



Zpráva o hodnocení nabídek

(dále jako „zpráva“)
podle ustanovení § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jako „ZZVZ“)

1. Identifikace zadavatele:

název: Obec Ohrobec

(dále jen „zadavatel“)

Sídlo: U Rybníků II, čp. 30, 252 45 Ohrobec

IČ: 00241491

Zastoupen: Vladimír Strouhal, starosta obce

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

2. Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „**II. stupeň ZS v obci Ohrobec**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce

druh zadávacího řízení: užší řízení v nadlimitním režimu

3. Doba a místo jednání komise:

Jednání komise pro posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 6.8.2025 v 18:00 hodin na adrese sídla zadavatele.

4. Složení a působnost komise:

Hodnocení nabídek provedla podle ustanovení § 42 odst. 1 ZZVZ komise pro posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek ve složení:

- Libor Palas, člen kontrolního výboru, zastupitel,
- Vladimír Strouhal, starosta,
- Jindřich Žižkovský, zastupitel.

Předsedou komise byl jednomyslně všemi hlasy zvolen pan Libor Palas a místopředsedou komise byl jednomyslně všemi hlasy zvolen pan Vladimír Strouhal. Přítomno je 3 ze 3 jmenovaných členů komise.

Osoby, které se účastní posouzení kvalifikace, jsou poučeny o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí při posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek, a svým podpisem níže prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí při posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek a prohlašují, že s žádným z účastníků zadávacího řízení nemají žádný vztah, tedy nejsou podjati ani ve střetu zájmů:

	Titul, jméno a příjmení:	Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti a o neexistenci střetu zájmů – podpis:
1.	Libor Palas	
2.	Vladimír Strouhal	
3.	Jindřich Žižkovský	

5. Postup hodnotící komise:

Hodnotící komise bude postupovat podle § 39 odst. 4 ZZVZ a provede nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele, tzn. že u toho dodavatele, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako první v pořadí, tj. dodavatel se kterým má být uzavřena smlouva o dílo v rámci předmětné veřejné zakázky.

6. Seznam podaných nabídek ve lhůtě pro podání nabídek:

Zadavatel v této veřejné zakázce přijal ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 24.6.2025 do 08:00 hodin, celkem 3 nabídky účastníků zadávacího řízení. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Nabídka č. 1:

Název/obchodní firma: PKS stavby a.s.
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 46980059
Celková nabídková cena bez DPH: 144.770.000 Kč
Zkušenost vedoucích pracovníků: nejedná se o číselně vyjádřitelný údaj
Zkrácení lhůty pro dokončení: 5 dní

Nabídka č. 2:

Název/obchodní firma: Auböck s.r.o.
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785
Celková nabídková cena bez DPH: 144.450.000 Kč
Zkušenost vedoucích pracovníků: nejedná se o číselně vyjádřitelný údaj
Zkrácení lhůty pro dokončení: 10 dní

Nabídka č. 3:

Název/obchodní firma: Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o.
Sídlo: Boseň 42, 295 01 Boseň
IČO: 01972197
Společník 2: ALSTAP s.r.o.
Sídlo: Hvoždanská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 29000238
Celková nabídková cena bez DPH: 138.592.764 Kč
Zkušenost vedoucích pracovníků: nejedná se o číselně vyjádřitelný údaj
Zkrácení lhůty pro dokončení: 60 dní

Všechny nabídky byly podány v elektronické podobě podle ZZVZ prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eZAKAZKY, který je volně dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>. Všechny nabídky jsou autentické a s žádnou z nabídek nebylo manipulováno.

7. Popis způsobu hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena	80 %
2. Zkušenost vedoucích pracovníků	10 %
3. Zkrácení lhůty pro dokončení	10 %

První (1.) kritérium hodnocení „Celková nabídková cena“

V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho

účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 80 \% = 80 \text{ bodů}$.

Druhé (2.) kritérium hodnocení „Zkušenost vedoucích pracovníků“

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost hlavního manažera projektu a hlavního stavbyvedoucího podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.4 odst. 2) písm. a) a b) zadávací dokumentace jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Kvalita těchto osob má významný dopad na úroveň plnění, neboť hlavní manažer projektu bude zodpovědný za manažerské řízení celého projektu a hlavní stavbyvedoucí za řízení stavebních prací. Tito vedoucí pracovníci dodavatele tak budou přímo odpovídat za kvalitu a odbornost provedení předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel bude hodnotit zkušenost hlavního manažera projektu a hlavního stavbyvedoucího s obdobnými zakázkami podle níže uvedených požadavků. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce seznam hodnocených referencí hlavního manažera projektu a seznam hodnocených referencí hlavního stavbyvedoucího. Toto kritérium hodnocení se dále člení na dvě subkritéria.

B. Subkritérium "Zkušenost hlavního manažera projektu" – váha subkritéria 50 %

V tomto subkritériu bude zadavatel hodnotit zkušenosti v podobě referenčních zakázek, na nichž se podílel hlavní manažer projektu a které budou splňovat následující podmínky:

- a. předmětem hodnocené reference je realizace stavby nebo změna dokončené stavby obdobného charakteru ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky,
- b. rozsah hodnocené reference je alespoň 100 milionů Kč bez DPH,
- c. hlavní manažer projektu působil u hodnocené reference v pozici osoby odpovědné za manažerské řízení stavebního projektu, tj. např. jako hlavní manažer projektu nebo generální manažer stavby,
- d. realizace hodnocené reference v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Změnou dokončené (pozemní) stavby se rozumí změna dokončené stavby podle § 6 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Zkušenosti (reference) hlavního manažera projektu pro účely hodnocení budou účastníkem specifikovány v seznamu hodnocených referenčních zakázek hlavního manažera projektu, přičemž u každé referenční zakázky bude uveden alespoň: název objednatele, název zakázky, alespoň stručný popis předmětu zakázky, doba a místo provedení, celkový rozsah stavby v Kč bez DPH, kontaktní osoba objednatele včetně e-mailu na tuto osobu (pro účely ověření doložených údajů).

Postačí, pokud byla reference dokončena v době posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Způsob hodnocení: Hodnoceny budou pouze referenční zakázky hlavního manažera projektu, které splní kumulativně všechny podmínky zadavatele uvedené shora pod body a. až d.

Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá reference splňující shora uvedené zadávací podmínky bude ohodnocena jedním bodem.

Maximální počet hodnocených referencí: 3 (tři) reference. Nad tento počet již doložené reference (zkušenosti) hlavního manažera projektu nebudou zohledněny v rámci hodnocení nabídek v tomto (sub)kritériu hodnocení. Pro účely hodnocení zkušeností hlavního manažera projektu budou použity pouze reference doložené účastníkem zadávacího řízení nad rámec reference či referencí pro účely prokázání technické kvalifikace hlavního manažera projektu. Bude-li jakákoliv reference pro účely hodnocení obsažena i v seznamu referencí účastníka pro účely splnění technické kvalifikace, nebude taková reference předmětem hodnocení ve druhém kritériu hodnocení.

Hodnocení nabídek je tedy v tomto subkritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky hlavního manažera projektu, jež uvedou účastníci

zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{počet hodnocených bodů v rámci subkritéria} / \text{maximální hodnocený počet bodů v rámci subkritéria}$.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a subkritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota subkritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci subkritéria hodnocení: $100 \times \text{váha kritéria } 10 \% \times \text{váha subkritéria } 50 \% = 5 \text{ bodů}$.

B. Subkritérium "Zkušenost hlavního stavbyvedoucího" – váha subkritéria 50 %

V tomto subkritériu bude zadavatel hodnotit zkušenosti v podobě referenčních zakázek, na nichž se podílel hlavní stavbyvedoucí a které budou splňovat následující podmínky:

- předmětem hodnocené reference je realizace stavby nebo změna dokončené stavby obdobného charakteru ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky s měrnou spotřebou tepla na vytápění budovy menší nebo rovno 15 kWh/m^2 za rok,
- rozsah hodnocené reference je alespoň 100 milionů Kč bez DPH,
- hlavní stavbyvedoucí působil u hodnocené reference v pozici osoby odpovědné za řízení stavebních prací, tj. např. jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí,
- realizace hodnocené reference v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Změnou dokončené (pozemní) stavby se rozumí změna dokončené stavby podle § 6 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Zkušenosti (reference) hlavního stavbyvedoucího pro účely hodnocení budou účastníkem specifikovány v seznamu hodnocených referenčních zakázek hlavního stavbyvedoucího, přičemž u každé referenční zakázky bude uveden alespoň: název objednatele, název zakázky, alespoň stručný popis předmětu zakázky, doba a místo provedení, celkový rozsah stavby v Kč bez DPH, údaj o výsledku testu průvzdušnosti (blower-door testu), kontaktní osoba objednatele včetně e-mailu na tuto osobu (pro účely ověření doložených údajů). Postačí, pokud byla reference dokončena v době posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Způsob hodnocení: Hodnoceny budou pouze referenční zakázky hlavního stavbyvedoucího, které splní kumulativně všechny podmínky zadavatele uvedené shora pod body a. až d.

Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá reference splňující shora uvedené zadávací podmínky bude ohodnocena jedním bodem.

Maximální počet hodnocených referencí: 3 (tři) reference. Nad tento počet již doložené reference (zkušenosti) hlavního stavbyvedoucího nebudou zohledněny v rámci hodnocení nabídek v tomto (sub)kritériu hodnocení. Pro účely hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího budou použity pouze reference doložené účastníkem zadávacího řízení nad rámec reference či referencí pro účely prokázání technické kvalifikace hlavního stavbyvedoucího. Bude-li jakákoli reference pro účely hodnocení obsažena i v seznamu referencí účastníka pro účely splnění technické kvalifikace, nebude taková reference předmětem hodnocení ve druhém kritériu hodnocení.

Hodnocení nabídek je tedy v tomto subkritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky hlavního stavbyvedoucího, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{počet hodnocených bodů v rámci subkritéria} / \text{maximální hodnocený počet bodů v rámci subkritéria}$.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a subkritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota subkritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci subkritéria hodnocení: $100 \times \text{váha kritéria } 10 \% \times \text{váha subkritéria } 50 \% = 5 \text{ bodů}$.

Počet bodů hodnocené nabídky v rámci 2. kritéria hodnocení = počet bodů v rámci subkritéria "Zkušenost hlavního manažera projektu" + počet bodů v rámci subkritéria "Zkušenost hlavního stavbyvedoucího". Maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $5 \text{ bodů} + 5 \text{ bodů} = 10 \text{ bodů}$.

Třetí (3.) kritérium hodnocení „Zkrácení lhůty pro dokončení“

Při hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Lhůtou pro dokončení předmětu veřejné zakázky se rozumí doba, v níž bude předmět veřejné zakázky – stavební dílo řádně provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné

zakázky – stavebního díla. Maximální zadavatelem stanovené zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla činí šedesát kalendářních dní, minimální zadavatelem stanovené zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla činí jeden kalendářní den. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se ke zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení} / \text{délka maximálního nabízeného zkrácení lhůty pro dokončení}$.

Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o zkrácení lhůty pro dokončení v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o zkrácení lhůty pro dokončení celým číslem (např. uvede-li předmětný číselný údaj zlomkem či desetinným číslem), nebo neuvede-li údaj o zkrácení lhůty pro dokončení v nabídce vůbec (zahrnuje rovněž uvedení informace, že dodavatel lhůtu pro dokončení nezkracuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci hodnocení nabídek nula bodů.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 10 \% = 10 \text{ bodů}$.

Výsledné pořadí nabídek

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení každé nabídky tak, že nejvhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech kritérií hodnocení. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti bodů dosažených v rámci všech kritérií hodnocení rozhoduje o výsledném pořadí nižší nabídková cena.

8. Hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek je tří kritériální.

Díličí kritérium: 1. KRITÉRIUM HODNOCENÍ „celková nabídková cena“

Hodnocení nabídek v rámci tohoto díličího kritéria bylo provedeno podle kap. 7 této zprávy.

Identifikace účastníka zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů po zvážení ¹
PKS stavby a.s., IČO: 46980059	144.770.000 Kč	76,59
Auböck s.r.o., IČO: 26089785	144.450.000 Kč	76,76
Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197	138.592.764 Kč	80

Výpočet:

Nabídka č. 1 – PKS stavby a.s., IČO: 46980059

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 138.592.764 / 144.770.000 = 95.733069006 \times 0,80 = 76.5864552048$

Nabídka č. 2 – Auböck s.r.o., IČO: 26089785

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 138.592.764 / 144.450.000 = 95.9451464174 \times 0,80 = 76.756117134$

¹ Zaokrouhleno na setiny.

Nabídka č. 3 – Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197
 Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 138.592.764 / 138.592.764 = 100 \times 0,80 = 80$

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení převyšují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Starosta informoval ostatní členy hodnotící komise, že v současné době obec Ohrobec nemá k dispozici disponibilní prostředky na úhradu předmětu plnění veřejné zakázky i za předpokladu plné výše dotace ze SFŽP a Středočeského kraje.

Dílčí kritérium: 2. KRITÉRIUM HODNOCENÍ „Zkušenost vedoucích pracovníků“

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria bylo provedeno podle kap. 7 této zprávy.

Identifikace účastníka zadávacího řízení	Zkušenost vedoucích pracovníků – pouze pro účely hodnocení	Počet bodů po zvážení
PKS stavby a.s., IČO: 46980059	Dodavatel doložil seznam referencí k hodnocení, na němž byla reference hlavního manažera projektu "Novostavba domu sociálních služeb v Pacově" s termínem plnění 2017 – 2018 a rozsahem plnění 113,7 mil. Kč bez DPH. Tato zkušenost sice typově vyhovuje požadavkům zadavatele podle čl. 16.2 zadávací dokumentace, avšak jedná se o referenci, kterou dodavatel uvedl současně v rámci prokazování kvalifikace v profesním životopisu hlavního manažera projektu, přičemž tato reference splňuje požadavky zadavatele na zkušenost hlavního manažera projektu. Předmětná reference, již dodavatel předložil pro účely hodnocení, je tak současně obsažena i v dokladech k prokázání technické kvalifikace dodavatele, a v čl. 18.2 zadávací dokumentace mj. stojí: "Pro účely hodnocení zkušeností hlavního manažera projektu budou použity pouze reference doložené účastníkem zadávacího řízení nad rámec reference či referencí pro účely prokázání technické kvalifikace hlavního manažera projektu. Bude-li jakákoli reference pro účely hodnocení obsažena i v seznamu referencí účastníka pro účely splnění technické kvalifikace, nebude taková reference předmětem hodnocení ve druhém kritériu hodnocení." Předmětná reference tedy nemůže být předmětem hodnocení, neboť dodavatel tuto referenci současně uvedl v profesním životopisu hlavního manažera projektu v rámci prokázání kvalifikace, přičemž daná reference splňuje požadavky zadavatele na zkušenost hlavního manažera projektu pro účely prokázání technické kvalifikace.	0
Auböck s.r.o., IČO: 26089785	Dodavatel uvádí, že žádné reference k hodnocení nepředkládá.	0
Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník	Dodavatel neuvádí žádný seznam referencí k hodnocení. Pozn.: Dodavatel v nabídce neuvedl žádný seznam referencí, který předkládá pro účely hodnocení. Doložil znovu pouze profesní CV hlavního manažera projektu a hlavního	0

EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197	<i>stavbyvedoucího, v nichž jsou uvedeny tytéž reference, které byly předtím použity k prokázání technické kvalifikace.</i>	
--	---	--

Výpočet:

A. Subkritérium "Zkušenost hlavního manažera projektu" – váha subkritéria 50 %

Nabídka č. 1 – PKS stavby a.s., IČO: 46980059

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 0 / 3 = 0 \times 0,5 = 0$

Nabídka č. 2 – Auböck s.r.o., IČO: 26089785

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 0 / 3 = 0 \times 0,5 = 0$

Nabídka č. 3 – Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 0 / 3 = 0 \times 0,5 = 0$

B. Subkritérium "Zkušenost hlavního stavbyvedoucího" – váha subkritéria 50 %

Nabídka č. 1 – PKS stavby a.s., IČO: 46980059

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 0 / 3 = 0 \times 0,5 = 0$

Nabídka č. 2 – Auböck s.r.o., IČO: 26089785

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 0 / 3 = 0 \times 0,5 = 0$

Nabídka č. 3 – Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 0 / 3 = 0 \times 0,5 = 0$

Celkový počet bodů v rámci 2. kritéria hodnocení

Nabídka č. 1 – PKS stavby a.s., IČO: 46980059

Počet bodů hodnocené nabídky = $0 + 0 = 0$

Nabídka č. 2 – Auböck s.r.o., IČO: 26089785

Počet bodů hodnocené nabídky = $0 + 0 = 0$

Nabídka č. 3 – Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197

Počet bodů hodnocené nabídky = $0 + 0 = 0$

Díličí kritérium: 3. KRITÉRIUM HODNOCENÍ „Zkrácení lhůty pro dokončení“

Hodnocení nabídek v rámci tohoto díličího kritéria bylo provedeno podle kap. 7 této zprávy.

Identifikace účastníka zadávacího řízení	Zkrácení lhůty pro dokončení ve dnech	Hodnocené – Zkrácení lhůty pro dokončení ve dnech	Počet bodů po zvážení ²
PKS stavby a.s., IČO: 46980059	5 dní	5 dní	0,83
Auböck s.r.o., IČO: 26089785	10 dní	10 dní	1,67

² Zaokrouhleno na setiny.

EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197	60 dní	60 dní	10
--	--------	--------	----

Výpočet:

Nabídka č. 1 – PKS stavby a.s., IČO: 46980059

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 5 / 60 = 8.333333333333 \times 0,10 = 0.833333333333$

Nabídka č. 2 – Auböck s.r.o., IČO: 26089785

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 10 / 60 = 16.66666666667 \times 0,10 = 1.666666666667$

Nabídka č. 3 – Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times 60 / 60 = 100 \times 0,10 = 10$

Celkový počet získaných bodů v rámci všech kritérií hodnocení:

Identifikace účastníka zadávacího řízení	Kritérium č. 1 Počet bodů po zvážení	Kritérium č. 2 Počet bodů po zvážení	Kritérium č. 3 Počet bodů po zvážení	Počet bodů celkem
PKS stavby a.s., IČO: 46980059	76,59	0	0,83	77,42
Auböck s.r.o., IČO: 26089785	76,76	0	1,67	78,43
Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197	80	0	10	90

9. Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí účastníků zadávacího řízení na základně hodnocení	Identifikace účastníka zadávacího řízení
1. místo	Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197
2. místo	Auböck s.r.o., IČO: 26089785
3. místo	PKS stavby a.s., IČO: 46980059

Hodnotící komise vyhodnotila veřejnou zakázku, jak je výše uvedeno.

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila hodnotící komise nabídku č. 3 účastníka zadávacího řízení Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197, jako nejvýhodnější podle výsledku hodnocení.

Závěry hodnotící komise:

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nebude pokračovat v posouzení splnění podmínek účasti u účastníka zadávacího řízení Sdružení Ohrobec, vedoucí účastník EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 01972197, který se umístil v rámci hodnocení jako 1. v pořadí, neboť i tato nabídka obsahuje nabídkovou cenu, která převyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

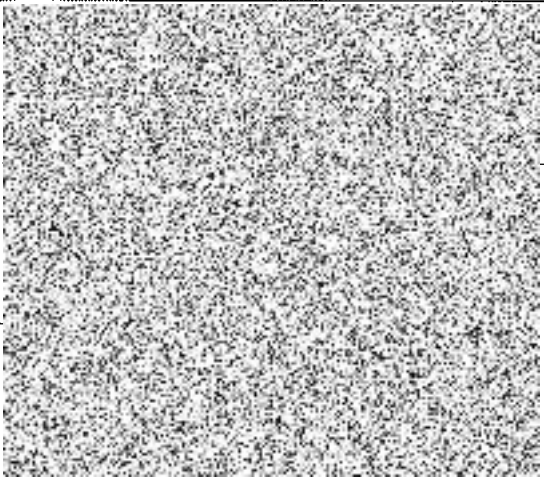
Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že zpráva o hodnocení nabídek bude předložena na nejbližším jednání zastupitelstva obce, které rozhodne o dalším postupu v rámci zadávacího řízení. Hodnotící komise bude následně posupovat podle usnesení zastupitelstva obce.

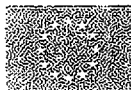
Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dne 6.8.2025 ukončuje jednání, jehož předmětem je hodnocení nabídek.

Členové komise a jejich podpis:

Členové komise stvrzují správnost a úplnost údajů uvedených v této zprávě.

V Ohrobci dne 6.8.2025.

Titul, jméno a příjmení:	Podpis:
Libor Palas	
Vladimír Strouhal	
Jindřich Žižkovský	



PROHLÁŠENÍ ČLENA HODNOTÍCÍ KOMISE

podle ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jako „ZZVZ“)

1. Identifikace zadavatele:

název: Obec Ohrobec

(dále jen „zadavatel“)

Sídlo: U Rybníků II, čp. 30, 252 45 Ohrobec

IČ: 00241491

Zastoupen: Vladimír Strouhal, starosta obce

Kategorie: veřejný zadavatele podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

2. Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „II. stupeň ZŠ v obci Ohrobec“ (dále jen „veřejná zakázka“)

druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce

druh zadávacího řízení: užší řízení v nadlimitním režimu

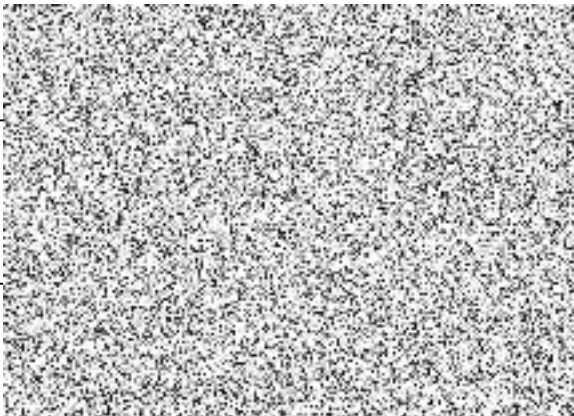
3. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:

Já, níže podepsaná/ý,

v souvislosti se jmenováním členem komise pro posuzování a hodnocení nabídek ustavené veřejným zadavatelem, jímž je obec Ohrobec v rámci shora uvedeného zadávacího řízení čestně prohlašuji, že jako člen komise nejsem ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ, což znamená, že mé zájmy jakožto osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení, nebo osoby, která má či by mohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení, neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením.

Zájmem dle předchozího odstavce se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Ohrobci dne 6.8.2025.

Titul, jméno a příjmení, funkce:	Podpis:
Vladimír Strouhal, starosta	
Libor Palas	
Jindřich Žerovský	

