SMLOUVA

na zpracování konverze Územního plánu Ohrobec do jednotného standardu

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Ohrobec
zastoupená Vladimírem Strouhalem, starostou obce
U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec
IČO: 00241491
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú. 7322504 / 0600

Zpracovatel: United Architect Studio, s.r.o. (UAS),
zastoupená Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti,
Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00, Praha 4 - Krč
IČO: 25734695

uzavírají tuto smlouvu na zpracování konverze Územního plánu Ohrobec do jednotného standardu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zpracovatel se zavazuje jako předmět plnění zpracovat pro objednatele konverzi Územního plánu obce Ohrobec (dále „ÚP“) včetně všech platných změn do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a všech platných prováděcích právních předpisů včetně příslušných nařízení a pokynů orgánů státní správy (dále jen „konverze ÚP“).

2.2. Zpracovatel se zavazuje předat objednateli ve sjednaných termínech (předmět plnění):

a) datové soubory konverze ÚP včetně veškeré výkresové dokumentace ve formátech stanovených příslušnými právními předpisy,
b) veškerou textovou a výkresovou dokumentaci ve formátu pdf,
c) předávací protokol a průvodní dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli k provedení konverze ÚP.

2.3. Smlouva neobsahuje případné pořizování změn věcného obsahu ÚP; pokud by bylo v průběhu konverze zjištěno, že věcné úpravy jsou nezbytné, budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě.

3. CENA

3.1. Cena za zpracování konverze ÚP Ohrobec se sjednává částkou:

300 000,– Kč + DPH

3.2. DPH bude účtována v základní sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. Cena zahrnuje veškeré náklady zpracovatele spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně případné účasti na jednáních svolaných objednatelem nebo pořizovatelem v souvislosti s konverzí ÚP, a to v předpokládaném rozsahu tří jednání.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zpracovatel se zavazuje předat kompletní výsledky plnění podle bodu 2.3 objednateli nejpozději do **30. 6. 2027**.

4.2. Pokud si zpracovatel vyžádá od objednatele doplnění podkladů, objednatel se zavazuje mu toto doplnění poskytnout do 14 dnů od obdržení žádosti. Pokud objednatel tento termín nedodrží, prodlužuje se lhůta plnění o počet dnů, o které objednatel tuto lhůtu nedodrží.

5. DOBA PLACENÍ

5.1. Platba bude provedena jednorázově po předání a převzetí kompletního předmětu plnění podle bodu 2.2, a to na základě faktury vystavené zpracovatelem.

5.2. Objednatel provede úhradu faktury ve lhůtě splatnosti 30 dní od jejího doručení.

5.3. V případě, že objednatel identifikuje vady předaného plnění, je oprávněn pozastavit platbu až do jejich odstranění. O zjištěných vadách vyrozumí zpracovatele bez zbytečného odkladu.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

6.2. Smluvní strany jsou oprávněny navrhovat písemné dodatky této smlouvy. Oboustranně potvrzený dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.

6.3. Pořizovatelem ÚP Ohrobec je Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále „pořizovatel“).

6.4. Zpracovatel je povinen konverzi UP provést v souladu s 2.1 smlouvy. O případných rozporech nebo nejasnostech ve výkladu standardu je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu.

6.5. Zpracovatel odpovídá za to, že výsledky plnění budou prosté vad bránících jejich předání k zveřejnění v Portálu územního plánování (PÚP). V případě zjištění vad je povinen je na vlastní náklady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze, nejdéle však do 30 dnů od jejich oznámení objednatelem.

6.6. Dojde-li ke zrušení smlouvy na návrh objednatele, zpracovatel vyúčtuje a objednatel zaplátí do té doby provedené práce.

6.7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Ohrobci dne …… 2026

objednatel: Vladimír Strouhal

Digitally signed by Vladimír Strouhal
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-00241491, O=Obec Ohrobec, OU=1554, CN=Vladimír Strouhal, SN=Strouhal, G=Vladimír, SERIALNUMBER=P987630
Location: Ohrobec
Date: 2026.08.17 17:49:42+02'00'

……

Vladimír Strouhal, starosta obce Ohrobec

zpracovatel:

Ing. arch. Jaromír Myška

Podepsal Ing. arch. Jaromír Myška
DN: cn=Ing. arch. Jaromír Myška, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=Elektronické autorizační razítko
Datum: 2026.08.18 11:07:26 +02'00'

……

Ing. arch. Jaromír Myška, jednatel UAS