

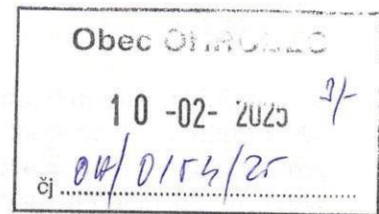


Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad / odd. dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2



Spis. ZN. S-MUCE 145095/2024/OSU/Do

Č.j.: MUCE 14967/2025 OSU

vyřizuje: Barbora Dolejšová, kancelář č.dv.111

tel./e-mail: 720 821 370 / barbora.dolejsova@mestocernosice.cz

V Praze dne 4.2.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Ohrobec, IČO 00241491, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec,

kterou zastupuje Ing. Jiří Sobol, IČO 87396521, 282 01 Hradešín 29

(dále jen „žadatel“) dne 25.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Oprava komunikace JABLOŇOVÁ, Ohrobec"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 345/12, 345/22, 345/27, 345/28 v katastrálním území Ohrobec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy části komunikace v ul. Jabloňová v délce 165 m, vč. likvidace dešťových vod,
- likvidace dešťových vod příčným a podélným sklonem do okolní zeleně a vsakovacích jam.

Městský úřad Černošice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, posoudil podle ustanovení § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a

oznamuje zahájení společného řízení

ve kterém podle ustanovení **§ 94m odst. 3** upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí od 8:00 – 12:00 hod středa od 13:00 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace,

se nepřihlíží. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Sděluje Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243., máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí seznámení se s podklady rozhodnutí, obecní stavební úřad rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Barbora Dolejšová
odborný referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice
- Obecního úřadu Ohrobec

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.2.2025

Sejmuto dne: 26.2.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Město Ohrobec
II Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
002 41 491

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Sobol, IDDS: nnkf8h6

místo podnikání: Hradešín č.p. 29, 282 01 Český Brod

zastoupení pro: Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- *Podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se účastníkům uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice a Obecního úřadu Ohrobec,*
- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
pozemky st. 125, 153/1, 182, 226, 227, 228, 230, 232, 233, 234, 310, 311, 340, 376, 379, 565, 611, 781, 807, 1124, 1235, 1286, 1305, parc. č. 341/12, 341/13, 341/14, 342/9, 342/13, 342/33, 345/1, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/19, 345/21 vše v katastrálním území Ohrobec.
- osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
stavby č.p. 51, 272, 273, 289, 329, 493, 525, 571, 590, 612 v katastrálním území Ohrobec.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

INT-Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.vodoprávní úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice