Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ
Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/06547/2026/Pou
č.j.: MUJ/06664/2026/Pou
řízení DSŘ: R/2026/130463
záměr DSŘ: Z/2026/106835
vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá
tel: 241 021 743
e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

Jesenice dne 10.6.2026

Obec OHROBEC
15 -06- 2026
čj 04/0648/24

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, které dne 1.6.2026 podala

Alena Lišková, nar. 24.5.1964, Dělnická 298, 252 41 Dolní Břežany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Zahradní domek
Ohrobec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1383, parc. č. 441/18 v katastrálním území Ohrobec.

Dodatečně povolovaná stavba obsahuje:

- Zahradní domek o rozměrech 4,5 x 5,2 m, dřevěný, se sedlovou střechou, o max. výšce hřebene střechy 4,93 m, který je umístěný 1,0 m od hranice pozemku parc. č. 441/19 v k. ú. Ohrobec. Stavba je přízemní, nepodsklepená a bude sloužit jako zázemí pro zahradu.
- Zastavěná plocha objektu je 27 m², obestavěný prostor 112 m³, užitná plocha 24 m². Střešní krytinou jsou keramické tašky.
- Stavební plocha pozemku je 843 m². Rodinným domem je zastavěno 158 m², zahradním domkem 27 m². Celková zastavěná plocha je 185 m² (21,9 %).

Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou v dubnu 2026 vypracovala Ing. arch. Veronika Šimonková.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Lišková, nar. 24.5.1964, Dělnická 298, 252 41 Dolní Břežany

Odůvodnění:

Stavebník dne 1.6.2026 podal žádost o dodatečné povolení stavby. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby. Protože žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Výše uvedená stavba je dle stavebního zákona drobnou stavbou, která nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Jelikož je stavba dokončena, stavebník oznámil její užívání a doložil geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy.

Podklady žádosti:

- Souhlas vlastníka sousedního pozemku ze dne 5.3.2026 – Hnátková Daniela, Mgr.
- Geometrický plán č. 1788-179/2026 ze dne 26.5.2026, který pod č.90/2026 ověřil Ing. Václav Hejda a dne 1.6.2026 pod č. PGP-1268/2026-210 KÚ pro Středočeský kraj

Stavební úřad vydal rozhodnutí ve zrychleném řízení, protože

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba se nachází dle územního plánu v ploše „BI" plochy bydlení v rodinných domech, toto území je určeno pro hlavní využití s funkcí bydlení v rodinných domech. Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 35 % celkové plochy pozemku. Součástí výstavby rodinných domů je i výstavba doplňkových staveb. Všechny podmínky územního plánu jsou splněny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle stavebního zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním.

Vzhledem k tomu, že řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby, a stavba byla dodatečně povolena, je nabytím právní moci tohoto rozhodnutí řízení o odstranění stavby ukončeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Daniela Hnátová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení ověří projektovou dokumentaci stavby.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

Obdrží:

Na dodejku
Alena Lišková, Dělnická č.p. 298, 252 41 Dolní Břežany
Daniela Hnátová, Dýšinská č.p. 477, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Na vědomí
Obec Ohrobec, IDDS: vwnbwac
- spis

Městský úřad Jesenice, k vyvěšení na úřední desku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy
Obecní úřad Ohrobec, k vyvěšení na úřední desce, IDDS: vwnbwac

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 6. 2026 Sejmuto dne: 1. 7. 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 47 491