OBEC OHROBEC
Výpis usnesení č. 3/2023/Z
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konané
dne 26. dubna 2023

k bodu 1)
Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informace z obce

k bodu 2)a)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** zpracování studie stavby ČOV, variantu č. 4.

K bodu 2)b)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na stavbu ČOV podle varianty 4.
Hodnotící komise: Libor Palas Petr Hlaveš Martin Jech
Náhradník: Jan Jeglík

k bodu 3)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informaci o projektu stavby II. stupně ZŠ

k bodu 4)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** zvolení ředitele Základní školy a Mateřské školy Ohrobec, příspěvková organizace Mgr. Petra Pavelku.

k bodu 5)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informaci o vodovodním přivaděči Zvole - Vrané.

k bodu 6)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o pronájmu na pozemek par.č. 352/4, včetně stavby na stavebním pozemku č.

657 organizaci Junák – český skaut, středisko Vrané nad Vltavou, z.s. za nájemné ve výši 1,- Kč /rok.

k bodu 7)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout spodní místnost hasičárny za podmínek :

- zpřístupnění sociálních zařízení při akcích obce
- údržba a úklid vnitřních prostor, prostor umývárny a WC, včetně přilehlého okolí.

Kritéria: nabídková cena.

k bodu 8)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout část pozemku par.č. 506/8 o výměře 127 m2 za nájemné ve výši 1,- Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce.

k bodu 9)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout horní rybník za podmínek: zarybnění 3,5 - 4 metráky ryb (mix)

- udržování břehů v čistotě
- sekání trávy
- úklid odpadků
- udržování keřového porostu
- odstraňování plovoucích věcí z hladiny rybníka (větve-různé předměty-nečistoty)
- pravidelně udržovat volný odtok z výpusti rybníka, zabránit jejího ucpání
- umožnit využití vody SDH Ohrobec
- zajistit a umožnit sportovní rybaření pro mládež
- minimální nájemné je 2.000,- Kč/ročně

k bodu 10)

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru prodat nemovitý majetek: pozemek parcelní číslo 12/8 – zahrada o výměře 127 m^2 a pozemek parcelní číslo 10/8 - zahrada o výměře 16 m^2 , geometrickým plánem Ing.Moniky Němečkové, č. 1460-33/2020, oddělený od pozemku parcelní číslo 10/1, vše v obci a v katastrálním území Ohrobec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Ohrobec, na listu vlastnictví 10001,

konkrétním zájemcům

manželům

jméno a příjmení: Jana Škaloudová
datum narození: 29.10.1956
a
jméno a příjmení: Václav Škaloud
datum narození: 14.1.1955
oba trvalý pobyt: Libeňská 139, Ohrobec, PSDČ 252 45

Podmínky:
Nemovitosti budou prodány jen jako celek zájemcům, kteří oba pozemky užívají na základě souhlasu zastupitelstva obce Ohrobec uděleného usnesením č. 6/2002, ze dne 2.4.2002, který byl spojen se závazkem obce prodat tyto pozemky zájemcům po zániku věcného břemene ležícího na pozemcích pro zajištění úvěru obce Ohrobec. Nemovitosti budou prodány za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ke dni 2.4.2022 plus s tím spojené náklady. Důvodem je jednak dlouhodobé užívání nemovitosti zájemci a plnění předchozích dohod v majetkoprávních úkonech obce spojených s veřejným zájmem obce.

Další podmínky:
Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit písemně podáním doručeným
Obecnímu úřadu Ohrobec nejpozději do 15. dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru na
úřední desce obecního úřadu.

k bodu 11)
Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** vyhlášení dotazníkového šetření v rámci přípravy nového Strategického plánu rozvoje obce Ohrobec.

k bodu 12)
Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** zastupitele pana Vladimíra Strouhala k pořízení digitální technické mapy obce Ohrobec.

k bodu 13)
Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 1/2023:

Příjmy celkem:	193.251,- Kč
Výdaje celkem:	193.251,- Kč
Financování celkem:	0,- Kč

k bodu 14)
1. Zastupitelstvo obce Ohrobec podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. **schvaluje,** že Změnu č. 2 územního plánu Ohrobec bude pořizovat podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice, úřad územního plánování.

2. Zastupitelstvo obce Ohrobec **rozhoduje** z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), o pořízení Změny č. 2 územního plánu Ohrobec zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení.

Ve změně územního plánu Ohrobec se předpokládá:

- Variantní vymezení nové plochy TI – veřejná infrastruktura a vymezení související plochy PV - komunikace veřejné prostory na úkor plochy NL – plochy lesní parc. č. 470/1 , k. ú. Ohrobec za účelem výstavby nové čističky odpadních vod a s ní spojené nezbytné plochy pro komunikace a parkovací stání

- Rozšíření přístupové cesty k plánovanému sběrnému dvoru, posunutí části vymezení plochy pro komunikaci ve změnové ploše Z26 směrem na sever.

Zastupitelstvo obce **určuje** ing. Otakara Janebu zastupitelem, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací pro obec.

Důvodová zpráva:

Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Tato změna územního plánu Ohrobec (dále jen „změna") nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 2 územního plánu zkráceným postupem.

k bodu 15)
Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČ: 251 34 701. Pověřují starostu k jejímu podpisu.

k bodu 16)
Zastupitelé obce Ohrobec **vyhovuje** žádosti Ondřeje Vovsa s konáním letního kina ze dne 12.4.2024 **souhlasí** s konáním jednorázové akce Sousedské letní kino, bezplatným pronájmem pozemku par.č . 352/1– hřiště na Kárově v ulici K lesíčku, zapůjčením stanů, lavic a stolů s výhradou volné zábavy po ukončení promítání.

Ing. Otakar Janeba
starosta obce

Mgr. Bc. Jan Jeglík
místostarosta obce