KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník")

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Obec Ohrobec
IČO: 00241491
DIČ: CZ0024149
Sídlo: U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec
Bankovní spojení: GE Money bank, a.s., č. účtu 7322504/0600
zastoupena starostou obce Ing. Otakarem Janebou
dále jen „**strana prodávající**"

a

Ing. Jiří Vacek

dále jen „**strana kupující**"

tuto

kupní smlouvu
(dále jako „smlouva")

I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 334/92, k.ú. Ohrobec, orná půda, o výměře 880m2. Pozemek je veden v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -západ.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1545-70/2022 vyhotoveného Ing. Karlem Štochlem dne 2.května 2022, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -západ dne 10.května 2022 pod č. PGP-1127/2022-210, byly z parc.č. 334/92 odděleny mimo jiné tyto nové pozemky:
   a) parc.č. 334/139, o výměře 285 m2, orná půda,
   b) parc.č. 334/148, o výměře 6 m2, orná půda,

   vše v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec (dále jen společně „**předmět převodu**") .
   Geometrický plán č. 1545-70/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Strana kupující prohlašuje, že má v úmyslu nově vzniklý předmět převodu získat do svého výlučného vlastnictví. Strana kupující prohlašuje, že je ji znám faktický stav předmětu převodu i jeho právní stav evidovaný ke dni podpisu této smlouvy v Katastru nemovitostí.

4. Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu nakládat bez jakéhokoli omezení. Dále strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné právní vady, nebo věcná břemena, s výjimkou:

   Věcného břemene (podle listiny) zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP-982-171/2009 zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035 a zapsané na příslušném listu vlastnictví pod č.j. V-8934/2009-210. Toto věcné břemeno přechází spolu s vlastnickým právem k nemovitosti dle této smlouvy.

II.

1. Strana prodávající touto kupní smlouvou prodává straně kupující nemovitost - předmět převodu, specifikovaný v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 309 500,- Kč (slovy: jeden milion tři sta devět tisíc pět set korun českých) a strana kupující nemovitost uvedenou v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 309 500,- Kč (slovy: jeden milion tři sta devět tisíc pět set korun českých) kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupní cena je splatná do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena převodem na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Uhrazení kupní ceny v její úplné výši je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

III.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující v souladu s § 1105 občanského zákoníku zápisem vlastnického práva do evidence příslušného katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
2. Účastníci se zavazují tuto smlouvu ihned řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na vklad zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se ihned uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude vyhotoven a podepsán stranou prodávající současně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž k podaní návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněna výlučně strana kupující.
4. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude považován za předaný, resp. převzatý, dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy v katastru nemovitostí.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
4. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva bez jakéhokoli omezení, včetně všech osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, byla bez dalšího zveřejněna na webových stránkách strany prodávající na síti Internet (www.ohrobec.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy s neověřenými podpisy a strana kupující dále obdrží jedno vyhotoveni s úředně ověřenými podpisy, které je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a jsou s jejím obsahem plně srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1: Geometrický plán č. 1545-70/2022.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Kupní smlouva

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:	ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 11.5.2022	usnesení : č. 3/2022/Z

V Ohrobci dne 20.5.2022

Prodávající:

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
Ing. Otakar Janeba, starosta
Obec Ohrobec

V Ohrobci dne 20.5.2022

Kupující:

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Karel Štochl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995

Dne: 2. května 2022 Číslo: 70/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995

Dne: 11. května 2022 Číslo: 95/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing.Karel Štochl-GGS Dr.Holého 976,Hořovice DIČ:CZ6012010059 tel.777585606
Číslo plánu:	1545-70/2022
Okres:	Praha-západ
Obec:	Ohrobec
Kat. území:	Ohróbec
Mapový list:	Praha 8-9/22,Praha 7-9/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP-1127/2022-210
2022.05.10 15:01:18 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
334/89		22 47	orná půda	334/89		8 28	orná půda		0	334/89		703	8 28	
				334/137		8 24	orná půda		2	334/89		703	8 24	
				334/138		5 36	orná půda		0	334/89		703	5 36	
				334/145		25	orná půda		0	334/89		703	25	
				334/146		22	orná půda		0	334/89		703	22	
				334/147		12	orná půda		0	334/89		703	12	
334/92		8 80	orná půda	334/92		3 45	orná půda		0	334/92		10001	3 45	
				334/139		2 85	orná půda		0	334/92		10001	2 85	
				334/141		61	orná půda		0	334/92		10001	61	
				334/142		1 21	orná půda		0	334/92		10001	1 21	
				334/143		62	orná půda		0	334/92		10001	62	
				334/148		6	orná půda		0	334/92		10001	6	
334/96		19 34	orná půda	334/96		9 52	orná půda		0	334/96		703	9 52	
				334/140		9 46	orná půda		0	334/96		703	9 46	
				334/149		21	orná půda		0	334/96		703	21	
				334/150		15	orná půda		0	334/96		703	15	
478/3	1	38 94	ostat. pl. / silnice	478/3	1	38 88	ostat. pl. / silnice		0	478/3		10001	1 38 88	
				478/32		6	ostat. pl. / silnice		0	478/3		10001	6	
334/93		11 80	orná půda	334/93		8 05	orná půda		0					
334/94		15 72	orná půda	334/94		8 20	orná půda		0					
334/95		16 53	orná půda	334/95		9 88	orná půda		0					
				334/144		8 46	orná půda		0					
				334/151		8 93	orná půda		0					
				334/152		9	orná půda		0					
				334/153		44	orná půda		0					
					(| 44 05)				334/93		1161	11 80	celá
										334/94		1161	15 72	celá
										334/95		1161	16 53	celá
	2	33 60			2	33 60							44 05	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
334/89		52601	8	28	
334/92		52601	3	45	
334/93		52601	8	05	
334/94		52601	8	20	
334/95		52601	9	88	
334/96		52601	9	52	
334/137		52601	8	24	
334/138		52601	5	36	
334/139		52601	2	85	
334/140		52601	9	46	
334/141		52601		61	
334/142		52601	1	21	
334/143		52601		62	
334/144		52601	8	46	
334/145		52601		25	
334/146		52601		22	
334/147		52601		12	
334/148		52601		6	
334/149		52601		21	
334/150		52601		15	
334/151		52601	8	93	
334/152		52601		9	
334/153		52601		44	


338/12
338/13
334/86
334/100
334/101
338/36
338/59
57
54
5.20
4.30
17.00
1346–396
Detail A
1246
334/91
338/62
338/60
334/90
Výkres č.1
Výkres č.2
625
1346–386
334/92
1290–312
8.00
27
10.30
28
20.10
1346–403
12.00
25
9.80
6.00
334/143
6.00
334/142
26
10.30
29
5.90
1346–434
14.20
338/39
338/61
17.10
334/93
22
17.15
47.80
24
13.70
334/144
1.70
51
11.30
1346–381
11.20
6.80
1083–19
52
3.20
60
0.40
1346–389
13.70
334/152
12.00
478/32
58
0.50
5.20
54
4.30
1346–396
17.00
Detail A
334/94
22.50
43.30
334/151
21
20.50
20
20.50
19
590
393/3
547
394/12
478/3
249
1036
394/9
393/1
394/2
Výkres č.1
477
1199


334/86
334/87
334/88
334/101
334/17
334/135
1346–451
47.00
1.50
1346–496
17.15
334/89
334/145
17.90
17.90
334/90
1
47.20
2
3
1.40
17.15
334/137
334/146
17.70
17.70
5
47.40
6
7
1.20
11.10
334/138
10.30
28
20.10
30
334/143
6.00
334/142
10.30
29
5.90
1346–434
14.20
6.00
10.10
15
334/141
6.00
11.40
11.40
334/147
31
10.20
10
9.90
1346–453
334/139
47.50
1.00
1290–290
8
37.70
6.00
6.00
334/148
9
1290–315
1.00
333/5
333/4
43.30
334/151
47.00
334/95
25.00
334/140
25.00
25.00
334/149
12
37.80
11
5.3
0.70
20
20.50
19
17.20
478/3
1346–439
7.90
334/153
1083–1
4.30
1346–445
334/96
25.15
25.15
334/150
37.90
1346–476
5.0
0.50
400
333/3
4/9
1199
395/1
958
394/6
991
593
394/7
404/19
Výkres č.2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1083- 1	744975.12	1058448.82	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
1083- 19	745061.66	1058416.44	3	roh obruby
1290-290	744924.34	1058400.98	8	
1290-312	745019.88	1058384.10	8	
1290-315	744925.27	1058406.91	8	
1346-381	745075.77	1058413.39	8	
1346-386	745069.52	1058381.47	8	
1346-389	745058.10	1058417.11	8	
1346-396	745041.65	1058424.62	8	
1346-403	745034.51	1058387.65	8	
1346-434	744997.14	1058394.23	8	
1346-439	744982.90	1058447.41	8	
1346-445	744970.84	1058449.59	8	
1346-451	744965.03	1058347.70	8	sl.plotu
1346-453	744963.32	1058400.21	8	
1346-476	744933.08	1058456.42	8	
1346-496	744917.00	1058354.56	8	sl.plotu
1	744967.70	1058364.63	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
2	744921.09	1058372.01	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
3	744919.79	1058372.22	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
4	744918.48	1058354.35	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
5	744970.38	1058381.56	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
6	744923.69	1058389.55	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
7	744922.56	1058389.74	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
8	744925.35	1058400.80	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
9	744926.23	1058406.74	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
10	744973.05	1058398.49	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
11	744929.88	1058431.45	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
12	744967.08	1058424.90	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
15	744972.11	1058392.54	3	sl.plotu
19	744991.29	1058442.97	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
20	745010.47	1058435.89	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
21	745029.63	1058428.74	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
22	745072.81	1058398.25	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
24	745025.71	1058406.56	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
25	745022.74	1058389.72	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
26	745013.05	1058391.43	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
27	745012.00	1058385.49	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
28	745001.89	1058387.28	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
29	745002.93	1058393.21	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
30	744982.08	1058390.78	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
31	744983.13	1058396.71	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
50	744933.55	1058456.33	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
51	745075.44	1058411.73	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
52	745064.80	1058415.70	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
53	744929.16	1058431.58	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
54	745045.59	1058422.82	8	dočasně kolík-bod ohrožen stavbou
57	745050.46	1058421.02	3	roh obruby
58	745050.33	1058420.76	3	roh obruby
60	745061.80	1058416.82	3	roh obruby