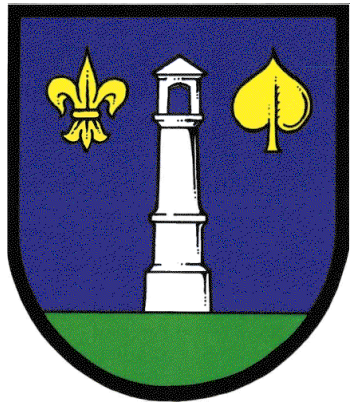


OHROBEC

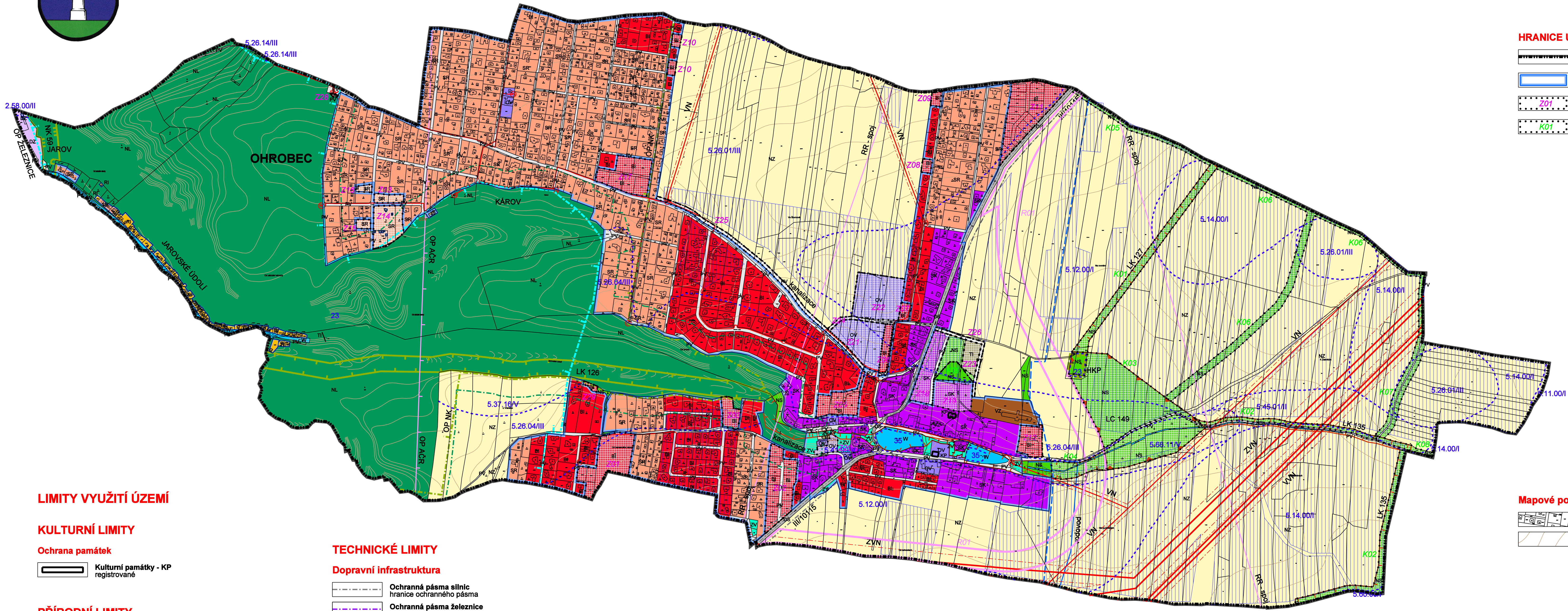
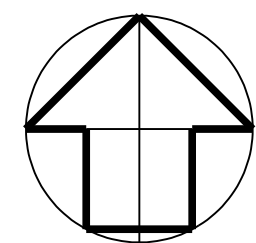
ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- Ochrana památek**
- Kulturní památky - KP
registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

- Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa**
- Hranice přírodního parku
 - Hranice biochory
 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa
(pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Zemědělský půdní fond

- Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ
- Investice do ZPF
provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma silnic
hranice ochranného pásma
- Ochranná pásma železnice
hranice ochranného pásma

Technická infrastruktura

- ZVN 400kV nadzemní elektrická vedení
stávající stav, ochranné pásmo
- VVN 110kV nadzemní elektrická vedení
stávající stav, ochranné pásmo
- VN 22kV nadzemní elektrická vedení
stávající stav, ochranné pásmo
- VN kabel CEZ
stávající stav
- Vodovod
stávající stav
- Radioreléový spoj - RR
stávající stav
- OP komunikačního vedení AČR
hranice ochranného pásma

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce
je zájmovým územím
Ministerstva obrany ČR
z hlediska povolení
významových druhů staveb
Celé správní území obce
je situováno v ochranném pásmu
radiolokačního zařízení
Ministerstva obrany ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMÁ
Biokoridoru nadregionálního - OP NK
ochranné pásmo NK
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ - NK
hranice biokoridoru
stav - funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC
hranice biocentra
návrh
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK
hranice biokoridoru
stav - funkční
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK
hranice biokoridoru
návrh

HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE OHROBEC
k.ú. Ohrobec
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Mapové podklady

- POLOHOVIS
katastrální mapa
- VÝŠKOPIS
vrstevnice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BI PLOCHY BYDLENÍ
bydlení v rodinných domech
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
bydlení a pobytová rekreace
- SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
bydlení a obslužné komerční zařízení
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura, sportovní zařízení
- RI PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
technická zařízení
- VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční
- DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
diázni

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda, trvalý travní porost
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

Ochrana přírody a krajiny

- Hodnotné krajinné prvky - HKP
hranice prvku - návrh

Technická infrastruktura

- Vodovod
návrh

Objednavatel : Obec OHROBEC
Pořizovatel : Městský úřad ČERNOŠICE
odbor územního plánování
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2022
OHROBEC - k.ú. Ohrobec
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Úplné znění po vydání změny č. 1
KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D