

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/11967/2025/Pou  
č.j.: MUJ/13907/2025/Pou  
řízení DSŘ: R/2025/213539  
záměr DSŘ: Z/2025/185043  
vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá  
tel: 241 021 743  
e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

Jesenice dne 17.12.2025

Obec OHROBEC
22 -12- 2025 /-
čj. 06/1242/25

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.10.2025 podala

**ÚVT Internet s.r.o., IČO 24288705, Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice,  
kterou zastupuje AAA Projekt s.r.o., IČO 11911859, Novohospodská 147, 261 01 Příbram**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

#### **Novostavba optické sítě Ohrobec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8/3, 10/3, 30/3, 30/7, 31/2, 31/3, 34/2, 40/5, 241/3, 241/13, 241/14, 241/15, 262/1, 262/16, 262/18, 263/19, 263/24, 267/40, 267/47, 267/48, 267/51, 267/52, 267/60, 267/61, 268/1, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 271/5, 334/1, 334/2, 334/12, 334/24, 334/75, 334/76, 334/85, 334/92, 334/112, 334/133, 334/135, 334/153, 338/52, 338/60, 338/65, 341/1, 341/13, 345/12, 345/22, 345/23, 345/24, 345/28, 345/29, 347/5, 348/24, 350/1, 354/8, 354/47, 354/64, 354/65, 356/13, 362/1, 364/1, 365/6, 367/1, 367/2, 368/1, 368/2, 371/7, 375/1, 378/1, 385/8, 388/9, 389/1, 397/1, 402/1, 410/2, 412/1, 412/8, 413/7, 425/65, 430/16, 432/17, 436/19, 436/25, 437/32, 437/34, 437/35, 441/3, 441/38, 441/47, 441/48, 443/1, 448/25, 469/7, 469/25, 469/29, 477/1, 477/3, 478/3, 478/11, 478/14, 478/18, 478/26, 478/27, 478/28, 478/29, 480/2, 480/4, 483/1, 483/2, 487/1, 504/1, 504/3, 506/1, 506/4, 506/5, 506/16, 506/17, 512, 519 v katastrálním území Ohrobec.

Stavba obsahuje:

- Stavba nové trasy optické sítě technické infrastruktury v obci Ohrobec včetně slepých odboček k nemovitostem pro budoucí připojení a revizních sloupků.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v únoru 2025 digitálně podepsal Pavel Boček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude vedena v pozemcích veřejného prostranství a přes několik pozemků v soukromém vlastnictví.
3. Jedná se o novou trasu optické sítě technické infrastruktury, kde v rámci pokládky trasy budou vybudovány i slepé odbočky k nemovitostem v rámci přípravy budoucího připojení.
4. Trasa optické sítě je navržena z plastového trubního systému HDPE N včetně příslušenství. Trubky HDPE budou ukládány do výkopu, kde budou náležitě zapískovány nebo uloženy do plastových chrániček. Po ukončení pokládky HDPE dojde k zafouknutí optickým kabelem. V rámci trasy budou dle potřeby správce sítě umísťovány plastové revizní sloupky SNM48.
5. Křížení s komunikací bude provedeno řízenými podvrty, pokud to bude technicky možné.
6. Navržená trasa optické sítě bude napojena na stávající síť ÚVT Internet v ulici Károvská u pozemku parc. č. 334/96 k. ú. Ohrobec.
7. Optické sítě budou ukládány do země. Zemina bude vytěžena a po pokládce sítě bude zemina použita na zpětné zásypy. Následně bude zemina rozhrnutá a osazena. V místech s bonitní vrstvou ornice dojde ke stržení vrstvy ornice a uložení na samostatnou hromadu. Po dokončení zpětného zásypu bude ornice uložena na hromadě přetříděna od drnů a použita na zpětné rozhrnutí. Posléze bude osazena travním semenem.
8. V místech zpevněných ploch dojde k rozebrání stávajícího krytu včetně nižších vrstev. Posléze bude vytěžen výkop v plné hloubce a dojde k pokládce sítě. Při zpětném zásypu bude zemina zhutněna a budou doplněny šterkové vrstvy pod finálním krytem. V místech se zámkovou dlažbou dojde k rozebrání dlažby a její zpětné pokládce. V případě asfaltového krytu bude položená nová asfaltová směs, spoje budou zality tekutým asfaltem.
9. Budou splněny podmínky MěÚ Černošice ze dne 2.7.2025, č.j. MUCE 121924/2025 OŽP/Kla: Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):
  1. Při realizaci stavebních prací nesmí být ukládány stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích Ohrobeckého potoka a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
  2. V ulici Na Hřebenech (č.parc. 397/1, kat.ú. Ohrobec) v blízkosti bezejmenného vodního toku (IDVT: 10255562) budou výkopové práce prováděny s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození výústního objektu.
10. Před zahájením stavebních prací budou řádně vytyčeny všechny sítě podzemního vedení
11. Stavba bude prováděna tak, aby byl zajištěn trvalý průjezd k přilehlým pozemkům, a pozemky dotčené a využívané stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Před úplným dokončením
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Obec Ohrobec dne 4.6.2025, č.j. Oh/0417/25
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 6.10.2025, č.j. 0701028481
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.4.2025, č.j. 001162142854
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 6.5.2025, č.j. 001162559085
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 6.10.2025, č.j. 0102413551
- Ts Dolnobřežanska s.r.o. dne 10.5.2025, č.j. AO-03-25-VaK

- Telco Pro Services, a.s. dne 6.10.2025, č.j. 0201931920
- Telco Infrastructure, s.r.o. dne 6.10.2025, č.j.1100294067
- CETIN, a.s. ze dne 15.4.2025, č.j. 107604/25
- GasNet Služby, s.r.o. dne 15.4.2025, č.j. 5003305001
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků stavbou vyznačené na situaci
- Lesy ČR, s.p. dne 30.5.2025, č.j. LCR954/002298/2025
- KSÚS Středočeského kraje dne 23.9.2025 – smlouva o smlouvě budoucí
- Obec Ohrobec dne 20.11.2024 – smlouva o spolupráci
- KSÚS Středočeského kraje dne 21.5.2025, č.j. 3266/25/KSUS/KLT/JRC
- KSÚS Středočeského kraje dne 4.8.2025, č.j. 5319/25/KSUS/KLT/JRC
- Povodí Vltavy, s.p. dne 27.5.2025, č.j. PVL-31668/2025/240-PI

Stavební úřad dne 10.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 10.12.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice dne 2.7.2025, č.j. MUCE 121924/2025 OŽP/Kla - JES

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námitky a návrhy.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kateřina Hartmanová, Obec Ohrobec, Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp.organizace, Jana Kalinová, Michal Sladovník, Jana Dolejšová, R E G U L U S spol. s r.o., František Vítek, Eva Maříková, František Malíř, Anna Malířová, Nad'a Dolejšová, Jan Šídlo, Robert Košťálek, Jana Košťálková, Hana Vlčková, Miroslav Soldát

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Na dodejku:

AAA Projekt s.r.o., IDDS: qzckvb2

Kateřina Hartmanová, K lesičku č.p. 616, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

Obec Ohrobec, IDDS: vwnbwac

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. organizace, IDDS: abejgmx

Jana Kalinová, Sokolovská č.p. 608/312, 190 00 Praha 9-Vysočany

Michal Sladovnick, IDDS: 6fpxuk6

Jana Dolejšová, Zvolská č.p. 573, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

R E G U L U S spol. s r.o., IDDS: mivv2vn

František Vítek, V sedlištích č.p. 278, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

Eva Maříková, V sedlištích č.p. 278, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

František Malíř, Úvoz č.p. 352, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy

Anna Malířová, Počernická č.p. 389/76, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Naďa Dolejšová, IDDS: gdhizub

Jan Šídlo, IDDS: kshnmj3

Robert Košťálek, IDDS: f3wrug2

Jana Košťálková, Nad Zámečnicí č.p. 2083/21, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hana Vlčková, Ke Džbánu č.p. 478/16, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

Miroslav Soldát, Ševčíkova č.p. 1421/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, IDDS: u46bwy4

- spis

Městský úřad Jesenice, k vyvěšení na úřední desku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Obecní úřad Ohrobec, k vyvěšení na úřední desce, IDDS: vwnbwac

Doručení veřejnou vyhláškou v případě velkého počtu účastníků (§ 182 písm. d), § 188/3 stavebního zákona): Účastníky řízení jsou majitelé pozemků a staveb na nich, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 29.12.2025

Sejmuto dne: ..... 31.12.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

