Obec Ohrobec
adresa: U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec,
IČ: 241491,
bankovní spojení: 7322504/0600,
datová schránka: vwnbwac,

Zástupce: Ing Otakar Janeba – Starosta
(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:
na základě jí udělené plné moci ze dne 28.01.2019, ev. číslo: PM/II-062/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **Elektroservis VV s.r.o.**, se sídlem Jednosměrná 386, PSČ 251 68, Kamenice, IČ: 27153843, DIČ:CZ27153843, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100368

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6027200/VB/1

Ohrobec - kNN, SS200 p.č. 506/13 - smyčka

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemku/ů parc.č. **506/6, 506/12 506/4, 506/13 a st.39**, v k.ú. **Ohrobec [709352]**, Obec **Ohrobec [539503]**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ** (dále jen „**Dotčená nemovitost**")

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 15 bm kabelového vedení NN v zeleni a 5 bm kabelového vedení NN v komunikaci a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **8.000,- Kč**, dle **směrnice Obce „Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Ohrobec k věcem nemovitým"**. V případě že je strana povinná plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
   - **pokládka kabelů NN**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná a 2 stejnopisy obdrží strana oprávněná.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením 20 4/2018/Z ....., č.j. ..... ze dne 12.12.2018

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 - Výpis z KN
Příloha č. 3 – směrnice Obce „Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Ohrobec k věcem nemovitým"
Příloha č. 4 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc
Příloha č. 5 - Zmocnění ze strany Elektroservis VV s.r.o. - plná moc

Dne 19.2.2019

Budoucí povinná

Obec Ohrobec
Ing Otakar Janeba

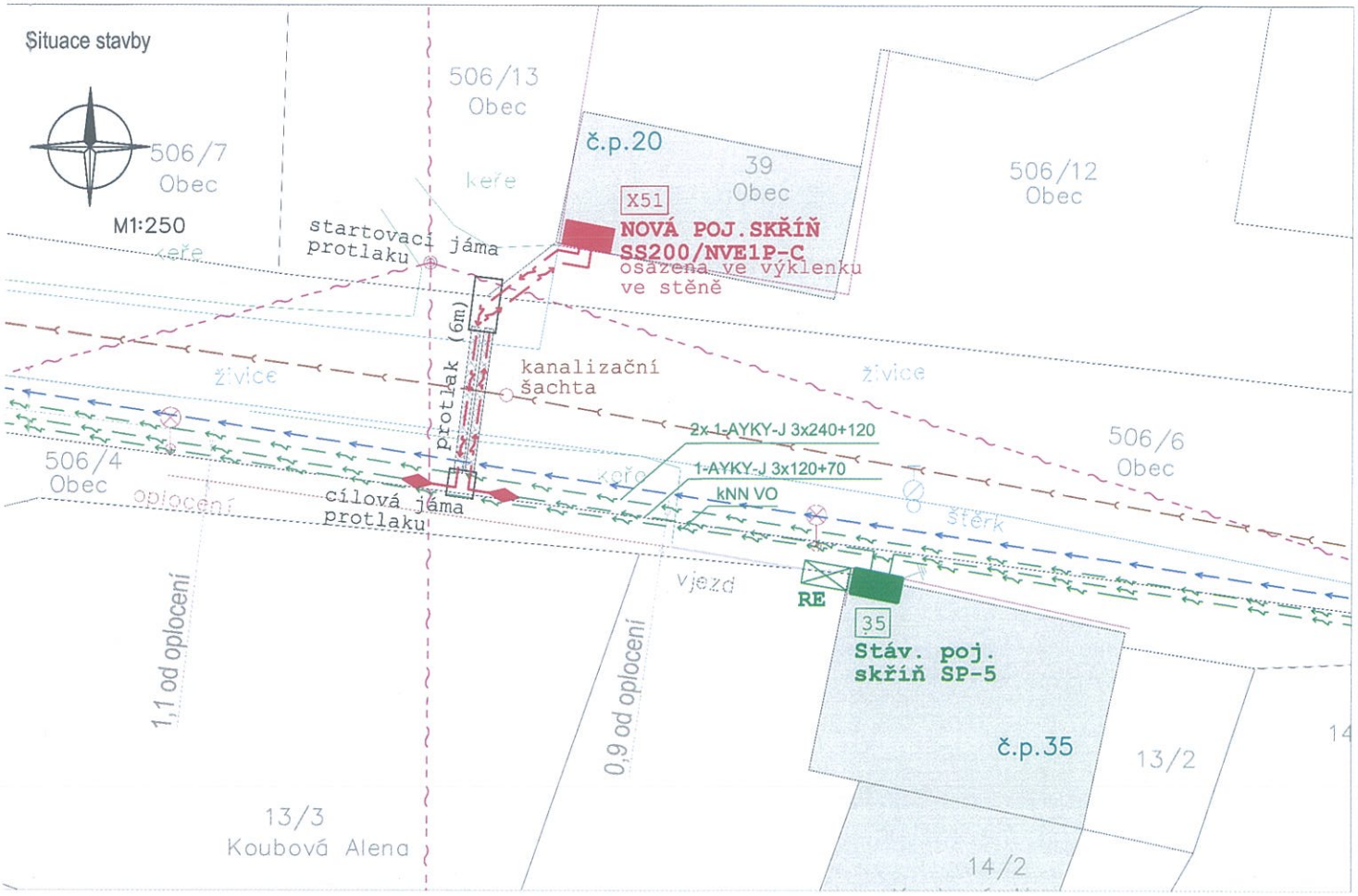
Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Dne

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
Elektroservis VV s.r.o.
Jakub Čvančara

Technické řešení:
Na pozemku p.č. 506/6 bude stávající kabelové vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70mm2 vedoucí mezi č.p.30 a č.p.35 rozpojeno a zasmyčkováno do nově vybudované pojistkové skříně SS200 umístěné na fasádě přístavby hasičské zbrojnice na pozemku st. 39. Kabel NN bude přes komunikaci na pozemku parc.č. 506/6 veden protlakem v hloubce 1,2m a bude uložen v chráničce. Startovací jáma protlaku o rozměrech 1x2 m bude provedena min 0,6m od kraje vozovky, aby nedošlo k jejímu poškození na pozemku parc.č. 506/6 a 506/13 a cílová jáma o rozměrech 1x1m bude provedena cca 1,5m od kraje vozovky v zeleném pásu na pozemku parc.č. 506/4 a 506/6 vše v k.ú. Ohrobec. Povrchy dotčené stavbou budou navráceny do adekvátního stavu a zápisem předány vlastníkům.
Pozn. výstavba el. přípojky bude zkoordinována se stavbou přístavby stávající požární zbrojnice dle vyjádření obce Ohrobec.



Legenda

- Stáv. kabelové vedení NN
- Stáv. pojistková skříň/RE
- Nové kabelové vedení NN
- Nová pojistková skříň/RE
- Nová kabelová spojka
- Kabelová chránička
- Rozhraní ploch
- Stáv. Vodovod
- Stáv. kanalizace
- Stáv. v.v. telekomunikace