. 2. 2023. č. PM – 060/2023 společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ : 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992, zastoupená Václavem Brožem - jednatelem
(dále jen **„Budoucí oprávněná"**)

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6003598

(dále jen „**smlouva**")

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 506/1, v k.ú. Ohrobec,

dále jen **„Dotčená nemovitost"**.

2. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 10 m a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán .

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada, předpokládaná výše náhrady je **2.000, - Kč** (tzn. 10 000, - Kč za každý dotčený pozemek dle § 3b odst. 5 liniového zákona). Výše náhrady bude stanovena dle liniového zákona po dokončení stavby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím

třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- Výkopových pracech 10 m kabelového vedení (zelená krajnice)
- 1 Rozpojovací skříň – SR 602 1 ks plastový pilíř na parc.č. 506/1

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků
Příloha č. 2 – Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene
Příloha č. 3 – Souhlas Kopie plné moci ev.Č.PM-060/2023

Budoucí povinná

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvol
IČ: 002 41

Obec Ohrobec
Jméno a příjmení OTAKAR JANEČEK
funkce STAROSTA
Datum: 5.10.2023

za ČEZ Distribuce, a. s.

ELEKTROMONTÁŽE® s.r.o.
Polní 450
252 29 Lety u Dobřichovic
IČO: 25741101, DIČ: CZ25741101

Zmocněný zástupce – ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Václav Brož – jednatel
Datum: 8.9.2023

506/1

IZ-12-6003598

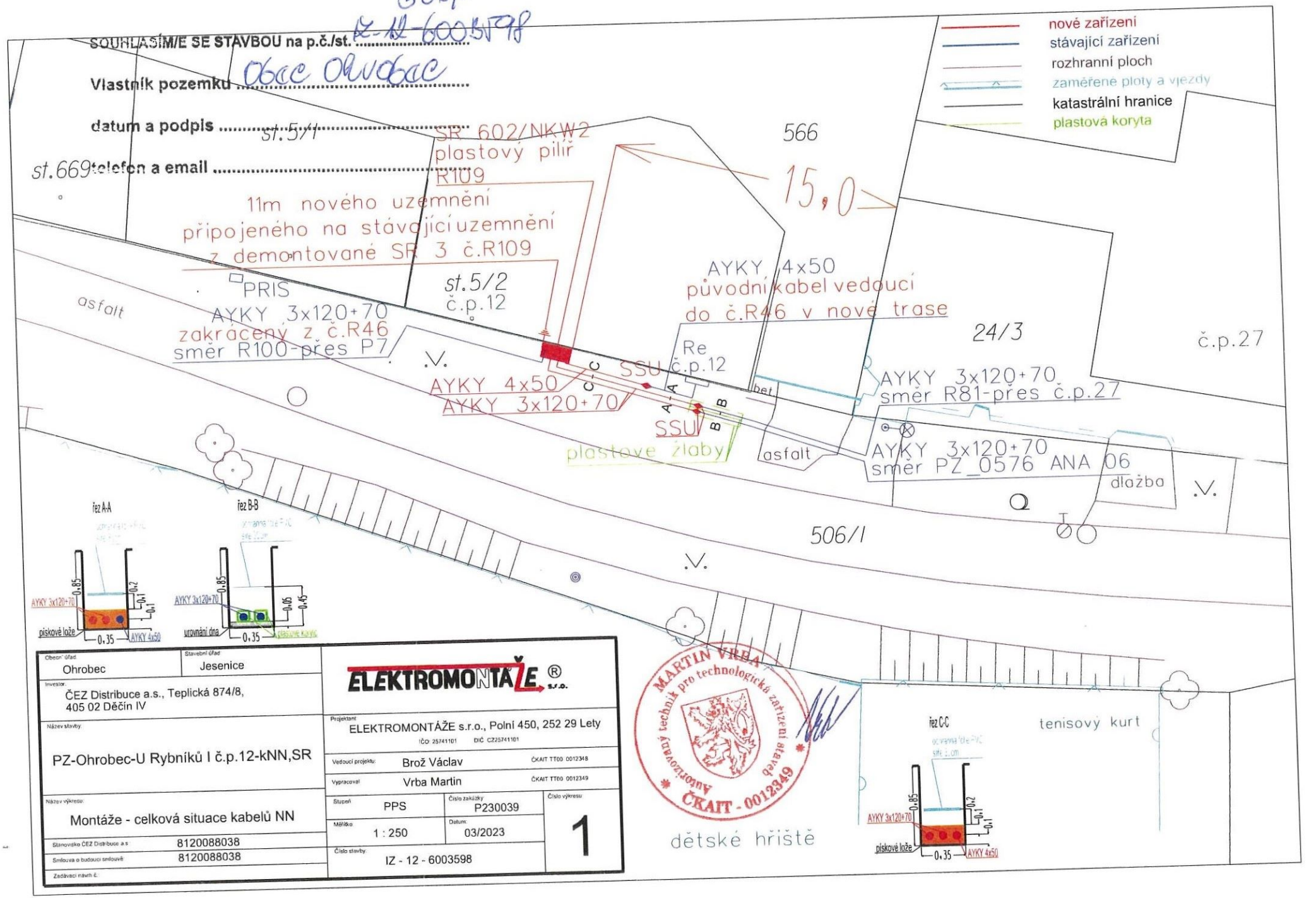
SOUHLASÍM/E SE STAVBOU na p.č./st. .....

Vlastník pozemku Obec Ohrobec

datum a podpis .....

telefon a email .....

st.669 st.5/1



Obecní úřad: Ohrobec	Stavební úřad: Jesenice
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV	ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Název stavby: PZ-Ohrobec-U Rybníků I č.p.12-kNN,SR	Projektant: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety IČO: 25741101 DIČ: CZ25741101
Název výkresu: Montáže - celková situace kabelů NN	Vedoucí projektu: Brož Václav ČKAIT TT00 0012348
Stanovisko ČEZ Distribuce a.s: 8120088038	Vypracoval: Vrba Martin ČKAIT TT00 0012349
Smlouva o budoucí smlouvě: 8120088038	Stupeň: PPS; Číslo zakázky: P230039; Měřítko: 1 : 250; Datum: 03/2023
Zadávací návrh č.:	Číslo stavby: IZ - 12 - 6003598; Číslo výkresu: 1

MARTIN VRBA autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0012349

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**PZ-Ohrobec - U Rybníků I č.p. 12-kNN,SR**	Katastrální území:	**Ohrobec**
Číslo projektu:	**IZ-12-3598**	Kód katastrálního území:	**709352**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Praha-západ**	Pozemek (PČ):	**506/1**
Údaje zadal:	**Simona Petrušová**	Podle stavu ke dni:	**7. 9. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$		**Pásmo**	**Hodnota**
O_1	Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3	Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5	Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6	Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m^2
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,417
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1038,33 Kč/m^2
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	31,15 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1713 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	343 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **2056 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **2490 Kč**

Poznámka

10 m kabelu

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**PZ-Ohrobec - U Rybníků I č.p. 12-kNN,SR**	Katastrální území:	**Ohrobec**
Číslo projektu:	**IZ-12-6003598**	Kód katastrálního území:	**709352**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Praha-západ**	Pozemek (PČ):	**506/1**
Údaje zadal:	**Simona Petrušová**	Podle stavu ke dni:	**7. 9. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$		**Pásmo**	**Hodnota**
O_1	Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3	Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5	Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6	Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$		**Pásmo**	**Hodnota**
P_1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2	Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4	Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5	Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6	Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$		=	**0,742**

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$		**Pásmo**	**Hodnota**
P_1	Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2	Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3	Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4	Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochrané pásmo	I	0,00
P_5	Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6	Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$ = 1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$		**Pásmo**	**Hodnota**
P_1	Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) do 2000 ob.	I	1,01
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,03
P_3	Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,01
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
P_7	Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,02
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	**0,919**

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m^2
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,417
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1038,33 Kč/m^2
Index trhu I_t:	*	0,742
Index omezujících vlivů I_o:	*	1,000
Index polohy I_p:	*	0,919
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	708,04 Kč/m^2
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 1,00	*	0,60 m^2
Roční užitek:	=	21,24 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	212 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	42 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **254 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **308 Kč**

Poznámka

SR 602 - rozpojovaci skříň

Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
-4-

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 060/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.**
sídlo: Polní 450, 252 29 Lety, okres Praha-západ
IČO: 25741101
DIČ: CZ25741101
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 65992,
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

   Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne 10 -02- 2023

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V LETECH dne 3.3.2023

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

VÁCLAV BROŽ, JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis