

*Obec Ohrobec  
U Rybníků II čp. 30, Ohrobec*

## **SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO BANNERU**

**Nájemce:**  
**PETRA OLIVA**



Datum nar./IČO: 48323641

**Pronajímatel:**  
**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
Ohrobec  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem zdi na obecním pozemku par.č. 39/1.

### **I.**

#### *Předmět a účel nájmu*

Předmětem nájmu je část obecní zdi o velikosti 2 x 1 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce Ohrobec.

Účelem nájmu je umístění reklamního banneru – reklama na realitní služby

### **II.**

#### *Výše a splatnost nájemného*

Nájemné činí 6.000,- Kč za kalendářní rok. Splatnost nájemného je vždy k 31.1. kalendářního roku. Nájemné lze uhradit v hotovosti v pokladně obecního úřadu Obce Ohrobec nebo bankovním převodem na účet obce č. 7322504/0600, var.s. 0070500903. V případě podpisu smlouvy v průběhu roku, se nájemné adekvátně krátí k datu podpisu smlouvy.

### **III.**

#### *Práva a povinnosti pronajímatele*

Pronajímatel se zavazuje umožnit umístění reklamní banner na obecní zeď na pozemku par.č. 39/1.

IV.  
*Práva a povinnosti nájemce*

Nájemce upevní reklamní banner pomocí hmoždinek do spár zdi.  
Zeď nebude porušena.  
Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.  
Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

V.  
*Doba trvání nájmu*

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.  
*Zánik smluvního vztahu*

Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemně, vždy ke konci daného měsíce bez udání důvodu. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany nájemce, bude reklamní banner demontován k datu ukončení nájmu.

VII.  
*Závěrečná ustanovení*

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.

V Ohrobcí dne 1.9.2025

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II 60,30  
*[Signature]*  
IČ: 002 87 491  
.....  
pronajímatel

*[Signature]*  
.....  
nájemce