

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

- Přivítání účastníků, kterých se sešlo zhruba 35, představení pana projektanta Jiřího Sobola a Kateřiny Kubínové, která bude agendu komunikací řešit
- Obec je připravena postupně řešit rekonstrukce místních komunikací, a plán je připravit projektové dokumentace pro celé délky ulic a postupně řešit vlastnická práva nebo práva stavby s majiteli částí pozemků pod komunikacemi
- Podle aktuálních dotačních titulů se obec bude snažit zajistit podíl z jiných zdrojů než obecních
- Projektant představil 3 obecné varianty pro rekonstrukci místní komunikace:
 - 1) bez zásahu do konstrukční vrstvy komunikace, kdy není potřeba souhlas majitelů pozemků,
 - 2) se zásahem do konstrukční vrstvy, kdy je pro povolovací proces potřeba souhlas majitelů se stavbou, ale nelze využít dotaci, pokud není pozemek ve vlastnictví obce
 - 3) kompletní rekonstrukce s využitím dotace, lze využít jen na části komunikace, které obec vlastní
- V současnosti jsou vydaná Stavební povolení na rekonstrukce místních komunikací v ulicích **V Březinách, Šeříková, K Lesíčku a V Hranicích**. Projektové dokumentace jsou k nahlédnutí na úřadě.
- Stále i v těchto ulicích nejsou vyřešeny všechny vlastnictví části pozemků pod komunikacemi (nenáleží obci)
 - V Březinách – pozemek s parcelním číslem 388/6 majitelka dává Souhlas se stavbou
 - K Lesíčku – pozemky s pc. 354/67, 354/68, 354/53, 354/63, 354/64, 351/4 částečně, majitelé byli několikrát písemně osloveni k řešení vlastnického práva či udělení souhlasu se stavbou, ale bez úspěchu
 - V Hranicích – pozemek s pc. 267/1 má 5 vlastníků jako pozůstatek dědického řízení
- Ulice Jabloňová – v řešení je celkem **8 částí pozemku pod komunikací**, u 2 pozemků (pc. 345/26 a 345/19) se znovu otevřela dědická řízení, majitelé pozemků s pc. 345/29, 345/23, 24, 345/1, 345/20 dali předběžně Souhlas se stavbou. U pozemku pc. 345/21 čekáme na vyjádření majitele a u pozemku pc. 345/25 řešíme s právníky další postup při jednání se spekulanty.
- Účastníci se poté shromáždili kolem projektových dokumentací, prohlíželi si návrhy řešení a byl jim k dotazům k dispozici pan projektant a i zástupci obce, na ně mířily nejvíce dotazy **ohledně vlastníků částí pozemků pod komunikací a jejich postoj**
- Další témata, která se řešila spíše individuálně:
 - *Likvidace dešťové vody* – konkrétní způsob bude v projektu dopřesněn po vyřešení majetkových poměrů, byly nastíněny 2 varianty – dražší s odvodem vody do středu komunikace, nebo vytvoření vsakovacích jam v zelených pruzích. Případně je možnost varianty kombinovat
 - *Vsakovací jámy* by byly zhruba 1,5 m hluboké a ničemu nebudou vadit, klidně mohou být umístěny pod vjezdem
 - Finančně efektivní je opravit úsek komunikace od křižovatky ke křižovatce

- *Parkování před pozemkem* – dotaz od občanů, jak obec řeší....**Parkování v uličním prostoru**, který představuje veřejné prostranství **je zakázané**, řídí se **zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích** – § 25 odst. 3 „**Při stání** musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy, **při zastavení** musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy.“
 - *Zklidnění ve zrekonstruovaných ulicích* – možnosti jsou zvýšená křižovatková plocha s optickým upozorněním nebo důraznější upozornění na přednosti zprava
- Poděkování účastníkům za jejich účast a ukončení veřejného projednání v cca 18.30 hod