DAROVACÍ SMLOUVA

Dárce :

Název : **VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka**
Zřizovatel – zahraniční osoba VICTORIAVILLE LTD. Registrační číslo: 7751364, se sídlem 2 Pass Street, Oldham, Manchester, Spojené království Velké Británie a Severního Irska

Identifikační číslo : **24188743**

Sídlo : **Růžová 1416/17, Nové Město, 110 00 Praha 1**

Zastoupena : **Bc.Janem Jiřištěm, vedoucím odštěpného závodu**
(dále uváděn jen jako „*dárce*")

a

obdarovaná:

název : **Obec Ohrobec**

sídlo obecního úřadu : **U Rybníků II, čp. 30, Ohrobec, PSČ 252 45**

identifikační číslo : **00241491**

zastoupená : **Ing. Otakarem Janebou, starostou**
(dále v textu uváděna jen jako „**obec**"),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

darovací smlouvu:

Článek I.

1.
Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **v obci Ohrobec a katastrálním území Ohrobec:**

- pozemku parcelní číslo 478/11 o výměře 165 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/12 o výměře 307 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/13 o výměře 704 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/14 o výměře 334 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/15 o výměře 298 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/16 o výměře 95 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/17 o výměře 98 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/18 o výměře 375 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/19 o výměře 132 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

2.
Nemovitosti uvedené v odstavci 1. písmeno jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Ohrobec, na listu vlastnictví č. 713
3.
Geometrickými plány oprávněného zeměměřičského inženýra Ing. Moniky Němcové, ze dne 12.5.2021 číslo plánu 1502-9/2021, ze dne 24.5.2021 číslo plánu 1503-9/2021 a číslo plánu 1504-9/2021 byly z pozemků uvedených v odstavci 1. nově vytvořeny pozemky takto:

a) z pozemku parcelní číslo 478/11 a 478/12 pozemky parcelní čísla:
   - 478/11 o výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha, (50 m² zaploceno jiným uživatelem)
   - 478/25 o výměře 12 m², ostatní plocha, silnice,

b) z pozemku parcelní číslo 478/12 pozemek parcelní číslo:
   - 478/12 o výměře 642 m², ostatní plocha, silnice, (9 m² zaploceno jiným uživatelem)

c) z pozemku parcelní číslo 478/14 pozemek parcelní číslo:
   - 478/22 o výměře 101 m², ostatní plocha, silnice,

d) z pozemku parcelní číslo 478/15 pozemky parcelní čísla:
   - 478/23 o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice,
   - 478/26 o výměře 7 m², ostatní plocha, silnice,

e) z pozemků parcelní čísla 478/18 a 478/19 pozemek parcelní číslo:
   - 478/19 o výměře 254 m², ostatní plocha, silnice

4.
Geometrický plán uvedený v odstavci 3. je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou.
5.
Nově vytvořené pozemky uvedené v odstavci 3. , písmena a) až e), včetně všech jejich součástí a příslušenství, jsou v této smlouvě souhrnně označovány jen jako „**nemovitosti**" nebo „**předmět daru**".

Článek II.

1.
Dárce daruje a bezplatně touto smlouvou převádí obci vlastnické právo k předmětu daru uvedenému v článku I. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
2.
Obec nemovitosti uvedené v článku I. odstavci 3. písm. a) až e) přijímá do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že je přejímá ve stavu, v jakém se v době podpisu této smlouvy nacházejí.

Článek III.

1.
Dárce prohlašuje , že ke dni uzavření této smlouvy není ohledně předmětu daru vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy na obec či mohlo jakkoliv ovlivnit jejich řádný provoz.
2.
Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této darovací smlouvy na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena. Dárce dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické a ani právní vady, na které by měl obec zvláště upozornit nebo která by obec jakkoliv

zatěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva. V případě, že toto prohlášení, byť jen zčásti, bude nepravdivé, má obec právo od této smlouvy odstoupit.

3.
Obec podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila se stavem nemovitostí, jejich součástí a příslušenství, a nemá vůči nim žádné výhrady ani námitky.
4.
Dárce se zavazuje, že nemovitosti ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží žádnými dluhy, závazky či jinými právními závadami a že v době od podpisu této smlouvy do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o povolení vkladu vlastnického práva obce podle této smlouvy do katastru nemovitostí, neuzavře smlouvu o převodu nemovitostí jiné fyzické či právnické osobě, nebo smlouvu o zatížení nemovitosti věcným břemenem či jiným závazkem.

Článek IV.

1.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení ve smluvní úpravě bude nahrazeno úpravou, která se, jak jen je to právně možné, podobá tomu, co strany zamýšlely nebo by s ohledem na smysl a účel této smlouvy zamýšlely, kdyby příslušná otázka vyvstala.
2.
Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z dárce na obec vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Katastrální úřad") s účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. Účastníci jsou svými projevy vázáni až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3.
Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků Katastrálního úřadu. Pro případ, že by Katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva obci podle této smlouvy, účastníci smlouvy se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu (se stejným předmětem plnění a se stejnými podmínkami jako je ujednáno v této darovací smlouvě), na základě které bude vklad práva povolen a zapsán a současně dohodou zruší tuto darovací smlouvu, a to nejpozději do 15 dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o nepovolení vkladu. Nebude-li způsobem a ve lhůtě uvedené v předchozí větě možno důvody vedoucí k nepovolení vkladu odstranit, popřípadě nebude je možné odstranit bez podstatné změny obsahu této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Zanikne-li tato smlouva, jsou účastníci povinni vrátit si vše, co bylo podle ní plněno.
4.
Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti se považují za předanou obci uplynutím pátého dne poté, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy bude podán Katastrálnímu úřadu.

Článek V.

1.
Podle této darovací smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec a katastrální území Ohrobec tak, že v části A listu vlastnictví jako vlastník nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy bude uvedena obec a v části E listu vlastnictví bude uvedena tato smlouva. Ostatní části listu vlastnictví zůstanou beze změny.

2.
Současně s podpisem této smlouvy obě smluvní strany podepisují rovněž návrh na vklad zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá u Katastrálního úřadu obec. Smluvní strany prohlašují, že se až

do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu daru.

Článek VI.

1.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí obec po zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch obce.
2.
V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto obec Ohrobec potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Ohrobec usnesením č. 7/2021/Z ze dne 25.10.2021 .
3.
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dárce obdrží 1 stejnopis smlouvy, obec 1 stejnopis a 1 stejnopis je určený pro potřebu Katastrálního úřadu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
4.
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

V Ohrobci dne 26.10. 2021

Příloha: geometrický plán č.

Jiřiště Jan

.....

VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka
Bc.Jan Jiřiště
vedoucí odštěpného závodu

.....

Obec Ohrobec
Ing.Otakar Janeba
starosta

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491