

## Darovací smlouva

sjednaná dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Dárkyně:

**Anna Zierová**

[Redacted address information]

(dále jen „**Dárkyně**“)

a

### Obdarovaná:

**Obec Ohrobec**

IČO: 00241491

se sídlem U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec

*zastoupena Vladimírem Strouhalem, starostou obce*

(dále jen „**Obdarovaná**“)

Dárkyně a Obdarovaná společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Dárkyně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 456/8**, o evidované výměře 1296 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **pozemku parc. č. 456/12**, o evidované výměře 99 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **pozemku parc. č. 456/15**, o evidované výměře 407 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše v k.ú. Ohrobec, v obci Ohrobec, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha – západ na LV č. 380

(dále jen „**Pozemky**“).

2. Dárky je výlučným vlastníkem vodovodního řadu, kanalizačního řadu a veřejného osvětlení, které se nachází na uvedených Pozemcích (dále jen „**Inženýrské sítě**“).

3. Dárkyně prohlašuje, že Pozemky a Inženýrské sítě nemají žádné další právní ani faktické vady, vyjma Povolných zatížení v odst. 5 tohoto článku, a že je s Pozemky a Inženýrskými sítěmi oprávněna způsobem uvedeným v této Smlouvě disponovat.

4. Obdarovaná prohlašuje, že je jí faktický i právní stav Pozemků a Inženýrských sítí znám.
5. Dárkyně prohlašuje, že na Pozemcích a Inženýrských sítích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani žádné právní či faktické vady, vyjma:
- a) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 29.05.2002, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 1141 a parc. č. 456/6;
  - b) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 právem chůze a jízdy dle Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 15.10.2002, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 912 a parc. č. 456/18;
  - c) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 11.12.2002, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 932 a parc. č. 456/7;
  - d) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 14.05.2003, kdy oprávněným z věcného břemene je pozemek parc. č. 456/5;
  - e) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.06.2003, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 1130 a parc. č. 456/10 a parc. č. 456/23;
  - f) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/12 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.10.2006, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 1035 a parc. č. 456/11;
  - g) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 a parc. č. 456/15 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.08.2008, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 1111 a parc. č. 456/14 a parc. č. 456/24;
  - h) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.06.2009, kdy oprávněným z věcného břemene je pozemek parc. č. 456/12;
  - i) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/12 právem chůze a jízdy dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2011, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 1130 a parc. č. 456/10 a parc. č. 456/23;
  - j) věcného břemene zatěžující pozemek parc. č. 456/8 a parc. č. 456/15 právem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.12.2012, kdy oprávněným z věcného břemene jsou pozemky parc. č. st. 1163 a parc. č. 456/14 a parc. č. 456/13;

(dále věcná břemena v písm. a) až j) tohoto článku společně jen „**Povolená zatížení**“).

## II. Předmět Smlouvy

1. Dárkyně tímto **daruje Obdarované, obci Ohrobec, do jejího výlučného vlastnictví Pozemky**, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně případných inženýrských sítí (přípojek), právy a povinnostmi.
2. **Obdarovaná** přijímá Pozemky do svého výlučného vlastnictví.
3. Dárkyně tímto **daruje Obdarované, obci Ohrobec, do jejího výlučného vlastnictví Inženýrské sítě**, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 2. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
4. **Obdarovaná** přijímá Inženýrské sítě do svého výlučného vlastnictví.

## III. Prohlášení Dárkyně a Obdarované

1. Dárkyně tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na Pozemcích a Inženýrských sítích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoliv práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena, vyjma Povolných zatížení.
2. Obdarovaná tímto prohlašuje, že je jí znám stav Pozemků a Inženýrských sítí a závazků z užívání Pozemků a Inženýrských sítí plynoucích. Obdarovaná dále prohlašuje, že se seznámila se všemi povinnostmi souvisejícími s provozem, správou a užíváním Pozemků a Inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů.

## IV. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Pozemkům nabývá Obdarovaná vkladem do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaná se zavazuje podat návrh na vklad dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Náklady s tím spojené hradí Obdarovaná.
3. Vlastnické právo k inženýrským sítím nabývá Obdarovaná dnem, kdy dojde ke vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
3. Změny a doplňky této Smlouvy je možné činit pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných vztupně čísloných dodatků.

4. Smlouva byla vypracována ve třech (3) vyhotoveních (po jednom vyhotovení pro každého účastníka, jedno vyhotovení pro katastr nemovitostí).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Bez příloh

V OHROBECI dne 10.12.2025

Dárkyně: **Anna Zierová**



V OHROBECI dne 11.12.2025

Obdarovaná: **Obec Ohrobec**  
zastoupená  
**Vladimírem Strouhalem,**  
starostou obce

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II č.p. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Místo pro úřední ověření podpisů smluvních stran:

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec (název úřadu)  
poř. č. legalizace 566/25

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*



Hana Adamkovičová  
Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

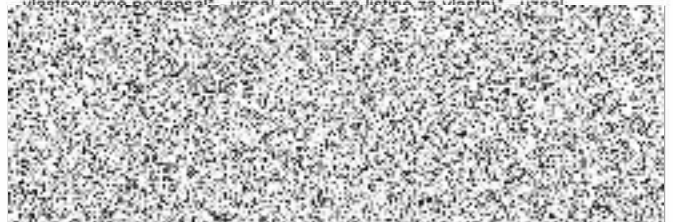
\* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec (název úřadu)  
poř. č. legalizace 572/25

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*



Hana Adamkovičová  
Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte

