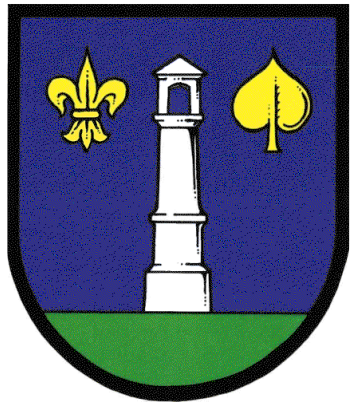


OHROBEC

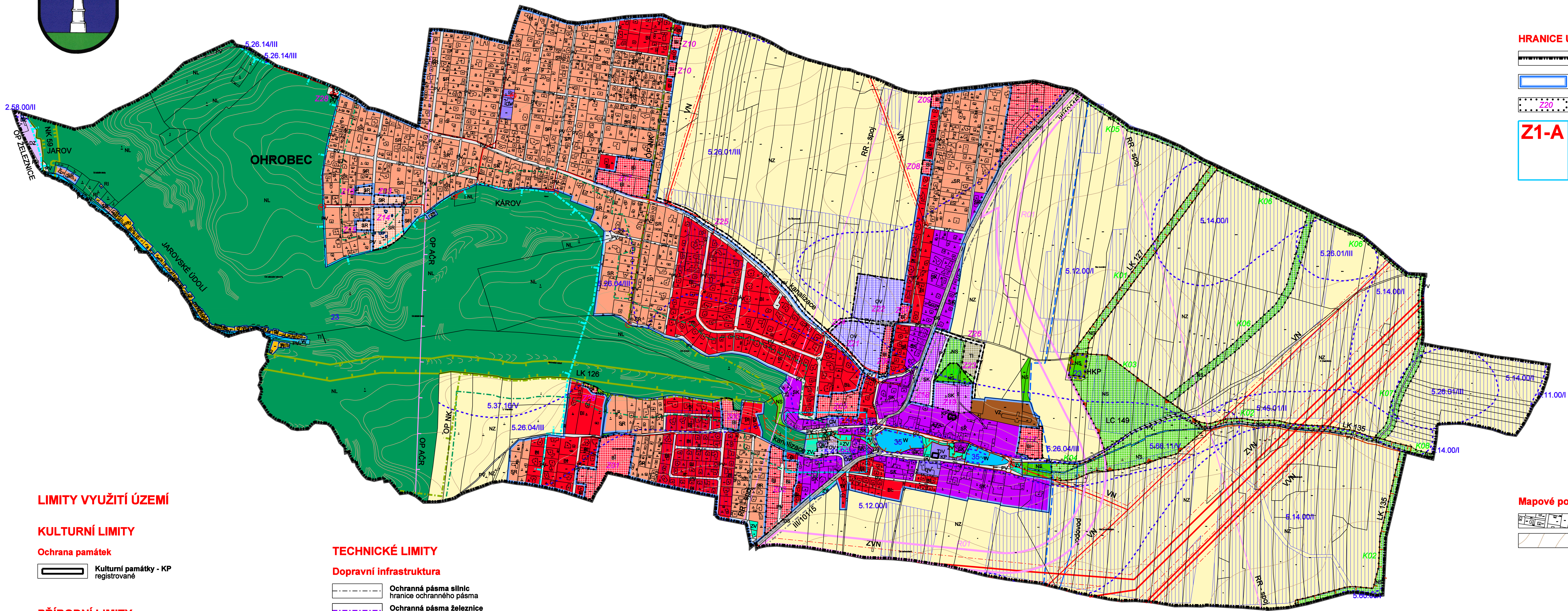
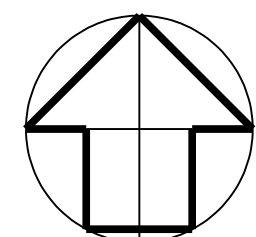
ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 1



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- Ochrana památek**
- Kulturní památky - KP registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

- Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa**
- Hranice přírodního parku
 - Hranice biochory
 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Zemědělský půdní fond

- Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ
- Investice do ZPF provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma silnic hranice ochranného pásma
- Ochranná pásma železnice hranice ochranného pásma

Technická infrastruktura

- ZVN 400kV nadzemní elektrická vedení stávající stav, ochranné pásmo
- VVN 110kV nadzemní elektrická vedení stávající stav, ochranné pásmo
- VN 22kV nadzemní elektrická vedení stávající stav, ochranné pásmo
- VN kabel ČEZ stávající stav
- Vodovod stávající stav
- Radioreléový spoj - RR stávající stav
- OP komunikačního vedení AČR hranice ochranného pásma

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMÁ Biokoridoru nadregionálního - OP NK ochranné pásmo NK
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ - NK hranice biokoridoru stáv - funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra návrh
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru stáv - funkční
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru návrh

HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE OHROBEC k.ú. Ohrobec
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ LOKALIT s plochami změn způsobu využití

Mapové podklady

- POLOHOVIS katastrální mapa
- VÝŠKOPIS vrstevnice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BI PLOCHY BYDLENÍ bydlení v rodinných domech
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a pobytová rekreace
- SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a obslužné komerční zařízení
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, sportovní zařízení
- RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická zařízení
- VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
- DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dleštní

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda, trvalý travní porost
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže

Ochrana přírody a krajiny

- Hodnotné krajinné prvky - HKP hranice prvku - návrh

Technická infrastruktura

- Vodovod návrh

Objednavatel : Obec OHROBEC
Pořizovatel : Městský úřad ČERNOŠICE odbor územního plánování
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2022

OHROBEC - k.ú. Ohrobec
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D