Kupní smlouva

Prodávající

Název : **VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka**
Zřizovatel – zahraniční osoba VICTORIAVILLE LTD. Registrační číslo: 7751364, se sídlem 2 Pass Street, Oldham, Manchester, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
Identifikační číslo : **24188743**
Číslo účtu : **1398075006/2700**
Sídlo : **Růžová 1416/17, Nové Město, 110 00 Praha 1**
Zastoupena : **Bc.Janem Jiřištěm, vedoucím odštěpného závodu**
(dále uváděn jen jako „*prodávající*")

a

Kupující:

název : **Obec Ohrobec**
sídlo obecního úřadu : **U Rybníků II, čp. 30, Ohrobec, PSČ 252 45**
identifikační číslo : **00241491**
zastoupená : **Ing. Otakarem Janebou, starostou**
(dále v textu uváděna jen jako „*kupující*"),

prodávající a kupující dále samostatně jen jako „**smluvní strana**", nebo společně jako „**smluvní strany**",

uzavírají podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu:

(dále jen „**smlouva**")

Článek I.

1.
Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **v obci Ohrobec a katastrálním území Ohrobec:**

- pozemku parcelní číslo 478/11 o výměře 165 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/12 o výměře 307 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/13 o výměře 704 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/14 o výměře 334 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/15 o výměře 298 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/16 o výměře 95 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/17 o výměře 98 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemku parcelní číslo 478/18 o výměře 375 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

- pozemku parcelní číslo 478/19 o výměře 132 m² , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice.

2.
Nemovitosti uvedené v odstavci 1. písmeno jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Ohrobec, na listu vlastnictví č. 713

3.
Geometrickými plány oprávněného zeměměřičského inženýra Ing. Moniky Němcové, číslo plánu 1502-9/2021 ze dne12.5.2021, číslo plánu 1503-9/2021, číslo plánu 1504-9/2021, oba ze dne 24.5.2021 byly z pozemků uvedených v odstavci 1. nově vytvořeny pozemky takto:

a) z pozemku parcelní číslo 478/11 pozemky parcelní čísla:
   - 478/26 o výměře 47 m², ostatní plocha, zeleň,
   - 478/27 o výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň,

b) z pozemků parcelní číslo 478/12 a 478/13 pozemek parcelní číslo:
   - 478/28 o výměře 200 m², ostatní plocha, zeleň,

c) z pozemku parcelní číslo 478/13 pozemek parcelní číslo:
   - 478/13 o výměře 20 m², ostatní plocha, zeleň
   - 478/29 o výměře 118 m², ostatní plocha, zeleň

d) z pozemku parcelní číslo 478/14 pozemek parcelní číslo:
   - 478/14 o výměře 351 m², ostatní plocha, zeleň,

e) z pozemku parcelní číslo 478/15 pozemky parcelní čísla:
   - 478/15 o výměře 125 m², ostatní plocha, zeleň,

f) z pozemků parcelní čísla 478/18 pozemek parcelní číslo:
   - 478/18 o výměře 253 m², ostatní plocha, zeleň,

g) pozemek parcelní číslo 478/16 o výměře 95 m², ostatní plocha, zeleň,

h) pozemek parcelní číslo 478/17 o výměře 98 m², ostatní plocha, zeleň.

4.
Geometrický plán uvedený v odstavci 3. je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou.

5.
Nově vytvořené pozemky uvedené v odstavci 3. , písemna a) až e), včetně všech jejich součástí a příslušenství, jsou v této smlouvě souhrnně označovány jen jako „**nemovitosti**“ nebo „**pozemky**“..

Článek II.

Prodávající nemovitosti uvedené v článku I. odstavec 3. písmena a) až h) této smlouvy prodává kupující, do jejího výlučného vlastnictví, za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,-Kč za m², celkem za částku **688 000,- Kč** (slovy: šestsetosmdesát osm tisíc korun českých) a kupující tyto nemovitosti od prodávající za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.
Ke dni nabytí vlastnického práva k pozemkům přecházejí z prodávající na kupující veškerá práva a

závazky spojené s nemovitostmi. Kupující v tomto rozsahu vstupuje do práv a povinností na místo prodávající.

Článek III.

1.
Kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy (dále jen „**kupní cena**") bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí převodem na účet prodávající číslo účtu 1398075006/2700.
2.
Smluvní strany prohlašují a podpisem na této listině stvrzují, že kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na veřejný zájem.
3.
Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek IV.

1.
Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení pozemků považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Prodávající dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady.
2.
Kupující prohlašuje, že jí nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy.
3.
Prodávající prohlašuje, že kupující před podpisem této smlouvy seznámila s faktickým a právním stavem pozemků a kupující výslovně prohlašuje, že je jí stav nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy znám, že si ji před podepsáním této smlouvy prohlédla a že kupuje a přijímá pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, bez výhrad do svého vlastnictví.

Článek V.

1.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení ve smluvní úpravě bude nahrazeno úpravou, která se, jak jen je to právně možné, podobá tomu, co strany zamýšlely nebo by s ohledem na smysl a účel této smlouvy zamýšlely, kdyby příslušná otázka vyvstala.
2.
Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávající na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Katastrální úřad") s účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. Účastníci jsou svými projevy vázáni až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3.
Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků Katastrálního úřadu. Pro případ, že by Katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení

vkladu vlastnického práva Kupující podle této smlouvy, účastníci smlouvy se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu (se stejným předmětem plnění, se stejnou výší kupní ceny a se stejnými podmínkami jako je ujednáno v této kupní smlouvě), na základě které bude vklad práva povolen a zapsán a současně

dohodou zruší tuto kupní smlouvu, a to nejpozději do 15 dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o nepovolení vkladu. Nebude-li způsobem a ve lhůtě uvedené v předchozí větě možno důvody vedoucí k nepovolení vkladu odstranit, popřípadě nebude je možné odstranit bez podstatné změny obsahu této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Zanikne-li tato smlouva, jsou účastníci povinni vrátit si vše, co bylo podle ní plněno.

4.

Smluvní strany se dohodly, že nemovitost se považuje za předanou kupující uplynutím pátého dne poté, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy bude podán Katastrálnímu úřadu.

Článek VI.

1.

Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec a katastrální území Ohrobec tak, že v části A listu vlastnictví jako vlastník Nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy bude uvedena kupující a v části E listu vlastnictví bude uvedena tato smlouva. Ostatní části listu vlastnictví zůstanou beze změny.

2.

Současně s podpisem této smlouvy obě smluvní strany podepisují rovněž návrh na vklad zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá u Katastrálního úřadu kupující. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k pozemkům.

Článek VII.

1.

Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena podle článku III. této smlouvy v plné výši uhrazena ve prospěch uvedeného účtu prodávající ve lhůtě tam uvedené. Kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nedojde-li k zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku dle článku V. této smlouvy ani ve lhůtě do šesti (6) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

2.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující po zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího.

3.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto obec Ohrobec potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Ohrobec usnesením č. 7/2021/Z ze dne 25.10.2021 .

4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 stejnopis smlouvy, kupující 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určený pro potřebu Katastrálního úřadu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

5.
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím

obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

V Ohrobci dne 26.10. 2021

Příloha: geometrický plán

Jiřiště Jan

.....
VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka
Bc.Jan Jiřiště
vedoucí odštěpného závodu

.....
Obec Ohrobec
Ing.Otakar Janeba
starosta

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491