

Výzva k podání nabídky, Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce objektu č.p. 30 na Obecní úřad - Ohrobec“

Zadavatel

Obchodní firma / název:

Obec Ohrobec

Sídlo / místo podnikání:

V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

IČ:

002 41 491

Osoba oprávněná jednat jménem
či za zadavatele:

PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA, starosta

Kontaktní osoba zadavatele:

Bc. Lenka Těšínská

Tel.:; e-mail:

+420 602 206 063; info@rinoceronte.cz

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona a ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZVZ“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená postupem dle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí 2.283.600,- Kč bez DPH za kompletní realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota je zároveň i hodnotou maximální!

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu č.p. 30 na Obecní úřad Obce Ohrobec. Objekt č.p. se nachází v katastrálním území Ohrobec, parc. č. st. 15/2.

Podrobnosti o předmětu veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace je zpracovaná panem Janem Králem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČA: 0009885, se sídlem: Ke hřišti 171, 254 01 Jílové u Prahy – Radlík, IČ: 629 87 992.

Pozn.: V případě, že vymezení předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců, umožňuje zadavatel použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě,

je uchazeč povinen do nabídky doložit takové doklady, ze kterých bude jednoznačně patrné, že se jedná o kvalitativně a technicky obdobné řešení.

3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH za kompletní realizaci předmětu plnění. Hodnocena bude nabídková cena stanovená dle článku 4. této výzvy.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena po položkách dle výkazu výměr (příloha č. 6 této ZD). Nabídková cena bude stanovena ve členění: bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně výše DPH včetně uvedení % sazby, a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této ZD) a ve smlouvě dle článku 5. této ZD (příloha č. 4 této ZD).

Další požadavky:

- Celková nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky! Předpokládaná hodnota představuje maximální finanční rámec, který má zadavatel pro pořízení předmětu plnění zakázky k dispozici.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a »nejvýše přípustná«!

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že uchazeči jsou povinni ocenit veškeré položky výkazu výměr, a to nenulovými kladnými částkami! Pro zachování porovnatelnosti nabídek nejsou uchazeči oprávněni v příloze č. 6 této ZD Výkazu výměr žádné položky doplňovat, upravovat či vzájemně slučovat.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen předložit zadavateli návrh smlouvy na zajištění předmětu plnění veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Uchazeč závazně použije vzor smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této ZD. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy o dílo.

V návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD), není uchazeč oprávněn měnit jakákoliv ustanovení než ta, která jsou k tomu výslovně určena, tzn. žlutě podbarvena či vyplývá-li to z logiky ustanovení.

Uchazeč není oprávněn doplňovat jakákoliv ustanovení o smluvních pokutách či úrocích z prodlení, jejich výši jakýmkoliv způsobem podmiňovat či měnit!

5.1. Doba a místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je území obce Ohrobec.

Předpokládaná doba realizace: Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do 5-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo a je povinen Dílo dokončit nejpozději do 4 měsíců ode dne zahájení prací. Více viz článek III. Smlouvy o dílo.

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Kvalifikovaným, pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady,
- splní profesní kvalifikační předpoklady,
- splní technické kvalifikační předpoklady.

Obecné podmínky pro prokázání kvalifikace:

Zadavatel upozorňuje, že kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídek. Prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídek starší 90 kalendářních dnů. K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů postačí předložení prostých kopií příslušných dokladů, není-li stanoveno jinak.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:

V případě, že není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace sám, je oprávněn prokázat tuto část prostřednictvím subdodavatele (toto se netýká základních kvalifikačních předpokladů a výpisu z obchodního rejstříku). V takovém případě uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení tohoto subdodavatele, že se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace.

Prokazování kvalifikace v případě nabídky podané ve sdružení dodavatelů:

V případě, že předmět veřejné zakázky bude realizován více dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, předloží tito ve své nabídce čestné prohlášení podepsané oprávněnými osobami všech těchto dodavatelů, ve kterém bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Zadavatel umožňuje prokázání kvalifikace pomocí Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (viz ustanovení § 127 zákona) a prokázání kvalifikace pomocí Systému certifikovaných dodavatelů (viz ustanovení § 133 a násl. zákona.).

6.1. Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč

- a. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e. který není v likvidaci,
- f. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů;
pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a
- k. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu¹,

Základní kvalifikační předpoklady *prokáže* uchazeč v nabídce *předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této ZD).*

6.2. Profesní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží

- a) **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

*Profesní kvalifikační předpoklady **prokáže** uchazeč v nabídce **předložením příslušných dokladů.***

6.3. Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží

- a) **Seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let. Seznam musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat informaci o tom, zda byly tyto stavební

¹ § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

práce provedeny řádně a odborně. V seznamu bude rovněž u každé stavební práce uvedena kontaktní osoba objednatele, včetně tel. a e-mailu, u které je možno uváděné informace ověřit.

Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, realizoval-li 3 stavební zakázky, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov v minimální výši 500.000,- Kč bez DPH (každá zakázka).

*Technické kvalifikační předpoklady **prokáže** uchazeč v nabídce **předložením příslušného seznamu.***

7. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii (doporučení zadavatele) v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy a pevně svázána. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou (Číslování nabídky je plně v kompetenci uchazeče. Slouží pouze pro orientaci v nabídce).

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek). Nabídka musí být na krycím listu podepsána (autorizována) osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Místo a lhůta pro podání nabídky:

Místem pro podání nabídky je sídlo Zadavatele: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec, Obecní úřad - podatelna.

Nabídky je možno podat po celou dobu lhůty pro podání nabídek, a to v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin. V poslední den lhůty do 10:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.8.2014 v 9:00 hodin.

Otevírání obálek:

Otevírání obálek je neveřejné.

Zadavatel doporučuje, pro lepší orientaci v nabídce uchazeče, použít následující řazení dokumentů:

Krycí list nabídky:

- Pro sestavení krycího listu uchazeč použije **přílohu zadávací dokumentace č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)**. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle článku 4. zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.

Doklady, jimiž uchazeč o VZ prokazuje kvalifikaci:

- Prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům,
- Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- Seznam stavebních prací k prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

Čestné prohlášení o subdodavatelích:

- Uchazeč předloží **prohlášení o subdodavatelích** s uvedením názvu subdodavatele, popisem činností realizovaných subdodavatelem v rámci plnění veřejné zakázky (příloha č. 3).

- V případě, že nebude při plnění zakázky využito subdodavatelů, doloží uchazeč prohlášení o této skutečnosti. (Příloha č. 3)
- V případě, že se jedná o subdodavatele, prostřednictvím kterého je zároveň prokazována kvalifikace, doloží uchazeč za tohoto subdodavatele rovněž prohlášení tohoto subdodavatele, že se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace.

Návrh smlouvy:

- Uchazeč předloží podepsaný návrh smlouvy (příloha č. 4 této ZD).
- Nepředložení podepsaného návrhu smlouvy v souladu s bodem 5. Obchodní podmínky této ZD bude považováno za nesplnění podmínek zadavatele a nabídka bude vyloučena!

Výkaz výměr:

- Uchazeč předloží vyplněný výkaz výměr (příloha č. 6 ZD).
- Zadavatel upozorňuje uchazeče, že výkaz výměr nesmí být žádným způsobem měněn či doplňován. Položky výkazu výměr nesmí být ani vzájemně slučovány. Všechny položky výkazu výměr musí být oceněny nenulovou částkou. Jakákoliv změna či doplnění, neocenění některé položky či její ocenění nulou povede k vyloučení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU JE UCHAZEČ SVOU NABÍDKOU VÁZÁN)

Délka zadávací lhůty: **90 dní**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Přestože Zadavatel vymezil předmět plnění veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je každý uchazeč oprávněn písemně po Zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pro účely podání žádosti o dodatečné informace Zadavatel doporučuje využít e-mail kontaktní osoby zadavatele uvedený v úvodu této ZD.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou současně zveřejněny na profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeči pečlivě sledovali uveřejňování dodatečných informací na profilu zadavatele.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 31.7.2014 od 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:55 hodin před objektem č.p. 30 v Obci Ohrobec.

13. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou i přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 – Prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
- Příloha č. 3 – Prohlášení o subdodavatelích
- Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 – Výkaz výměr

Kompletní podmínky včetně příloh jsou ke stažení na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>.

Za Vaši nabídku předem velice děkujeme.

V Ohrobci dne 23.7.2014



PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA
starosta obce

Obec Ohrobec
V Dolích 5
252 45 Zvole
IČ: 00241491