

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 19.1.2022 v zasedací místnosti OÚ

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Antonín Škorpa, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Ing. Otakar Janeba, Vladimír Strouhal, Mgr. Alena Brotánková, Jiří Ovčáček,

Omluveni: Jiří Votánek, Ing. Monika Keřková, MPA, Ing. Miroslav Červenka

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Starosta předal slovo místostarostovi J. Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

Hlasováno o zapisovatelce zápisu:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu: Antonína Škorpu, Jana Jeglíka

Hlasováno o ověřovatelích zápisu:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Dotaz: J. Novotný – se ptá, zda se zastupitelé před začátkem zasedání testovali na Covid – 19?

Zastupitelé přerušili jednání v 19:06 h

Zastupitelé pokračovali v jednání v 19:20 h. s konstatováním, že jsou všichni otestováni antigenním testem s negativním výsledkem.

Program + doplnění :

- 1) Informace z obce
- 2) Rozpočtové opatření č. 8/2021
- 3) Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Ohrobec za rok 2020
- 4) Schválení názvu nových ulic v obci
- 5) Změna ÚP č. 1
- 6) *Příkazní smlouva – Witendr s.r.o. – Rekonstrukce propustku rybníku*
- 7) *Smlouva o dílo – rekonstrukce horního rybníku*
- 8) *Victoriaville – Darovací smlouva*
- 9) *Schválení podání žádosti – pomník*
- 10) *Darovací smlouva – D. Zárubová*
- 11) *Plán zlepšování kvality ovzduší*
- 12) *Přijetí dotace ze SFŽP ČR – výsadba stromořadí*
- 13) Různé

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: V.Strouhal

1) Informace z obce: - starosta obce

- Hřbitov Zvole – obec Zvole zaslala dohodu o spolufinancování údržby hřbitova. Starosta požaduje od vedení obce Zvole předložit skutečně vynaložené náklady na údržbu hřbitova.
- 7.1.2022 bylo vydáno Městský úřadem Černošice Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením. Obec bude žádat o kolaudaci chodníku.
- školní ulice – omezení v ulici V Dolích. Ing. Neraď (Dopravní Policie) doporučil projednat tuto záležitost s odborníkem. Zastupitel V.Strouhal má tento úkol na starosti.
- je podaná žádost na stavební povolení rekonstrukce komunikací na tento rok 2022. MěÚČ, odbor dopravy zaslal usnesení a výzvu k doplnění.
- pracovní četa v současné době pracuje v lese.

Návrh usnesení: č. 1/1/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **bere na vědomí** informace z obce.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

2) Rozpočtové opatření č. 8/2021 – ekonomka P. Pavelková - nutnost provedení rozpočtového opatření č. VIII v měsíci prosinci, bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

Příjmy

Daň z příjmů FO pol. 1112	100 000,00 Kč
Daň PO pol. 1121	890 000,00 Kč
DPH pol. 1211	100 000,00 Kč
Poplatek za odnětí půdy	8 000,00 Kč
Poplatek za VP pol. 1343	16 000,00 Kč
Správní poplatky pol.	9 000,00 Kč
Ověřování pol. 1361 org. 5000	6 200,00 Kč
Daň z hazardních her pol. 1381	50 000,00 Kč
Daň z nemovitosti pol. 1511	45 000,00 Kč
Dotace les pol. 4116 UZ 29014	1 200,00 Kč
Dotace průtoková ZŠ pol 6116 UZ 33063	552 434,00 Kč
Lesní hospodářství § 1032	20 000,00 Kč
Nájem zeď § 2144	7 000,00 Kč
ZŠ přeplatek elektřiny § 3113	124 300,00 Kč
Příspěvek odpad § 3722	2 000,00 Kč
Tříděný odpad § 3725	26 000,00 Kč
Příspěvek zeleň § 3745	3 600,00 Kč
Veřejná správa § 6171	15 000,00 Kč
Komunál. Sl.-nájem § 3639	60 000,00 Kč
Věcná břemena 3639 2119	25 000,00 Kč
Prodej pozemků 3639 3111	- 170 000,00 Kč
Úroky § 6310	20 000,00 Kč

Výdaje

Zpravodaj § 3349	1 500,00 Kč
------------------	-------------

Financování

snížení čerpání rezervy pol. 8115

1 907 229,00 Kč

Zastupitel V. Strouhal upozorňuje na chybu v předloženém rozpočtovém opatření, kdy je v názvu na psáno, že se jedná o rozpočtové opatření č. VII

Zastupitelka A. Brotánková vysvětlila, že se jedná o administrativní chybu, dále v textu je již číslo rozpočtového opatření správně.

Návrh usnesení č. 1/2/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2021, kterými jsou celkově:

- *příjmy* **1 910 734,00 Kč**
- *výdaje* **3 505,00 Kč**
- *financování* **1 907 229,00 Kč**

PRO: 5**PROTI: 1 – V.Strouhal****ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

3) Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Ohrobec za rok 2020 –

P. Pavelková - účetní závěrka ZŠ a MŠ i po provedených doplnění nesplňuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Návrh usnesení č. 1/3/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Ohrobec za rok 2020 s výhradou.

PRO: 5**PROTI: 1 - V.Strouhal****ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

4) Schválení názvu nových ulic v obci – A.Škorpa – jedná se o návrhy názvu 3 nových ulic.

- a) ulice na pozemku par.č. 436/25 s názvem „Nad Potokem“
- b) ulice na pozemcích par.č. 432/17, 432/20 a 431/7 s názvem „Nad Školou“
- c) ulice na pozemcích par.č. 257/2, 488 a částečně 211/18 s názvem Ke Dvoru“.

Návrh usnesení č. 1/4/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec schvaluje nové názvy ulic:

- **Nad Potokem** - na pozemku par.č. 436/25
- **Nad Školou** - na pozemcích par.č. 432/17, 432/20 a 431/7
- **Ke Dvoru** – na pozemcích par.č. 257/2, 488 a částečně 211/18

PRO: 6**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

5) Změna ÚP č. 1 – starosta obce. 9.6.2021 zastupitelstvo schválilo smlouvu o provedení změny č. 1 ÚP Ohrobec s Ing. Arch. M. Maryškou, která se týká změny využití pozemku pod plánovanou stavbou ZŠ II. stupně., kdy z plochy veřejných prostranství – zeleň bude část pozemku par.č. 469/5 vyčleněna na plochu občanské vybavenosti.

Návrh usnesení č. 1/5/2022/Z

Změna č. 1 územního plánu Ohrobec zkráceným postupem

1. Zastupitelstvo obce Ohrobec podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. schvaluje, že Změnu č. 1 územního plánu Ohrobec bude pořizovat podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice, úřad územního plánování.

2. Zastupitelstvo obce Ohrobec rozhoduje z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 1 územního plánu Ohrobec zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Ohrobec:

- rozšíření plochy OV – veřejná infrastruktura, sportovní zařízení,
- upřesnění podmínek využití a prostorového uspořádání pro plochu OV
- zmenšení plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích na pozemku parc. č. 469/5, k. ú. Ohrobec za účelem výstavby nové základní školy
- umístění nezbytných komunikací pro napojení základní školy a umístění návštěvnických a zaměstnaneckých parkovacích stání

Zastupitelstvo obce určuje Ing. Otakara Janebu zastupitelem, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací pro obec.

Důvodová zpráva:

Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Tato změna územního plánu Ohrobec (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 1 územního plánu zkráceným postupem.

PRO: 5

PROTI: 1 – V. Strouhal

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

6) Příkazní smlouva – Witendr s.r.o. – Rekonstrukce propustku rybníku – starosta obce – výpust horního rybníku je nutné opravit. Obec podá žádost o dotaci na tyto opravy. Společnost Witendr s.r.o. zajistí administraci podání žádosti o dotaci na Středočeském kraji.

Návrh usnesení č. 1/6/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Příkazní smlouvu o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce propustku rybníku Ohrobec“ se společností WITENDR s.r.o., Pověřují starostu k podpisu smlouvy. Návrh příkazní smlouvy je přílohou tištěného zápisu.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

7) Smlouva o dílo – rekonstrukce propusti horního rybníku – starosta obce – starosta poptal 3 firmy, má od nich nabídky, nejlevnější nabídka je od firmy Aquarius spol. s r.o. za cenu 271.864,63 Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 1/7/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce Horního rybníku v obci Ohrobec se společností Aquarius, spol. s r.o., IČ 49550616 v celkové výši 271.864,63 Kč vč. DPH. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh Smlouvy o dílo je přílohou tištěného zápisu.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

8) Victoriaville LTD. – Darovací smlouva – starosta obce – darovací smlouva byla již schválena zastupitelstvem obce dne 25.10.2021. Katastrální úřad zjistil, že v darovací smlouvě byly chybně uvedeny 2 výměry pozemků.

Návrh usnesení č. 1/8a/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **revokuje** v usnesení č. 7/2021/Z bod 11 b) ze dne 25.10.2021 schválení darovací smlouvy se společností Victoriaville LTD.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 1/8b/2022/Z

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Darovací smlouvu se společností Victoriaville LTD – organizační složka, IČ: 24188743 a přijímá pozemky uvedené ve smlouvě. Pověřují starostu k podpisu smlouvy. Návrh darovací smlouvy je přílohou tištěného zápisu.*

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

9) Schválení podání žádosti – pomník – zastupitelstvo již minulý rok schválilo stavbu pomníku. Obec podá žádost o dotaci na Ministerstvo obrany.

Návrh usnesení č. 1/9a/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt Válečný pomník - Ohrobec a investiční záměr na realizaci projektu Válečný pomník - Ohrobec. Projekt Válečný pomník - Ohrobec bude podán do programu Ministerstva obrany ČR Zachování a obnova historických hodnot I.*

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 1/9b/2022/Z

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** podat závaznou objednávku u společnosti SMS služby s.r.o., IČ: 06784771 na služby spojené s administrací projektu „Vybudování pomníku kapitánu Carlovi Raymondu Alfredovi v obci Ohrobec“ v celkové výši 26.000,- Kč bez DPH. Návrh objednávky je přílohou tištěného zápisu.*

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

10) Darovací smlouva – D. Zárubová – P. Pavelková – Paní D. Zárubová nám předává darem pozemky o celkové výměře 881 m², vodovodní a kanalizační řad, komunikace včetně chodníku, veřejné osvětlení v celkové hodnotě 2.400.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 1/10/2021

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Darovací smlouvu na pozemky o celkové výměře 881 m², vodovodní a kanalizační řad, komunikace včetně chodníku, veřejné osvětlení v celkové hodnotě 2.400.000,- Kč. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh darovací smlouvy je přílohou tištěného zápisu.*

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

11) Plán zlepšování kvality ovzduší – J. Ovčáček – obce byly vyzvány nadřízeným orgánem, Městským úřadem Černošice, odbor životního prostředí, k tomu, abychom sestavili časový plán

implementace zlepšování kvality ovzduší. Časový plán byl předložen zastupitelům. Každý rok se bude aktualizovat.

Návrh usnesení č. 1/11/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** plán zlepšování kvality ovzduší obce Ohrobec Návrh PZKO obce Ohrobec je přílohou tištěného zápisu.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

12) Přijetí dotace SFŽP ČR na výstavbu stromořadí – obec na konci loňského roku vysadila stromořadí v počtu 57 stromů podél polní cesty, směrem k cyklostezce Dolní Břežany – Libeň, k pomníku 100. výročí založení ČR. Na SFŽP ČR byla zaslána žádost o smlouvu (platbu) na dotaci na tuto výsadbu.

Návrh usnesení č. 1/12/2022/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **souhlasí** s přijetím dotace ze SFŽP ČR a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na akci "Výsadba smíšeného stromořadí podél polní cesty v obci Ohrobec".

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

Po projednání všech bodů nastala diskuze.

Paní M. Veselá požaduje do zápisu uvést, že si stěžuje na velmi špatný stav komunikace V Zahradkách. Domnívá se, že to je nejhorší stav, který kdy v této ulici byl a požaduje nápravu.

Starosta vysvětlil, že ihned na jaře začne firma celkovou rekonstrukci komunikace, bude zde položen asfalt.

Přílohy zápisu:

- Příkazní smlouva – Witendr s.r.o.
- Darovací smlouva – Victoriaville LTD.
- Objednávka – SMS Služby s.r.o.
- Darovací smlouva – D. Zárubová
- Návrh PZKO
- Smlouva o dílo – Aqaurius s.r.o.

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva ve 20:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20.1.2022

.....

Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Bc. Jan Jeglík

.....

Antonín Škorpa

Zapisovatelka: H. Adamkovičová