Obec Ohrobec (1/1)
IČ 00241491
U Rybníků II, Ohrobec 30
Ohrobec
25245
[zastoupená] Ing. Otakar Janeba – starosta obce

(dále jen „**Budoucí povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:
na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM – 271/2021, platné pro období od 8. 10. 2021 do 8. 10. 2023, (která tvoří přílohu této smlouvy)
Colsys s.r.o.
se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03, IČ: 14799634, DIČ: CZ14799634, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 902
zastoupená Lenkou Valentíkovou (viz plná moc, která tvoří přílohu této smlouvy)

(dále jen „**Budoucí oprávněná**")

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 506/15, 487/1 a 506/1 v k.ú. Ohrobec

(dále jen „Dotčené nemovitosti").

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 68 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **32300,- Kč.** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. *Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením* ZASTUPITELSTVA OBCE OMLENIC, *č.j.* 9/2018/Z *ze dne* 12.12.2018

6. *Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.*

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*
Příloha č. 2 - *plná moc (ČEZ-COLSYS)*
Příloha č. 3 - *plná moc (COLSYS-Valentíková)*
Příloha č. 4 - *Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

Dne 20.9.2022

Budoucí povinná

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 00241491

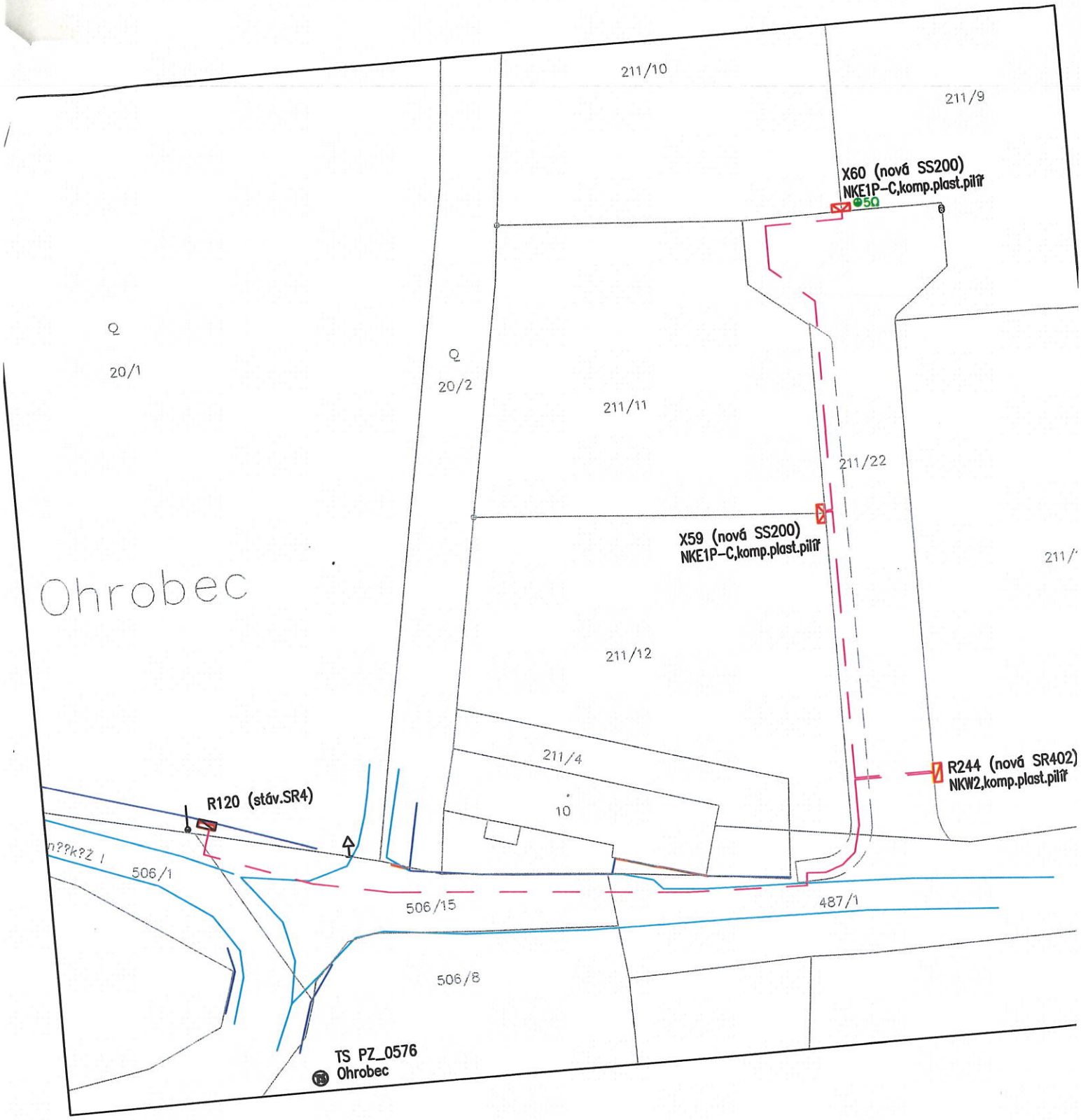
Obec Ohrobec

Dne 23.9.2022

Budoucí oprávněná

Colsys s.r.o.
Bušťehradská 109
272 03 Kladno - Dubí
IČ: CZ14799634 (66)

ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupená zastoupená Lenkou Valentíkovou (viz plná moc, která tvoří přílohu této smlouvy)

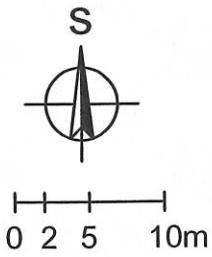


SOUSTAVA:

- NN 0,4 kV 3f 50 Hz TN–C
- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dlePNE 33 0000–1, ČSN 33 2000–4–41 a ČSN 33 2000–5–54 automatickým odpojením od zdroje
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–5–51, ČSN 33 2000–4–41 a PNE 33 0000–2; – viz protokol o stanovení vnějších vlivů

Legenda:

- nové kNN 1–AYKY 3x240+120mm²
- nová pojistková skříň přípojková
- nová pojistková skříň rozpojovací
- návrh chodníku
- zpevněné/nezpevněné povrchy
- oplocení/brána
- stromy, dřeviny
- zeleň
- fasáda domu, stavba, pilíř



Souhlasím/e s umístěním stavby

Jméno: ING. OTAKAR VANĚK

Podpis:

Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	DODAVATEL
Ing. Martin Šerák	Ing. Veronika Makovcová	Ing. Martin Vlk	COLSYS

OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02	ČÍSLO ZAKÁZKY: OP221201322/840
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02	DOKUMENTACE: DUR
	MĚŘÍTKO: 1:500
	DATUM: 09/2022
STAVBA: PZ–Ohrobec–U Rybníků–kNN–p.č. 211_9–13; IV–12–6031843; k.ú. Ohrobec [709352]	POČET FORMÁTŮ A4: 2
	NÁZEV SOUBORU: D.2.001_Situace stavby – montáž.dwg
OBSAH: Situace stavby kNN 0,4kV – montáž (souhlas)	ČÍSLO VÝTISKU:
	ČÍSLO PŘÍLOHY: D.2.001a_01

COLSYS s.r.o. – BUŠTĚHRADSKÁ 109 – 272 03 KLADNO – ČESKÁ REPUBLIKA
TELEFON: +420 312 278 111 – E-Mail: kladno@colsys.cz
IČO: 14799634 – DIČ: CZ14799634 – OR: MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD. C, VL. 902
BANKOVNÍ SPOJENÍ: HVB BANK CZECH REPUBLIC a.s., ČÍSLO ÚČTU 0200240009/2700

SYSTÉM MANAGEMENTU JAKOSTI ČSN EN ISO 9001
SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU ČSN EN ISO 14001
SYSTÉM MANAGEMENTU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI OHSAS 18001
OSVĚDČENÍ ČESKÉHO OBRANNÉHO STANDARDU ČOS 051622 (AQAP 2110)