



74886215

Ing. Milan Vít – ProjektMV
Váš projekční ateliér s tradicí 16 let

tel. 605 809 810 email.: info@projektmv.cz
www.projektmv.cz
Provozovna: Rozdrojovice 158E, 664 34 IČ:

SMLOUVA O DÍLO
STAVEBNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

I.
SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** Obec Ohrobec
 Zástupce: Vladimír Strouhal, starosta
 Adresa: U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec
 IČ: 00241491
 Tel.: 736 621 921
 Email: starosta@ohrobec.cz
- 1.2 **Zhotovitel:** Ing. Milan Vít
 Adresa sídla: Rozdrojovice 158E, Rozdrojovice 664 34
 Adr. provozovny: Rozdrojovice 158E, Rozdrojovice 664 34
 IČ: 74886215
 Tel: 605 809 810
 Email: info@projektmv.cz, bu-fu@seznam.cz

II.
VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem od objednatele pro uzavření této smlouvy je odsouhlasení architektonické studie objednatelem, odsouhlasení studie od KHS, projekt stupně DSP a RDS.
- 2.2 **Výchozí údaje:**
- Název stavby:** STAVEBNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
 Místo stavby: objekt rodinného domu, který je součástí pozemku parc. č. st. 976, k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, a pozemek parc. č. 438/1, k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec
 Katastrální území: Ohrobec
 Investor: Obec Ohrobec

III.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmět této smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující

k vyhotovení dokumentace projektu (stavby), která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

3.1.1 zhotovení a dodání projektové dokumentace k podání žádosti o povolení stavby a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje:

DSP:

- a) Stavebně architektonický projekt včetně detailů stavby a tabulek skladeb, výrobků, prvků a klempířiny
- b) Průkaz Energetické Náročnosti Budovy
- c) Statický posudek stavby (stropy, krov, posouzení stávajících základových konstrukcí)
- d) Projekt vnitřního vodovodu
- e) Projekt vnitřní kanalizace
- f) Projekt vytápění vč. tepelného čerpadla (vrtů)
- g) Projekt vzduchotechniky
- h) Projekt dešťové kanalizace s napojením na vsak
- i) Projekt silové elektroinstalace přípojky, hromosvod
- j) Projekt slaboproudů
- k) Projekt Požárně bezpečnostního řešení
- l) dopravní řešení v klidu (příjezdy, odjezdy, parkovací stání atd.)

DSP bude předána v počtu **3x** barevně vytištěné autorizované paré, **1x** neautorizované paré a **1x** digitálně na email objednatele.

V případě požadavku na vícetisky budou tyto vyhotoveny pro objednatele v požadovaném počtu jako vícepráce za níže uvedené ceny:

Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků (včetně průběžných tisků studií) budou vyúčtovány v cenách:

- černobílá kopie, bílý papír formát A4 5,90 Kč
- černobílá kopie, bílý papír formát A3 8,50 Kč
- ozalidová kopie A4 3,00 Kč
- plotrový tisk černobílý 15,90 Kč/A4
- barevný tisk na plotru do 5% pokrytí 37,50 Kč/A4
- barevný tisk na laserové tiskárně formát A4 33,90 Kč

DSP bude obsahovat náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 131**“).

3.1.2 zhotovení a dodání **projektové dokumentace pro realizaci stavby** (dále jen „**RDS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), pro výběr zhotovitele stavby a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky 131, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon BOZP**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

- (ii.) podrobný **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady, a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – **položkový rozpočet** zpracovaný dle cenové soustavy společnosti ÚRS Praha a.s., IČO: 47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, která je dostupná na adrese <https://www.urs.cz> (dále jen „**cenová soustava URS**“),
- (iii.) zásady organizace výstavby,
- (iv.) plán BOZP dle Zákona BOZP,
- (v.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,

RDS bude předána v počtu **3x** barevně vytištěné autorizované paré, **1x** neautorizované paré a **1x** digitálně na email objednatele. V případě požadavku na vícetisky budou tyto vyhotoveny pro objednatele postupem dle odstavce 3.1.1 výše.

Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v elektronické podobě zpracován v 1 vyhotovení ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

RDS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnostech vyžadovaných ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou 169. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36(1) ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89(5) ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část RDS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů, a to s využitím cenové soustavy URS, která je dostupná na adrese <https://www.urs.cz>.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě URS a zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace objednateli předat ve lhůtě do **7 pracovních dní**.

Podkladem pro zpracování RDS je DSP převzatá Objednatelům v souladu s touto smlouvou a vydané povolení stavby (dále jen „**SP**“).

3.2 Předmětem této smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání SP a **získání SP** a získání pravomocného SP. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání SP (zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko jsou nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání SP,
- d) zastupovat objednatel jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za objednatel jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání SP, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

3.3 Předmětem smlouvy je také **poskytování součinnosti** zhotovitele objednateli:

- a) v souladu s bodem 3.2 výše;
- b) při jednání se subjekty dotčenými stavbou,
- c) při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k RDS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované RDS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději do **2 pracovních dnů** ode dne obdržení žádosti od objednatel tak, aby objednatel mohl dodržet zákonnou lhůtu 3 pracovních dnů pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
- d) poskytování součinnosti zhotovitele objednateli před zahájením stavby.

3.4 Předmětem smlouvy je dále výkon činností **dozoru projektanta** Zhotovitelem podle ustanovení § 161(2) Stavebního zákona nad souladem Stavby s RDS při zhotovování Stavby (dále jen „**Dozor projektanta**“). Součástí výkonu Dozoru projektanta bude zpracování:

- a. průběžných měsíčních zpráv,
- b. zprávy k vyhodnocení realizace stavby a předložení objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatel, podle toho, který z úkonů bude učiněn později,
- c. doplnění či úpravy RDS (změnová řízení), a
- d. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován, a předložení objednateli.

3.5 Činnosti nespécifikované v rozsahu díla:

- výkon technického dozoru investora a autorského dozoru
- projektovou dokumentaci technologického vybavení
- dokumentace skutečného provedení stavby
- geologický průzkum

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku 3. jsou pro předmět plnění v rozsahu dle bodu 3.1 následující:

4.1.1 DSP:

- **DSP** (bod 3.1.1) bude předložena **k odsouhlasení** nejpozději dne **20. 12. 2025** v tištěné formě, nebo formě doc, pdf zaslané na email objednatele.
- Objednatel předá připomínky k DSP do 5 pracovních dní od předání tištěné formy, nebo PDF formě zaslané na email, k odsouhlasení, nebudou-li připomínky v tomto termínu předány, považuje se projekt za odsouhlasený.
- Dodavatel připomínky zapracuje do DSP do 5 dní a opět předá objednateli pro odsouhlasení.
- Pokud bude mít objednatel další připomínky po odsouhlasení zhotoviteli, zapracuje zhotovitel předané připomínky v DSP v hodinové sazbě 990,-Kč/hod s tím, že tato odměna se neuplatní na připomínky vztahující se k vadám a/nebo nedodělkům DSP způsobeným zhotovitelem. Dodavatel zapracuje připomínky do 15 pracovních dní od předání připomínek objednatele.
- Po odsouhlasení DSP objednatel, předá bezodkladně zhotovitel DSP všem zpracovatelům dílčích profesních projektů. A současně začne průběžně vyřizovat zajištění SP.
- **Termín odevzdání kompletního projektu objednateli** dle bodu 3.1. je do **20. 1. 2026** ve 2x tištěné neautorizované formě, nebo PDF formě zaslané na email objednatele. Tento termín se prodlužuje úměrně k počtu dní potřebných k odsouhlasení DSP.
- **Podání žádosti o vydání SP a termín odevzdání kompletní DSP na příslušný stavební úřad** dle bodu 3.1.1 je nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení posledního potřebného stanoviska dotčeného úřadu. Tento termín se prodlužuje úměrně k počtu dní potřebných k odsouhlasení s tím, že strany předpokládají, že k podání kompletní DSP na příslušný stavební úřad dojde k **7. 3. 2026** ve 3x tištěné autorizované formě na stavební úřad a dotčené účastníky řízení, nebo PDF formě zaslané na email objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby SP bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se Stavebním zákonem. Předpokládanou součástí bude i projekt Denního a umělého osvětlení tříd a Hluková studie.
- **Zhotovitel předá** objednateli pravomocné SP a ověřené vyhotovení DSP do **3 pracovních dnů** ode dne právní moci SP.
- Výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DSP poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DSP objednatel s tím, že tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.

4.1.2 RDS:

- RDS (bod 3.1.2) bude předložena **k odsouhlasení** nejpozději dne **15. 2. 2026** v tištěné formě, nebo formě *.doc, *.pdf zaslané na email objednatele.
- Objednatel předá připomínky k RDS do 5 pracovních dní od předání tištěné formy, nebo PDF formě zaslané na email, k odsouhlasení, nebudou-li připomínky v tomto termínu předány, považuje se projekt za odsouhlasený.
- Dodavatel připomínky zapracuje do DSP do 5 dní a opět předá objednateli pro odsouhlasení.
- Pokud bude mít objednatel další připomínky po odsouhlasení zhotoviteli, zapracuje zhotovitel předané připomínky v RDS v hodinové sazbě 990,-Kč/hod s tím, že tato odměna se neuplatní na připomínky vztahující se k vadám a/nebo nedodělkům RDS způsobeným zhotovitelem. Dodavatel zapracuje připomínky do 15 pracovních dní od předání připomínek objednatele.
- Po odsouhlasení RDS objednatel, předá bezodkladně zhotovitel RDS všem

zpracovatelům dílčích profesních projektů.

- **Termín odevzdání kompletního RDS objednateli** dle bodu 3.1.2 je do **10. 3. 2026** (za předpokladu vydaného SP)^[KZ1] ve 2x tištěné neautorizované formě, nebo PDF formě zaslané na email objednatele. Tento termín se prodlužuje úměrně k počtu dní potřebných k odsouhlasení RDS.
- Výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele v rámci RDS poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení RDS s tím, že tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.

4.1.3 Poskytování součinností (bod 3.3):

- Součinnost zhotovitele bude poskytována ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení činnosti a bude poskytování součinnosti bude ukončeno dnem předání převzetí staveniště zhotovitelem vybranými pro realizaci stavby podle RDS.
- Při Poskytování součinnosti dle bodu 3.2(c) této smlouvy předloží zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění RDS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním RDS) do **2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (dodatečné informace) týkající se RDS objednatel zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.1.3 Dozor projektanta (bod 3.4):

- Dozor projektanta bude prováděn ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti.
- Dozor projektanta bude ukončen nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené stavby s RDS nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.
- Při plnění Dozoru projektanta dle bodu 3.4(c) této smlouvy předloží zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce – vícepráce a méněpráce) oproti RDS do **7 kalendářních dnů** ode dne předložení změn zhotovitelem stavby, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

4.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dodáním v rozsahu 3.1.1, 3.1.2 a 3.2 a jeho odevzdáním, v případě DSP, SP a RDS, objednateli. Předání díla v rozsahu DSP, SP a RDS bude potvrzeno Protokolem o předání a převzetí příslušné části díla.

4.3 Odevzdáním se rozumí odevzdání DSP, SP a RDS objednateli, veřejnému dopravci nebo poště na přepravu do místa určení (na adresu odběratele) nebo digitálně na email objednatele.

4.4 Pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním prací v důsledku vyšší moci, prodlouží se sjednaná lhůta o dobu, po kterou prodlení trvá. O takovém prodlení je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a sdělit mu jeho důvody. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejich nepříznivých následků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku takového prodlení, ani na zvýšení sjednané ceny, pokud si smluvní strany nedohodnou formou písemného dodatku jinak.

4.5 Zhotovitel na základě písemné plné moci udělené mu objednatel zajišťuje vydání SP.

V. CENA

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla činí 915.000,- Kč (slovy devět set patnáct tisíc korun českých) a je sjednána následovně:

Část plnění dle smlouvy	Cena v Kč
DSP	325 000,- Kč
Zajištění SP	85 000,- Kč
RDS	410 000,- Kč
Poskytování součinnosti	35 000,- Kč
Dozor projektanta	60 000,- Kč
Celková cena za celý rozsah plnění smlouvy	915 000,- Kč

Cena za dozor projektanta je stanovena za předpokladu četnosti kontrol 2x v měsíci.

- 5.2 Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- 5.3 Ceny zahrnují odměnu zhotoviteli za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.4 V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu části plnění.
- 5.5 Zhotovitel není plátcem DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení díla dle této smlouvy uhradí objednatel následně:
- 6.1.1 Cena za provedení DSP bude uhrazena následovně: **80 %** po vypořádání veškerých připomínek objednatele a **20 %** po podání žádosti o vydání SP,
- 6.1.2 Cena za zajištění SP bude v plné výši uhrazena po předání SP zhotovitelem objednateli,
- 6.1.3 Cena za provedení RDS bude v plné výši uhrazena po předání úplné a bezvadné RDS zhotovitelem objednateli,
- 6.1.4 Cena za poskytnutí části plnění Poskytování součinnosti bude v plné výši uhrazena po dokončení části plnění Poskytování součinnosti bodu 3.3 této smlouvy,
- 6.1.5 Cena za provedení Dozoru projektanta dle bodu 3.4 této smlouvy bude hrazena poměrně za každý kalendářní měsíc poskytování této činnosti, a to vždy na základě zprávy o poskytování Dozoru projektanta (dále jen „**Zpráva o poskytování dozoru**“). Zpráva o poskytování dozoru bude obsahovat přehled činností poskytnutých zhotovitelem v předmětném kalendářním měsíci a alikvótní část celkové ceny za poskytování části plnění

Dozor projektanta odpovídající činnosti zhotovitele v příslušném kalendářním měsíci. Zpráva o poskytnutí dozoru musí být přílohou faktury;

- 6.2 Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata objednatelem jako bezvadná.
- 6.3 Splatnost faktur je **30 dní** od doručení příslušné faktury objednateli.
- 6.4 Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele vedený u Raiffeisenbank a.s. č.1034862703/5500.
- 6.5 Objednatel poskytuje zálohy pouze v případě, že se tak smluvní strany výslovně dohodnou.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a dle zadání objednatele. Pokud bude zjištěn rozdíl mezi odevzdanou dokumentací (DSP a/nebo RDS) a zadáním objednatele, podmínkami dohodnutými v této smlouvě, má objednatel právo požadovat opravu a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady předmětu plnění. Termín revize bude domluven dle závažnosti, max. však 15 dní po písemném/e-mailovém oznámení vady objednatelem zhotoviteli.
- 7.2 Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán na rozhodnutí objednatele a tuto smlouvu včetně jejich eventuálních dodatků. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu provádění díla a jeho částí a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním díla souvisejících. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má DSP, SP a/nebo RDS v čase jeho odevzdání objednateli dle smluvních podmínek a zadání investora. Neodpovídá za případné vady, které vznikly na základě odlišných skutečností oproti době zadání.
- 7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady DSP, SP a/nebo RDS, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska budoucí realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady DSP, SP a/nebo RDS ve smyslu bodu 7.5 do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady DSP, SP a/nebo RDS uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
- 7.8 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné doklady či informace vztahující se k provádění díla dle této smlouvy.
- 7.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří.
- 7.10 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu (respektive jakoukoliv její část) za

řádně provedené dílo.

- 7.11 Předmět díla, respektive jeho příslušná část, se stane majetkem objednatele po zaplacení příslušné ceny dané části plnění dle této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí kompletní příslušné části plnění zhotovitel dle této smlouvy, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 10 % z takové sjednané ceny části díla.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury a pro případ, že taková faktura nebude uhrazena ani ve lhůtě 5 pracovních dnů po obdržení objednatelem písemné výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli smluvní úroky z prodlení v zákonné výši.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 9.1 Zhotovitel vypracuje a odevzdá projekt v souladu s podmínkami smlouvy podle těchto podkladů objednatele. Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:
- Objednatel předá připomínky k DSP, respektive RDS, do 5 pracovních dnů od předání k odsouhlasení, nebudou-li připomínky v tomto termínu předány považuje se DSP, respektive RDS, za odsouhlasenou.
 - Zhotoviteli bude umožněn přístup do stávajícího objektu při provádění stavebně-technických sond v jednotlivých konstrukcích zejména stropu a základových pasů, pro následné určení a návrh stavebně technického řešení nové stavební konstrukce, budou-li takové sondy prováděny.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaném projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, avšak alespoň 1x za kalendářní měsíc.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 10.3 Jestliže dohody uzavřené podle bodu 10.2 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody také způsob úpravy cen. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku 3. této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
- 10.5 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 10.6 Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za

chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti jenom v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně objednatelem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.

- 10.7 Objednatel bude informovat zhotovitele o stavu kdy může vykopat kopané sondy, aby ten mohl ověřit existenci a rozměry stavebních konstrukcí.

XI. Licenční ujednání

- 11.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AZ**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k DSP a RDS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, jakkoliv měnit, doplňovat, spojovat s jinými díly nebo soubornými díly a vystavovat nebo zveřejňovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další neomezené zpracování, úpravy, změny, spojování s jinými díly, zveřejňování, vystavování a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci objednateli.
- 11.5 Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 11.7 Práva z Licence poskytnutá touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 11.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.

XII. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy (profesní pojištění) s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **5.000.000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu především vícepráce dodavatele nebo dodavatelů stavby na základě výběrového nebo výběrových řízení, provedených objednatelem na základě RDS, jakoukoliv změnu, prodlení nebo jinou obdobnou situaci, nesoulad mezi projektovou a technickou dokumentací, zcela chybějící, neúplné, odporující si nebo nedostatečně popsané položky ve výkazech výměr, chybějící standardy materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace a nemožnost použití RDS pro předpokládaný účel. Nároky a reklamace objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění zhotovitele na základě profesního pojištění zhotovitele dle tohoto odstavce výše.
- 12.2 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 13.1 Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí.
- 13.2 Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu § 2002(1) OZ či v následujících případech, které smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele:
- a) prodlení zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění v této smlouvě uvedené delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XII této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. XI této smlouvy.
- 13.4 Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 13.6 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. III této smlouvy. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatele zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv

nezahájené části plnění dle smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

13.7 V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení této smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

13.8 Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,

13.9 Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

13.10 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení smlouvy vztahuje Licence, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XIV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

14.2 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

14.3 Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

14.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním této smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu 20 let ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění této smlouvy.

14.5 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, tj. že není osobou, která:

- a) je ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) je právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše,
- c) je dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše,
- d) má poddodavatele, který plní více než 10 % hodnoty na základě této smlouvy, na něhož by se vztahovalo vymezení uvedené v bodech a), b) a c) tohoto bodu smlouvy.

V případě prokázání některých z výše uvedených skutečností je objednatel povinen odstoupit od této smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Právní vztahy založené touto smlouvou a s ní související se řídí výlučně právními předpisy České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, AZ, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 15.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 15.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.4 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.5 Tato smlouva je vypracovaná v 2 vyhotoveních, ze kterých si 1 ponechá objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ohroba dne 21.12.2025

V Ohroba dne 21.12.2025

Zhotovitel: 
Ing. Milan Vít

Obec Ohroba
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Objednatel: 
Obec Ohroba

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Smlouva o dílo – stavební úpravy změnou užívání stávajícího objektu

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 17.12.2025

usnesení : č. 7/2025/Z

