Obec Ohrobec, IČ: 241491
trvale bytem U Rybníků II 30, Ohrobec, 252 45
zastoupena: Ing. Otakar Janeba, starosta,
(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod. sp. Zn. B 2145
zastoupena: Elektroservis VV s.r.o. - jednatel Vítězslav Venclík, na základě plné moci ev.č.PM/II-062/2019 ze dne 11.02.2019
(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6027938/4 - OHROBEC-KNN,SR502,SS300 ČP.258

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
   Pozemku parc.č. 410/2, 412/8, v k.ú.Ohrobec, obec Ohrobec, zapsáno na LV č. 10001, s podílem 1/1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - nové kabelové vedení NN, nový pojistkový pilíř včetně pojistkové skříně, zemnění, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, které je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením ~~radou~~ (zastupitelstva) Obce Ohrobec, ,č.j. ...7/2018/2..., ze dne ...12.12.2018.....

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 63bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1800,- Kč, slovy jedentisícosmsetkorunčeských.

7. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: nové kabelové vedení NN, nový pojistkový pilíř včetně pojistkové skříně, zemnění

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí strana povinná a dva stejnopisy strana budoucí oprávněná.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Součástí této smlouvy je její:
   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*
   Příloha č. 2 - *Plná moc* ev.č.PM/II-062/2019 ze dne 11.02.2019
   Příloha č. 3 – *Výpočet e-bremena*

Dne 24.8.2021

Budoucí povinná

Obec Ohrobec, Ing. Otakar Janeba

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
25 45 Zvole
491

Dne 28.5.2021

Budoucí oprávněná

Elektroservis VV s.r.o.
Jednosměrná 386, 251 68 Kamenice
IČO: 27153843 DIČ: CZ27153843
-3-

ČEZ Distribuce, a. s., Vítězslav Venclík

Údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene

Stavba: **Ohrobec-kNN,SR502,SS300 čp.258**
Smlouva o zřízení věcného břemene číslo: **IV-12-6027938/4**

Úhradu finanční náhrady za zřízení věcného břemene provede ČEZ Distribuce, a. s. v celkové výši **1800,-Kč** ve prospěch:

Jméno a příjmení: **Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, Ohrobec 252 45**

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

☐ **Složenkou** na adresu shodnou s údaji ve smlouvě o zřízení věcného břemene

☐ **Složenkou** na jinou adresu než uvedenou v záhlaví (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSČ

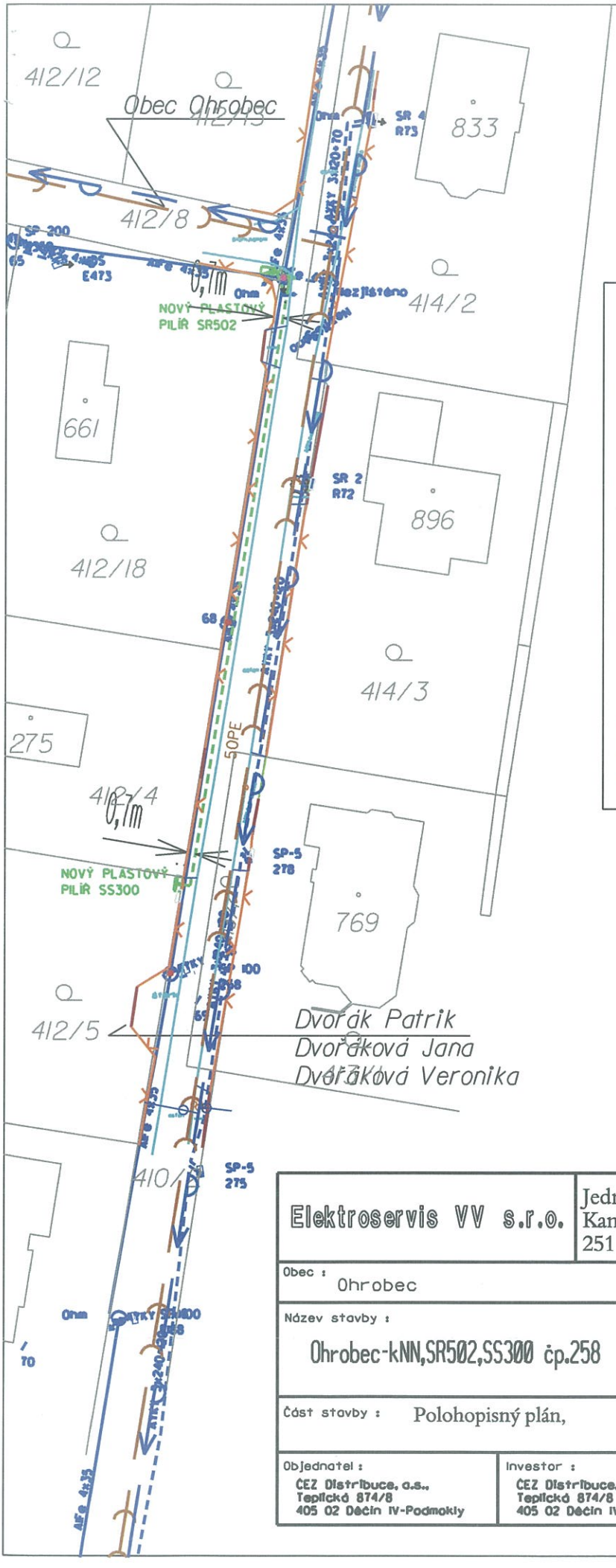
☒ **Převodem** na bankovní účet (vyplňte):

7312504	/ 0600	KOMERČNÍ BANKA
Číslo účtu	Kód banky	Banka

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ 002 41 491

.....
Podpis vlastníka / vlastníků



Ohrobec
k.ú. Ohrobec
mapový list KMD

LEGENDA POLOHOPISU:

- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- ZAMĚŘENÁ HRANICE KOMUNIKACE
- ZAMĚŘENÁ HRANICE OPLOCENÍ
- NOVÁ ZEMNÍCÍ SOUSTAVA
- 104 ČÍSLO PARCELY KN
- HRANICE PARCEL KN
- NOVÉ KABELOVÉ SKŘÍNĚ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ SKŘÍNĚ
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD VEDENÍ NN
- NOVÁ SPOJKA NA KABELU
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN
- VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

Souhlasím s tímto návrhem

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Elektroservis VV s.r.o.	Jednosměrná 386 Kamenice 251 68	Zodpovědný projektant :	Vlastimír Ježek
		Vypracoval:	Vlastimír Ježek
Obec : Ohrobec		Kreslil:	Vlastimír Ježek
Název stavby : Ohrobec-kNN,SR502,SS300 čp.258		Stavební úřad:	Jesenice
		Stupeň dokumentace :	PD
Část stavby : Polohopisný plán,		Měřítko :	IxA4, MI: 500
		Datum :	03/2021
Objednatel : ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly	Investor : ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly	Číslo stavby : IV-12-6027938	Číslo : P.1