DODATEK č.1
Ke smlouvě o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Ohrobec**
Se sídlem:	Ohrobec, U Rybníků II 30, PSČ 252 45
Zastoupený:	Ing. Otakarem Janebou, starostou
IČ:	00241491

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	**NEO BUILDER a.s.**
Se sídlem:	Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10
Zastoupena:	Iana Nemesh - předseda správní rady
IČ:	05553750
DIČ:	CZ05553750
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	4413265339/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 v následujícím znění:

I.
PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2021 smlouvu o dílo (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Přístavba ZŠ – Ohrobec“

2. Smluvní strany mají zájem v tomto dodatku upravit své závazky z původní SOD, a to konkrétně upravit změnu sjednané ceny díla, jak je uvedeno níže.

II.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Při provádění díla byla zjištěna potřeba změn rozsahu prací (blíže specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku - Změnový list č. 1), přičemž touto změnou se myslí zvýšení nákladů o celkovou částku ve výši 222 916,99 Kč bez DPH a Smluvní strany tímto sjednávají navýšení ceny díla.

2. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. VI odst.1 SOD tak, že nově zní takto:

Cena bez DPH	**1 821 098,18 Kč**
21% DPH	**382 430,61 Kč**
Cena celkem vč. DPH	**2 203 528,79 Kč**

3. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změny.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy;

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je příloha č. 1.

Příloha č.1: - Změnový list č. 1

V Ohrobci dne 24.9.2021

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....

Obec Ohrobec
Ing. Otakarem Janebou, starosta

V Praze dne 24.9.2021

NEO BUILDER
Přátelství 986/19, 104 00 Praha 22
IČ: 055 53 750 DIČ: CZ05553750

.....

NEO BUILDER a.s.
Iana Nemesh, předseda správní rady

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Přístavba ZŠ – Ohrobec“
SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE: ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 23.9.2021 usnesení : č. 6/2021/Z

Změnový list stavby

ZL č.1

Projekt:	Přístavba ZŠ Ohrobec
Investor:	Obec Ohrobec, U Rybníku II č.p. 30, 252 45 Ohrobec IČO 00241491
Zhotovitel:	NEO BUILDER a.s, Přatelstvi 986/19, 104 00 IČO 05553750/DIČ CZ05553750
Stavební dozor:	Ing. Miroslav Běhoun

Název: Změny vyvolané požadavkem investora

ZL č.: 1

Předmět změny:

Provedené MÉNĚPRÁCE

Nerealizované rozsahy položek z celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v samostatné příloze / rozpočtu: odpočet ta barevnost oken, odpočet PVC krytiny

Provedené VÍCEPRÁCE

Položky realizované nad rámec celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v samostatné příloze / rozpočtu: navýšeni vyměř zdiva, střechy, drenáže kolem budovy, náhrada časti omítek sdk předstěnami

Všechny uvedené změny byly odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů zástupcem investora a technickým dozorem stavebníka.

Zdůvodnění změny / vyjádření TDS:

Jedná se o změny, navržené v průběhu realizace díla objednatelem, případně zástupcem objednatele.

Všechny změny oproti schválené realizační dokumentaci jsou uvedeny v přiložených rozpočtech.

CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SOD: **222 916,99 Kč bez DPH**

Za Zhotovitele:

NEO BUILDER
Přátelství 986/19, 104 00 Praha 22
IČ: 055 53 750 DIČ: CZ05553750

Za Objednatele:

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Za TDI:

Za GP:

Datum:

Položkový rozpočet

S:	Přístavba ZŠ vč.doplnění+úpravy					
O:	Změnový list č. 1 - změny vyvolané požadavkem investora					
R:						
C:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				
6	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m3	1,69000	3 404,00	5 752,76
9	273361921RT8	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,37000	28 200,00	10 434,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
10	311238513R00	Zdivo z cihel broušených s výplní z minerální vaty, lepené tl. 300 mm	m2	13,22000	2 166,72	28 644,04
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
30	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	13,22000	345,30	4 564,87
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
86	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	5,60000	186,24	1 042,94
87	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	99,60	99,60
88	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,00000	42,00	252,00
89	72199	Stavební přípomoce	kpl	1,00000	1 020,00	1 020,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
32	622311232RT5	Zateplovací systém ETICS, EPS Open 100 mm, vč. tenkovrstvé minerální omítky	m2	13,22000	1 215,96	16 074,99
	622511121	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	12,10000	789,00	9 546,90
	612142001	Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,10000	206,00	2 492,60
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
92	722172711R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	11,20000	190,20	2 130,24
93	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	11,20000	30,00	336,00
94	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00000	78,00	156,00
97	72299	Stavební přípomoce	kpl	1,00000	1 020,00	1 020,00

Díl:	762	Konstrukce tesařské				
120	762100010RAB	Krov dřevěný, laťování, bednění přesahu střechy, dvojité laťování	m2	10,35000	1 295,22	13 405,55
121	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2,40000	515,00	1 236,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
125	764410250R00	Oplechování naroži strechy včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	14,20000	450,24	6 393,41
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
128	765332211R00	Krytina betonová , pultová	m2	10,35000	841,44	8 708,90
129	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná bezkontaktní	m2	10,35000	156,00	1 614,60
130	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	2,70000	502,00	1 355,40
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	63,50000	241,00	15 303,50
	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	63,50000	134,00	8 509,00
30	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	58,50000	-345,30	-20 200,05
	763	Konstrukce suché výstavby				
	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	56,25000	523,00	29 418,75
	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	112,50000	63,40	7 132,50
	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	118,12000	60,30	7 122,64
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm	m	10,00000	251,00	2 510,00
	59227023	žlabovka příkopová betonová 300x1125x350mm	m	10,00000	541,00	5 410,00
	935112911	Příplatek ZKD tl 10 mm lože přes 100 mm u příkopového žlabu osazeného do betonu	m2	7,00000	30,60	214,20
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	8,20000	177,00	1 451,40

	2	Zakládání				
	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	1,47000	1 190,00	1 749,30
	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	10,00000	45,00	450,00
	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	10,00000	19,00	190,00
	JTA.0013477.URS	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 300g/m2, šíře 300cm	m2	18,50000	24,11	446,04
Díl:	713	Izolace tepelné				
73	28375856R	Deska polystyrenová podlahová EPS 150 tl. 100 mm	m2	18,80000	264,00	4 963,20
84	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,05000	631,00	1 293,55
Díl:	769	Otvorove prvky z plastu				
133	769119001	Okna plast s izolačním trojsklem vč. kování , vnitřních parapetů aosazení	m2	2,00000	8 460,00	16 920,00
134	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,50000	489,00	733,50
		odečet za změnu odstinu ramu oken	m2	11,18000	-839,00	-9 380,02
	771	Podlahy z dlaždic				
	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,60000	474,00	2 654,40
	LSS.DAA3B600	dlaždice CONCEPT / CON. PLUS béžová, 333x333x8mm	m2	6,16000	423,14	2 606,54

Díl:	776	Podlahy povlakové				
137	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	5,60000	-207,69	-1 163,06
138	28412286R	Podlahovina PVC tl. 2,0 mm	m2	5,60000	-342,00	-1 915,20
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				
44	953991	Hasicí přístroj práškový 21A vč. montáže	ks	1,00000	1 416,00	1 416,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
153	005121021R	Zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00
154	005124010R	Koordinační činnost zhotovitele	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
155	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
		Cena celkem				**222 916,99**