SMLOUVA O DÍLO

Název: Obec Ohrobec
se sídlem: U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec
IČO00241491
DIČ: CZ00241491
zastoupena: Ing. Otakarem Janebou, starostou obce
bankovní spojení: Moneta Money bank
číslo účtu: 7322504 kód banky: 0600
na straně jedné jako objednatel
(dále jako **„objednatel"**)

a

Název: NEO BUILDER a.s.

IČO: 05553750
DIČ: CZ05553750
se sídlem: Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vedeného Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 21996
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
číslo účtu: 4413265339/0800
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako **„zhotovitel"**)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako **„smluvní strany"** nebo každý samostatně též jako **„smluvní strana"**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen **„občanský zákoník"**) tuto smlouvu o dílo (dále jen **„smlouva"**):

Preambule

I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

III. Vzhledem k tomu, že:

(A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,

(B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem ***„DOSTAVBA PRODEJNY SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ – OHROBEC – NOVÉ VYHLÁŠENÍ"*** byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka ekonomicky nejvýhodnější,

(C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2
Specifikace díla

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v dostavbě objektu obchodu pro smíšené zboží, a to dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jako „projektová dokumentace").

2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

a) stavební práce spočívající v dostavbě objektu obchodu pro smíšené zboží v obci Ohrobec ve Středočeském kraji v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými ČSN a obecně závaznými předpisy;

b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;

c) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;

e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

f) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;

g) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;

h) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;

i) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě;

j) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami

nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.

2.5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou, dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu zpracování dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění pozdějších předpisů a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) touto smlouvou, a

b) podmínkami stanovenými ČSN

c) projektovou dokumentací

d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

2.8. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých bodů průběhu realizace díla.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

2.10. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.

2.11. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními

předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

2.13. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelem předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.

Článek 3
Doba plnění

3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 110 dní ode dne předání staveniště (limitní termín).

3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3.3. Podrobný harmonogram stavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.

3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4
Místo provádění díla

4.1. Místo plnění se nachází na pozemku par. č. 469/1 v k.ú. Ohrobec v obci Ohrobec ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

Článek 5
Cena za dílo, platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

a.	Cena bez DPH 2 596 344,17 Kč (slovy: dvamiliony pětsetdevadesátšesttisíc třistačtyřicetčtyři korun a sedmnáct haléřů)
b.	DPH 21 % ve výši 545 232,28 Kč (slovy: pětsetčtyřicetpšttisíc dvěstětřicetdvakorun a dvacetosm hakéřů)
c.	Cena včetně DPH ve výši 3 141 576,45 Kč (slovy: třimiliony stočtyřicetjednatisíc pětsetsedmdesátšest korun a čtřicetpěthaléřů)

(dále též **„Cena za provedení díla"**);

5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

5.5. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se

považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce") a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.

5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního výběrového řízení, na základě nějž je uzavřena tato smlouva.

5.12. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

5.13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

5.13.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se

zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

5.13.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

5.13.3. vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

5.13.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.13.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

5.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

5.16. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací (dále jen „zjišťovací protokoly"). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

5.17. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

5.18. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

5.19. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací.

Článek 6
Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7
Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

(a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon"), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo

(b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo

(c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

(d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

(e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo

(f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo

(g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;

(c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

7.6. Další závazky zhotovitele:

- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
- zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
- Zhotovitel zajistí na svůj náklad zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.

7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů na realizaci předmětu této smlouvy.

7.8. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.

7.10. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

7.11. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Článek 8
Stavební deník a kontrolní dny

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.

8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.

8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9
Staveniště a jeho zařízení

9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.

9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby

samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek 10
Podmínky provádění díla

10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, a

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit

poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím nějž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD/DVD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.

10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci ve výběrovém řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci ve výběrovém řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

10.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

10.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.

10.11. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: část práce HSV. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

10.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.

10.13. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

10.14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost

objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.

10.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

10.16. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.

10.17. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.

10.18. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.

10.19. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

10.20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.

10.21. Objednatel sám či zástupce technického dozoru stavebníka (dále též jako „TDS") či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

10.22. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.

10.23. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

10.24. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Článek 11
Záruka za jakost

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy. Tato záruka za jakost se nevztahuje na elektrotechnické a strojní zařízení použité při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v těchto případech poskytne zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v délce minimálně 24 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.

11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.

11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.7. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo

(b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo

(c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

11.12. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

11.13. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.

11.14. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

11.15. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

11.16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

11.17. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11.18. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby.

11.19. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k provozování díla.

Článek 12
Předání a převzetí díla, kolaudace

12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.

12.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady"). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.

12.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.

12.4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším

správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.

12.5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

12.6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

12.7. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel zkolaudované dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

12.8. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla" je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

12.9. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

12.10. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

12.11. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

12.12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

12.13. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

12.14. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol"). Povinným obsahem protokolu jsou:

a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
e) seznam předaných dokladů,
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

12.15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

12.16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

12.17. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

12.18. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

12.19. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.

12.20. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

12.21. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

Článek 13
Úrok z prodlení a smluvní pokuta

13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

13.2. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to za každé takové porušení.

13.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.

13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

13.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

13.9. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 14
Odstoupení od smlouvy

14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:

(a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;

(b) zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 3 odst. 3.7. této smlouvy;

(c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;

(d) zhotovitel vstoupil do likvidace;

(e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

(f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.

14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15
Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.

15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní

doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

15.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 16
Pojištění

16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

16.2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 15 000 000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 5.000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a shora uvedené spoluúčasti a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

16.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit

objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

16.7. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

16.8. Veškeré náklady na vystavení pojistné smlouvy či smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 17
Oprávnění zástupci smluvních stran

17.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS") bude uveden ve stavebním deníku.

17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:

a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.

17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněný činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je:

- jméno a příjmení: Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel
- telefon: 774 887 486
- e-mail: nemes@nbas.cz

Stavbyvedoucím je:

- jméno a příjmení: Ing. Radim Jiskra
- telefon: .....
- e-mail: .....

Článek 18
Společná ustanovení

18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejblíže odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.

18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověření pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu.

18.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazuji si nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.

18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do kalendářních 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

18.9. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).

18.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb y jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek 19
Závěrečná ustanovení

19.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

19.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

19.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet;

Příloha č. 2: Podrobný harmonogram stavby;
Příloha č. 3: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na CD/DVD);

19.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

19.6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

19.7. Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.

19.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Ohrobci dne 11.5.2020

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Ing. Otakar Janeba
starosta obce

Za zhotovitele:

V Ohrobci dne 11.5.2020

Ing. Vasyl Nemesh
statutární ředitel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Ke Smlouvě o dílo

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE: ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 27.4.2020 usnesení : č. 3/2020/Z

Položkový rozpočet

Zakázka: **Prodejna Ohrobec CÚ 2020**

Objednatel: **NEO BUILDER a.s.** IČ: **05553750**

Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10 DIČ: **CZ05553750**

Zhotovitel: **Jarmila Boukalová** IČ: **44365870**

Bezděkov 03 DIČ:

25722 Čerčany

Rozpis ceny			Celkem
HSV			818 549,82
PSV			1 475 488,10
MON			221 056,25
Vedlejší náklady			81 250,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**2 596 344,17**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 596 344,17** CZK
Základní DPH	**21** %	**545 232,28** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**3 141 576,45 CZK**

v **Praze** dne **15.04.2020**

Za zhotovitele

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Za objednatele

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.
Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			354 752,88
4	Vodorovné konstrukce	HSV			61 082,22
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			63 689,42
62	Upravy povrchů vnější	HSV			92 216,93
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			144 317,49
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 100,79
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 859,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			78 530,13
711	Izolace proti vodě	PSV			47 011,52
713	Izolace tepelné	PSV			122 017,59
721	Vnitřní kanalizace	PSV			64 417,69
722	Vnitřní vodovod	PSV			32 885,83
725	Zařizovací předměty	PSV			23 549,35
727	Zednické výpomoce	PSV			25 500,00
732	Strojovny	PSV			163 622,03
733	Rozvod potrubí	PSV			35 366,89
734	Armatury	PSV			9 516,33
735	Otopná tělesa	PSV			23 719,78
762	Konstrukce tesařské	PSV			289 475,41
764	Konstrukce klempířské	PSV			130 224,92
766	Konstrukce truhlářské	PSV			102 313,13
769	Otvorove prvky z plastu	PSV			213 123,94
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			133 415,86
781	Obklady keramické	PSV			13 435,05
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			23 833,57
784	Malby	PSV			22 059,21
M21	Elektromontáže	MON			221 056,25
VN	Vedlejší náklady	VN			81 250,00

Cena celkem				2 596 344,17

Položkový rozpočet

S:	Prodejna Ohrobec CÚ 2020

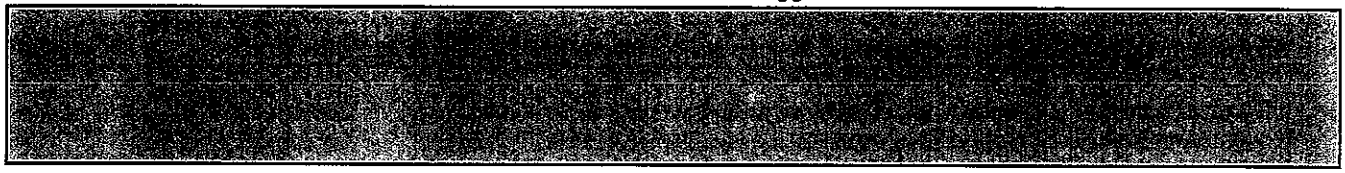
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				354 752,88
1	311238513R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi DRYFIX P10, tl. 300 mm	m2	10,57500	1 533,08	16 212,36
2	311238514R00	Zdivo POROTHERM 38 Profi DRYFIX P10, tl. 380 mm	m2	101,08838	1 832,25	185 219,18
3	342248109R00	Příčky POROTHERM 8 P+D na MVC 5, tl. 80 mm	m2	7,64600	727,50	5 562,47
4	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	59,94125	782,50	46 904,03
5	317168130R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1000 mm	kus	4,00000	406,25	1 625,00
6	317168133R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1750 mm	kus	4,00000	666,25	2 665,00
7	317168135R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2250 mm	kus	4,00000	1 081,25	4 325,00
8	317168140R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x3500 mm	kus	4,00000	1 506,25	6 025,00
9	317321321R00	Beton překladů železový C 20/25	m3	1,76925	3 756,25	6 645,75
10	317351107R00	Bednění překladů - zřízení	m2	15,57500	543,75	8 468,91
11	317351108R00	Bednění překladů - odstranění	m2	15,57500	50,00	778,75
12	317361821R00	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10505(R)	t	0,21180	31 625,00	6 698,18
13	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	97,69605	625,94	61 151,62
14	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,16000	701,56	1 515,38
15	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	2,00000	100,00	200,00
16	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	11,00000	68,75	756,25
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				61 082,22
17	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	2,34885	3 756,25	8 822,87
18	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	16,77750	443,75	7 445,02
19	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	16,77500	37,50	629,06
20	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,21139	31 625,00	6 685,27
21	411329991	Konstrukce žlb.rampy vč. asfalt.povrchu	kpl	1,00000	37 500,00	37 500,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				63 689,42
22	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	175,88000	334,50	58 655,98
23	615981123R00	Obklad beton.konstr.deskami dřevocem.+EPS tl.50 mm	m2	7,99000	525,00	4 194,75
24	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	22,36500	37,50	838,69
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				92 216,93
25	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	22,36500	37,50	838,69
26	602021116RT1	Omítka jádrová lehčená Baumit Sanova L, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	108,82200	456,25	49 650,04
27	622471317RU3	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota nátěrová Baumit NanoporColor	m2	95,93190	301,25	28 899,48
28	622432112R00	Omítka stěn dekorativ Terra-marmolit střednězrnná	m2	11,34000	656,25	7 441,88
29	625981114R00	Obklad vnějších beton. konstr. deskami Styrotherm, plus tl 100mm	m2	14,93750	360,63	5 386,84
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				144 317,49
30	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	17,22168	4 625,00	79 650,29
31	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	17,22168	312,50	5 381,78
32	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,33984	27 250,00	9 260,67
33	632441121R00	Potěr litý Cemflow tl. 35 mm	m2	99,80000	309,06	30 844,44
34	632441122R00	Potěr litý Cemflow, přípl.zkd 5 mm	m2	499,00000	38,44	19 180,31
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				15 100,79
35	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	59,22500	81,25	4 812,03
36	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	118,45000	37,50	4 441,88
37	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	59,22500	25,00	1 480,63
38	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	99,80000	43,75	4 366,25
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				8 859,96
39	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	118,26563	37,50	4 434,96
40	951901	Přístroj hasicí práškový 6 kg 21A/113B vč.osazení	ks	2,00000	1 462,50	2 925,00
41	951902	Vodorovné značení na parkovišti vč.značky, invalidé	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				78 530,13
42	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	124,65100	630,00	78 530,13
Díl:	711	Izolace proti vodě				47 011,52
43	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	114,81123	42,50	4 879,48
44	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	114,81122	100,00	11 481,12
45	711481001RZ1	Izolační systém nopovou folií	m2	38,57400	322,13	12 425,65
46	62836110R	Pás asfaltovaný těžký Foalbit Al S 40 1x7,5 m	m2	132,03380	125,00	16 504,23
47	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,80000	452,90	1 721,04
Díl:	713	Izolace tepelné				122 017,59
48	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	99,80000	37,50	3 742,50
49	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	99,80000	23,75	2 370,25
50	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	38,57400	153,75	5 930,75
51	276115	Izol.deska Styrotherm Plus tl 100mm	m2	42,43140	175,00	7 425,50
52	276119	Izol.deska Styrotherm Plus tl 160mm	m2	109,78000	278,75	30 601,18
53	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	118,26563	87,50	10 348,24
54	631508607R	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 4500x1200 x 200 mm	m2	260,18432	202,50	52 687,32
55	713111211RK2	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, Jutafol N 110 speciál	m2	99,85610	65,88	6 578,02
56	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,95000	1 196,84	2 333,83
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				64 417,69
57	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	155,13	775,63
58	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	308,13	924,38
59	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,00000	308,13	1 232,50
60	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	5,00000	229,13	1 145,63
61	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	28,00000	245,00	6 860,00
62	721189001	Izolace potrubí proti rosení Tubolit AR tl.5mm	m	4,00000	83,50	334,00
63	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	162,50	487,50
64	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	225,00	450,00
65	721249001	Sifon na úkapy HL 21	ks	1,00000	612,50	612,50
66	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	2,00000	1 350,00	2 700,00
67	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL, souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	kus	1,00000	750,00	750,00
68	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	45,00000	43,75	1 968,75
69	724991	Čerpací stanice Sigma PRESS vč. čerpadla EFRU 5/4", 16-8 a vč. osazení a zemních prací	soub	1,00000	45 100,00	45 100,00
70	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,70000	633,41	1 076,80
Díl:	722	Vnitřní vodovod				32 885,83
71	722172711R00	Potrubí z PP RCT EVO S4 D 20	m	18,00000	181,25	3 262,50
72	722172712R00	Potrubí z PP RCT EVO S4 D 25	m	24,00000	218,75	5 130,00
73	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	29,50	295,00
74	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	17,00000	28,18	478,13
75	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	8,00000	39,88	319,00
76	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	8,00000	41,25	330,00
77	722190222R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 20	soubor	1,00000	6 875,00	6 875,00
78	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00000	256,25	1 025,00
79	722237121R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 15	kus	2,00000	143,75	287,50
80	722239001	Ventil směšovací TM 200 DN 20	ks	1,00000	543,75	543,75
81	722237621R00	Ventil vod.zpět.,2xvnitř.závit GIACOMINI R60 DN 15	kus	1,00000	131,25	131,25
82	722237122R00	Kohout vod.kulvýtokovýGIACOMINI R620	kus	1,00000	150,00	150,00
83	722249001	Cirkulační čerpadlo Wilo Star Z Nova se spín., hodinami	ks	1,00000	6 775,00	6 775,00
84	722249002	Expanzní nádoba Refix DD 18/10	ks	1,00000	2 412,50	2 412,50
85	722170911R00	Oprava potrubí z PE trubek,vsazení odbočky D 32	kus	1,00000	281,25	281,25
86	722262211R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH	kus	1,00000	1 837,50	1 837,50
87	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	42,00000	25,00	1 050,00
88	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	42,00000	31,25	1 312,50
89	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,20000	324,96	389,95

Díl:	725	Zařizovací předměty				23 549,35
90	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat.	soubor	1,00000	5 075,00	5 075,00
91	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 60 x 49 cm, bílé	soubor	1,00000	1 562,50	1 562,50
92	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	4 562,50	4 562,50
93	725534225R00	Ohřívač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 125	soubor	1,00000	6 837,50	6 837,50
94	725530152R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 15	kus	1,00000	1 312,50	1 312,50
95	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	625,00	625,00
96	725810402R00	Ventil rohový kulový ARCO A 80 G 1/2x3/8"	soubor	5,00000	181,25	906,25
97	725829209	Baterie dřezová nástěnná Talis S- výlevka	ks	1,00000	1 456,25	1 456,25
98	725823119	Baterie umyvadlová stoján. Talis S	ks	1,00000	1 143,75	1 143,75
99	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,29000	234,81	68,10
Díl:	727	Zednické výpomoce				25 500,00
100	72701	Zednické přípomoce pro ZT	soub	1,00000	8 500,00	8 500,00
101	72702	Zednické přípomoce pro ÚT	soub	1,00000	6 500,00	6 500,00
102	72703	Zednické přípomoce pro elektro	soub	1,00000	10 500,00	10 500,00
Díl:	732	Strojovny				163 622,03
103	732101	Tepelné čerpadlo ACOND 8 EVI-M 4,92kW, vč. montáže	soub	1,00000	126 000,00	126 000,00
104	732102	Taktovací nádrž DZD Dražice 200l vč.montáže, a izolace	soub	1,00000	14 625,00	14 625,00
105	732249001	Cirkulační čerpadlo Wilo Star Z Nova	ks	1,00000	7 337,50	7 337,50
106	732331514R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 35 l	soubor	1,00000	1 375,00	1 375,00
107	732101	Ekviterní regulátor	ks	1,00000	5 312,50	5 312,50
108	732109	Topná zkouška vč.vyregulování systému	hod	24,00000	250,00	6 000,00
109	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1,85000	1 606,50	2 972,03
Díl:	733	Rozvod potrubí				35 366,89
110	733163104R00	Potrubí měděné Supersan D 22 x 1,0 mm	m	62,00000	365,25	22 645,50
111	733163105R00	Potrubí měděné Supersaní D 28 x 1,5 mm	m	10,00000	563,75	5 637,50
112	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	72,00000	31,25	2 250,00
113	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	62,00000	43,13	2 673,75
114	722181215RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 30 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	10,00000	101,38	1 013,75
115	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	3,35000	342,21	1 146,39
Díl:	734	Armatury				9 516,33
116	734235122R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	8,00000	168,75	1 350,00
117	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	4,00000	143,75	575,00
118	734245422R00	Klapka zpětná,2xvnitř.závit GIACOMINI N5 DN 20,top	kus	2,00000	362,50	725,00
119	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 15	kus	3,00000	231,25	693,75
120	734229001	Ventil kulový Filtrball DN 20	ks	2,00000	525,00	1 050,00
121	734251124R00	Ventily pojistné pružinové P 10-237-616, G 3/4	kus	1,00000	262,50	262,50
122	734229002	Trojcestná klapka vč. pohonu	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00
123	734229003	Termostat hlavice Heimeier K	ks	7,00000	425,00	2 975,00
124	734266422R00	Šroubení uz.dvoutr.s vyp.přímé,Heimer Vekolux DN15	kus	7,00000	100,00	700,00
125	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,37000	94,81	35,08
Díl:	735	Otopná tělesa				23 719,78
126	735157280R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 900/ 400	kus	2,00000	2 062,50	4 125,00
127	735157281R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 900/ 500	kus	1,00000	2 187,50	2 187,50
128	735157283R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 900/ 700	kus	1,00000	2 312,50	2 312,50
129	735157689R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 900/1400	kus	1,00000	4 187,50	4 187,50
130	735157715R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 300/3000	kus	2,00000	5 125,00	10 250,00
131	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	2,85000	230,68	657,28
Díl:	762	Konstrukce tesařské				289 475,41
132	762100010RAB	Krov dřevěný, laťování, bednění přesahu střechy, dvojité laťování	m2	170,94255	1 414,56	241 808,92
133	765901113R00	Fólie paropropustná Bramac TOP RU Resistant	m2	170,94255	174,00	29 744,00
134	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,60000	2 715,53	17 922,49
Díl:	764	Konstrukce klempířské				130 224,92
135	764902101R00	Lindab, tašková tabule MEGA 35, na dřevo,do 30°	m2	170,94250	527,50	90 172,17
136	764908101R00	Lindab,kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 125 mm	kus	2,00000	468,75	937,50
137	764908105R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový R,velikost 150 mm	m	52,30000	537,50	28 111,25
138	764908109R00	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	8,00000	481,25	3 850,00

139	764908301R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 200 mm	m	12,44500	384,78	4 788,60
140	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,85000	1 278,60	2 365,40
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				102 313,13
141	766101	Dveře vnitřní jednokřídl. vč. obložkové zárubně , kování a osazení	ks	5,00000	11 375,00	56 875,00
142	766102	Dveře vnitřní dvoukřídl. vč. obložkové zárubně , kování a osazení	ks	1,00000	18 750,00	18 750,00
143	766103	Kuchyňská linka vč. dřezu a baterie	kpl	1,00000	25 625,00	25 625,00
144	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,05000	1 012,50	1 063,13
Díl:	769	Otvorove prvky z plastu				213 123,94
145	769101	Okna plastová vč.izol.dvojskla, kování a osazení	m2	4,12125	7 500,00	30 909,38
146	769102	Vstup.stěna plastová vel.8125x1750mm s dveřmi, v.2250 vč.izol.trojskla , kování a osazení	ks	1,00000	139 921,88	139 921,88
147	769103	Vstup.dveře plast.vel.1500x2250mm vč. izol.trojskl, kování a osazení	ks	1,00000	40 078,13	40 078,13
148	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,05000	2 109,09	2 214,55
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				133 415,86
149	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	106,40700	38,75	4 123,27
150	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	66,07000	93,75	6 194,06
151	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	33,03500	43,75	1 445,28
152	771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	99,80000	587,50	58 632,50
153	594102	Dodávka keramických dlaždic	m2	117,04770	471,88	55 231,88
154	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	6,20000	1 256,27	7 788,87
Díl:	781	Obklady keramické				13 435,05
155	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	10,80000	41,25	445,50
156	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	10,80000	693,75	7 492,50
157	597201	Dodávka keramických obkladaček	m2	11,88000	425,00	5 049,00
158	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,45000	129,87	448,05
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				23 833,57
159	782130010RA0	Obklad stěn deskami z kamene	m2	12,89375	1 793,75	23 128,16
160	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	3,05000	231,28	705,41
Díl:	784	Malby				22 059,21
161	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	275,74000	18,75	5 170,13
162	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	275,74000	61,25	16 889,08
Díl:	M21	Elektromontáže				221 056,25
163	21001	Elektroinstalace-nálůady dle přílohy	kpl	1,00000	221 056,25	221 056,25
Díl:	VN	Vedlejší náklady				81 250,00
164	005121021R	Zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	2,50000	32 500,00	81 250,00

26		2 596 344,17



SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ

Název stavby: Ohrobec prodejna smíšeného zboží

Část - Dokumentace stavebních objektů

Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody vč. uzemnění a hromosvodu

č.pol.	popis	měrná jedn.	množ	jedn. cena dodávka [Kč]	jedn. cena montáž [Kč]	celková cena [Kč] bez DPH
PŘÍMÉ NÁKLADY (součet jednotlivých oddílů a podsouborů uvedených níže)						221 056,25 Kč
1.000	**Dodávky - rozvaděče objektu, zapojení a odzkoušení**					**62 481,25 Kč**
1.001	rozvaděč RE hl.jističe 3x20A a 3x25A + příprava HDO	ks	1	10 937,5	4 000,0	14 937,50 Kč
1.002	rozvaděč HR1 prázdný pro tepelné čerpadlo OCEP zap. 48 modulů	ks	1	8 312,5	4 375,0	12 687,50 Kč
1.003	rozvaděč HR2 OCEP zap. 48 modulů, hl.vypinač 20A, přepěť.ochrany B+C, proud.chr. 4pol. 1ks, proud.chr. 2pol. 3ks, 1f jistič 9ks,3f jistič 1ks, stykač 3f 1ks, relé 220V 1ks	kpl	1	23 312,5	8 750,0	32 062,50 Kč
1.004	úpravy a napojení ze stávajíci HDS	kpl	1		1 875,0	1 875,00 Kč
1.005	ukončení vodičů v rozvaděči RH do 4x10	ks	21		43,8	918,75 Kč
2.000	**dodávky svítidel LED**					**47 462,50 Kč**
2.001	sv. A1 MODUS KX3000M_KO Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt	ks	6	1 400,0	375,0	10 650,00 Kč
2.002	sv. A2 MODUS KX5000M_KO Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt	ks	9	1 900,0	375,0	20 475,00 Kč
2.003	sv. B1 MODUS BRSB_KO300V1 Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt pr 285	ks	2	787,5	250,0	2 075,00 Kč
2.004	sv. B2 MODUS BRSB_KO375V2 Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt pr 375	ks	2	1 175,0	312,5	2 975,00 Kč
2.005	sv. pod.kuch.linku s vl.vypinačem	ks	2	900,0	250,0	2 300,00 Kč
2.006	sv. N ECL/1W LED přisazené nouzové svítidlo LED ECONOMIC, 1W	ks	4	818,8	312,5	4 525,00 Kč
2.007	sv. venkovní přisazené	ks	3	1 150,0	337,5	4 462,50 Kč
3.000	**PŘÍSTROJE - dodávka , montáž , zapojení a odzkoušení**					**15 618,75 Kč**
3.001	jednopol.vypinač	ks	5	158,8	81,3	1 200,00 Kč
3.002	střídavý přepinač	ks	6	160,0	81,3	1 447,50 Kč
3.003	sériový přepinač	ks	3	162,5	93,8	768,75 Kč
3.004	dvojnásovná zásuvka s natočenou dutinkou 220V	ks	18	196,3	106,3	5 445,00 Kč
3.005	jednonásobná zásuvka 220V IP 44	ks	1	152,5	75,0	227,50 Kč
3.006	zásuvka RJ 45	ks	1	290,0	87,5	377,50 Kč
3.007	autonomní požární čidlo	ks	1	752,5	225,0	977,50 Kč
3.008	připojení axiálního ventilátoru - dodávka VZT vč.doběh.čidla	ks	2	2 087,5	500,0	5 175,00 Kč
4.000	**hrubá instalace**					**41 371,25 Kč**
4.001	kabel CYKY 4x16	m	60	173,8	22,5	11 775,00 Kč
4.002	kabel CYKY 5x6	m	16	73,8	18,8	1 480,00 Kč
4.003	kabel CYKY 5x4	m	15	52,5	15,0	1 012,50 Kč
4.004	kabel CYKY 5x2,5	m	20	32,5	15,0	950,00 Kč
4.005	kabel CYKY 5x1,5	m	50	20,0	15,0	1 750,00 Kč
4.006	kabel CYKY 3x2,5	m	170	21,3	15,0	6 162,50 Kč
4.007	kabel CYKY 3x1,5	m	140	13,8	15,0	4 025,00 Kč
4.008	kabel CYKY 3x1,5 O	m	80	14,4	15,0	2 350,00 Kč
4.009	kabel CYKY 5x1,5 O	m	30	20,6	15,0	1 068,75 Kč
4.010	krabice KP 68	ks	34	11,3	18,8	1 020,00 Kč

4.011	krabice rozbočná KR 97	ks	16	21,3	18,8	640,00 Kč
4.012	Vodič AY 2,5 protahovací	m	10	28,8	15,0	437,50 Kč
4.013	Vodič CY4 - z/žl	m	35	12,5	15,0	962,50 Kč
4.014	Vodič CYA10 - z/žl	m	10	36,3	15,0	512,50 Kč
4.015	Hlavní ochranná přípojnice HOP, typ. např. OBO 1801	ks	1	937,5	150,0	1 087,50 Kč
4.016	Trubka instalační super monoflex 1220	m	30	12,5	13,8	787,50 Kč
4.017	Trubka instalační super monoflex 1232	m	25	20,0	13,8	843,75 Kč
4.018	Trubka instalační Kopoflex 50	m	20	26,3	13,8	800,00 Kč
4.019	Trubka instalační pevná 25 vč.příchytek	m	10	57,5	18,8	762,50 Kč
4.020	Svorka pro pospojování	ks	12	51,3	25,0	915,00 Kč
4.021	krabice odbočná KO 125/L1	ks	1	78,8	31,3	110,00 Kč
4.022	kabel UTP cat.5e	m	20	11,3	11,3	450,00 Kč
4.023	kabel TCEPKPFLE 3x4x0,8	m	25	43,8	15,0	1 468,75 Kč
5.000	**OSTATNÍ**					**25 750,00 Kč**
5.001	VÝCHOZÍ REVIZNÍ ZPRÁVA	ks	1		12 500,0	12 500,00 Kč
5.002	Režijní hodiny - přítomnost elektro pracovníků při zkouškách všech technolog. celků.	kpl	1		1 875,0	1 875,00 Kč
5.003	Veškerý podružný materiál potřebný pro montáž	kpl	1	1 250,0		1 250,00 Kč
5.004	Dokumetace skutečného provedení	kpl	1		1 875,0	1 875,00 Kč
5.005	Zřízení nových odběrných míst přihlášky el.měru	ks	2		3 750,0	7 500,00 Kč
5.006	Stavební přípomoce	kpl	1		125,0	125,00 Kč
5.007	ukončení technologických dodávek	kpl	1		625,0	625,00 Kč
6.000	**HROMOSVOD AlMgSi - dodávka , montáž, proměření, revize**					**28 372,50 Kč**
6.001	Jímací vodič AlMgSi Ø 8 (jímací soustava)	m	80	43,8	25,0	5 500,00 Kč
6.002	drát FeZn 10mm	m	10	31,3	22,5	537,50 Kč
6.003	Zemnící pásek FeZn 30/4 mm uložen do bet.základu	m	50	37,5	22,5	3 000,00 Kč
6.004	pomocný jímač 0,5m drátu + 2 SS svorky nerez	ks	4	393,8	187,5	2 325,00 Kč
6.005	trubka pr.29 netříštivá	m	20	118,8	37,5	3 125,00 Kč
6.006	Podpěra vedení	ks	30	65,0	25,0	2 700,00 Kč
6.007	Ochranná krabice se zkušební svorkou, obj.č. 111 580	ks	2	325,0	75,0	800,00 Kč
6.008	Svorka spojovací	ks	10	10,0	18,8	287,50 Kč
6.009	Svorka křížová	ks	8	20,0	18,8	310,00 Kč
6.010	Svorka připojovací	ks	6	13,8	18,8	195,00 Kč
6.011	Svorka okapová	ks	2	15,0	18,8	67,50 Kč
6.012	Svorka univerzální	ks	8	18,8	18,8	300,00 Kč
6.013	Označovací štítek PVC	ks	2	25,0	25,0	100,00 Kč
6.014	Veškerý podružný materiál potřebný pro montáž	kpl	1	1 500,0	0,0	1 500,00 Kč
6.015	Stavební přípomoce	kpl	1		125,0	125,00 Kč
6.016	revize hromosvodu	kpl	1		7 500,0	7 500,00 Kč

Rozpočet zpracován na základě projektu Pavla Ondráčka pro stavební povolení ze dne 3.04.2018.

cena neobsahuje - projektem nebylo požadováno :

prováděcí projektová dokumetace

Veřejnou část přípojky NN vč. HDS skříně (RIS) - stávajícíumístěné na hranici pozemku

slabo rozvody a dodávky - EZS, kamerový systém, ozvučení, informační tabuli atd.

venkovní skříň pro tel.přípojku

technologické dodávky např. VZT, tepelného čerpadla, ZTI, (např.el.ohřívač vody, ventilátory s doběhem)

stavební zednické a malířské práce

zemní výkopové a záhozové práce - (položení pásku FeZn pro uzemnění - možno založit při základech objektu, a dále - přívod pro rozvaděč RH cca + přívod pro tel.linku (odhad 50m)

protipožární ucpávky - předpoklad - řešeno komplexně stavbou

tlakové ucpávky pro průchod el.instalce

zařízení staveniště - předpoklad - řešeno komplexně stavbou

HARMONOGRAM STAVBY

DOSTAVBA PRODEJNY SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ – OHROBEC – NOVÉ VYHLÁSENÍ

doba 110 dnů od zahájení	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	týdny
Svislé konstrukce a akustické prvky																	
Vodorovné konstrukce																	
Podlahy a podlahové konstrukce																	
Úpravy povrchů																	
Izolace proti vodě																	
Izolace tepelné																	
Tesařské a zámečnické konstrukce																	
Pokrývačské práce a klempířské konstrukce																	
Výplně otvorů																	
Truhlářské konstrukce																	
ZTI																	
Vytápění, VZT																	
Malby, nátěry, podlahy, obklady a dlažby																	
Elektroinstalace																	
VRN																	

Zhotovitel: NEO BUILDER a.s.

NEO BUILDER

Pražského 986/19, 104 00 Praha 22
IČ: 05553750 DIČ: CZ05553750

.....

Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel

FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY	DOSTAVBA PRODEJNY SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ – OHROBEC – NOVÉ VYHLÁSENÍ															
doba 110 dnů od zahájení	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	týdny
Svislé konstrukce a akustické prvky	70 951	53 213	53 213	35 475	17 738	17 738	17 738	17 738	17 738	17 738	17 738	17 738					
Vodorovné konstrukce			24 433	18 325	18 325												
Podlahy a podlahové konstrukce						72 159	72 159										
Úpravy povrchů								31 181	31 181	23 386	23 386	15 591	15 591	15 591			
Izolace proti vodě				18 805	14 103	14 103											
Izolace tepelné					6 101	30 504	24 404	12 202	12 202	12 202	12 202	6 101	6 101				
Tesařské a zámečnické konstrukce				28 948	72 369	101 316	43 421							14 474	14 474	14 474	
Pokrývačské práce a klempířské konstrukce						6 511	26 045	32 556	32 556	26 045			6 511				
Výplně otvorů										63 937	63 937	63 937	10 656	10 656			
Truhlářské konstrukce															51 157	51 157	
ZTI							25 771	25 771	25 771					17 180	17 180	17 180	
Vytápění, VZT							24 023	12 011	12 011				120 113	48 045	24 023		
Malby, nátěry, podlahy, obklady a dlažby												57 823	57 823	38 549	19 274	19 274	
Elektroinstalace						23 056	23 056	34 583						80 695	46 111	23 056	
VRN	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	11 484	
Celkem za týden bez DPH (Kč)	82 434	64 697	89 130	113 036	140 119	276 871	268 099	177 526	142 943	154 791	128 746	172 673	228 278	236 673	183 703	136 625	
Cena Celkem bez DPH (Kč)	**2 596 344,17**																

Zhotovitel: NEO BUILDER a.s.

NEO BUILDER

Přátelství 986/10, 104 00 Praha 22

IČ: 05553750 DIČ: CZ05553750

.....

Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel

HARMONOGRAM FUNKČNÍCH ZKOUŠEK A REVIZÍ	DOSTAVBA PRODEJNY SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ – OHROBEC – NOVÉ VYHLÁSENÍ															
doba 110 dnů od zahájení	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Tlaková zkouška kanalizace																
Tlaková zkouška vodovodu																
Topná zkouška																
Revize elektroinstalace																
Revize hromosvod																

týdny

Zhotovitel: NEO BUILDER a.s.

NEO BUILDER

Přátelství 968/19, 104 00 Praha 22
IČ: 055 53 750 DIČ: CZ05553750

.....

Ing. Vasyl Nemesh - statutární ředitel