

USNESENÍ č. 4 /06 **Zastupitelstva obce OHROBEC**

ze dne : 8.6. 2006

o schválení ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE OHROBEC

Zastupitelstvo obce OHROBEC po projednání na svém zasedání

a/ schvaluje

v souladu s §84 odst.(2) písm.b/ zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a §26 odst.(2) stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změnu č.1 územního plánu obce (ÚPO) **OHROBEC**

b/ v rozsahu

zpracovaného a projednaného návrhu Změny č.1 ÚPO OHROBEC, ve smyslu stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.135/2001 Sb., o základním obsahu dle přílohy č.2 k této vyhlášce

Změna č. 1a

Jedná se o změnu využití ploch ve středu obce u místní obslužné komunikace. Pozemek p. č. 432 byl schváleným územním plánem veden jako plocha pro občanskou vybavenost. Toto funkční využití nebylo realizováno. Byl oddělen poz.č. 432/10 na výstavbu dvojdomu. Plocha je zařazena do ploch **čistého bydlení - CB**

Příjezd k objektu je z místní komunikace, stavby budou napojeny na stávající vodovod a funkční kanalizaci a následně do čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku. Napojení na elektrický proud bude z nového kiosku v oplocení.

Změna se nebude týkat veřejně prospěšných staveb. Je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy, jedná se o pozemek v současně zastavěném území obce.

Změna č. 1b

Jedná se o změnu funkčního využití na poz. č. 470/7 a 470/10. Ve schváleném územním plánu jsou zde vyznačeny plochy pro individuální rekreaci na lesních pozemcích. Později bylo zjištěno, že stávající stavby na stavebních pozemcích slouží pro trvalé bydlení a proto jsou plochy vyznačeny jako **všeobecně obytné území - VO**.

Podobně to platí pro stavební pozemky č. 470/19, st.p. 223 a 78, které byly označeny jako plochy pro individuální rekreaci na lesních pozemcích. Tyto stavební pozemky budou vyznačeny jako plochy pro **individuální rekreaci - R**.

Změna se nebude týkat veřejně prospěšných staveb. Je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy, jedná se o pozemek v současně zastavěném území obce.

Změna č. 1c

Jedná se o plochy pro trafostanice, které budou realizovány. Budou umístěny na poz. č. 478 a 470/3 a napojeny kabelem ze stávajícího vedení VN. Plocha je vyznačena jako plocha pro **technickou vybavenost - TV**.

Změna se bude týkat veřejně prospěšných staveb, Je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy, jedná se o pozemek v současně zastavěném území obce a o pozemek v navrženém zastavitelném území obce na LPF – PUPFL

Změna č. 1d

Změna se týká plochy instalované věže Eurotel na okraji lesního porostu u obratiště autobusů hromadné dopravy na poz. č. 470/56 o výměře 71 m². Plocha je vyznačena jako plocha pro **technickou vybavenost - TV**.

Změna se nebude týkat veřejně prospěšných staveb. Je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy, jedná se o jedná o ostatní plochy a o pozemek v navrženém zastavitelném území obce.

Změna č. 1e

Jedná se o změnu funkčního využití poz. č. 15/1, 15/2, 15/3, 12/1, kde je ve schváleném územním plánu umístěna výroba. V současné době se využívá tato plocha pro potřeby obce Je navržena do ploch **všeobecně obytného území - VO**.

Plocha se nachází u místní obslužné komunikace. Napojení stávajících objektů na inženýrské sítě je stávající a nebude měněno.

Změna se nebude týkat veřejně prospěšných staveb. Je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy, jedná se o pozemek v současně zastavěném území obce.

Změna č. 1f

Jedná se o změnu hranice katastrálního území na jihu území obce Ohrobec, ke které dochází na základě dohody s obcí Zvole. Hranice se přesouvá na okraj navržené místní přístupové komunikace k zástavbě bytovými domy. Území obce Ohrobec se nepatrně zvětší.

Změna se netýká veřejně prospěšných staveb ani záboru ZPF.

Změna č. 1g

Tato změna řeší úpravu Vyhlášky o závazné části územního plánu. Na základě zkušeností a práce s vyhláškou navrhuje obec její dílčí úpravu a to v několika následujících bodech regulativů.

Úprava vyhlášky, respektive její nové znění je přiloženo.

Změna 1h

Jedná se o změnu využití plochy, která byla nárokována při projednávání zadání změny č. 1 územního plánu Ohrobec a byla obcí akceptována. Týká se poz. č. 364/2 (PUPFL) 364/7 (zahrada). Pozemky byly v platném územním plánu zařazeny jako plocha pro individuální rekreaci na lesních pozemcích. Změna č.1 ÚPO Ohrobec je zařazuje do ploch **všeobecně obytného území – VO**. Plocha je v ochranném pásmu lesa. Pro výstavbu nebude dodržena hranice ochranného pásma 50m, pro stavbu bude nutno žádat o výjimku. Pozemek je dopravně napojen na místní komunikaci, napojení na vodovod a kanalizaci bude možné po jejich vybudování.

Změna se nebude týkat veřejně prospěšných staveb. Je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy a PUPFL. jedná se o pozemek v současně zastavěném území obce.

■ ve smyslu §17 odst.2 vyhlášky č.135/2001 Sb. bylo vzhledem k jednoduchosti Změny č.1 ÚPO upuštěno od zpracování konceptu řešení

c/ závazná část ve formě regulativů

- viz. obecně závazná vyhláška č. 2/2006

d/ vyhláší

v souladu s §29, odst.(3) zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými ustanoveními zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006** o Změně č.1 závazné části ÚPO Ohrobec, a to na základě zpracované Změny č.1 ÚPO, kterou se doplňuje základní vyhláška č.1/2001 ze dne 16. 3. 2001 ke schválenému ÚPO Ohrobec

Milan Zier
starosta obce Ohrobec