

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec**  
**konaného dne 11.5.2022 v zasedací místnosti OÚ**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Bc. Jan Jeglík, Ing. Otakar Janeba, Vladimír Strouhal, Mgr. Alena Brotánková, Jiří Ovčáček, Jiří Votánek,

Omluveni: , Ing. Miroslav Červenka

Pozdní příchod: Antonín Škorpa, Ing. Monika Keřková, MPA

**Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Starosta předal slovo místostarostovi J. Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

**Hlasováno o zapisovateli zápisu:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu: Alenu Brotánkovou, Jana Jeglíka

**Hlasováno o ověřovatelích zápisu:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Program + doplnění :**

- 1) Informace z obce (komunikace)
- 2) Autobusová doprava
- 3) Navýšení kapacity ZŠ
- 4) WITENDR „Příkazní smlouva VŘ komunikace“
- 5) WITENDR „Příkazní smlouva dotace II. stupeň ZŠ“
- 6) Ulice V Dolích – bezpečnost provozu
- 7) Změna Územního plánu č. 1
- 8) Změna Územního plánu č. 2
- 9) Hřiště
- 10) Odkup části poz. par. č. 334/92 Károv
- 11) Oprava komunikací
- 12) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 13) Dodatek č. 2 – JM Demicarr s.r.o.
- 14) Různé

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:**

*Na zasedání se dostavila zastupitelka Ing. Monika Keřková, MPA*

**1) Informace z obce: - starosta obce**

- pracovní četa: těžba v lese byla ukončena, začíná se sekat zeleň;
- dokončují se práce kolem rekonstrukce hřiště;
- rekonstrukce komunikací Jarovská, V Zahradkách, Šumavská. Práce započaly 12.4. Ukončeny by měli být cca 20.6.
- probíhá jednání mezi obcí Dolní Břežany a Ohrobec kvůli úpravě topolů, které rostou na hranici katastrů. Dolní Břežany nabízí ½ nákladů uhradit. Obec zjišťuje kde je přesná hranice katastrů.
- od včerejšího dne je vyhlášeno období sucha;

**Návrh usnesení: č. 3/1/2022/Z**

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.*

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**2) Autobusová doprava** starosta – je podepsána Smlouva o dopravní obslužnosti (minulé zasedání zastupitelstva). Pro naši obec se týká linek 331, 333, linka 341 nyní bude nové spojení mezi Dolními Břežany a Károvem – Zálepy. Pro Ohrobec se jedná o navýšení o 200.000,- Kč oproti minulým letům. Jakmile budou nové jízdní řády, budou umístěny na webu obce a rozeslány mezi občany. Změna nastane v srpnu 2022.

*Nastala diskuze občanů, kdy upozorňují na nespokojenost – zhoršení nových spojů z Károva. B.Barda sepíše připomínky a starosta je na pátečním Mikroregionu přednese.*

*Na zasedání se dostavil zastupitel Anotnín Škorpa.*

**Návrh usnesení č. 3/2/2022/Z**

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec bere na vědomí informaci o autobusové dopravě.*

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**3) Navýšení kapacity ZŠ – starosta** - ZŠ Ohrobec má od Krajské Hygienické Stanice povoleno navýšení kapacity školy o 24 žáků, celkem 127 žáků. Navýšení se týká otevření 6. třídy. Třída pro nové prvňáčky bude v budově tělocvičny v prostorách družiny. Proběhl zápis do ZŠ, kterého se účastnilo 32 dětí, kapacita pro 1. třídu je 24 dětí. Proběhl zápis do MŠ, kterého se účastnilo 23 dětí, kapacita je 18 dětí.

**Návrh usnesení č. 3/3/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** navýšení kapacity Základní školy na 127 žáků a otevření 6. třídy.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**4) WITENDR „Příkazní smlouva VŘ komunikace“** – starosta - obec plánuje rekonstrukci dalších komunikací v obci. Jedná se o ul.: K Lesíčku, V Hranicích, Meruňková, V Březínách a část Jabloňová a Šeříková. Výběrové řízení bude provedeno do 6/2022. Realizace by měla být do 11/2022. Kritéria pro VŘ – cena, termín plnění.

#### **Návrh usnesení č. 3/4a/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o zabezpečení administrace zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce na akci: „Místní komunikace Ohrobec“ se společností WITENDR s.r.o., IČ: 071 87 041, za odměnu ve výši 30.000,- Kč bez DPH. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh smlouvy je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

#### **Návrh usnesení č. 3/4b/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **volí** výběrovou komisi ve složení: J. Votánek, A. Škorpa, J. Jeglík. Náhradník: J. Ovčáček.

Zastupitelstvo **stanovuje** kritéria pro výběrové řízení: cena, termín plnění.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**5) WITENDR „Příkazní smlouva dotace II. stupeň ZŠ“** – starosta - obec připravuje další kroky pro stavbu školy II. stupně. Obec bude žádat o dotaci na MŽP. Vyhlášení dotace bude 06 – 07/2022. Dotace ve výši 80%. je pro pasivní budovy. Je třeba změnit projekt stavby na pasivní budovu s využitím tepelného čerpadla, fotovoltaiky a další. V případě, že obec dotace neobdrží, budovu ZŠ II. stupně stavět nebude.

Zastupitelka M. Keřková – ČVUT spolupracuje s obcemi v přípravě projektů pasivních budov. Dodá kontakt.

#### **Návrh usnesení č. 3/5/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o zabezpečení přípravy žádosti na akci „Základní škola Ohrobec – 2. stupeň“ se společností WITENDR s.r.o., IČ: 071 87 041, za část odměny ve výši 25.000,- Kč bez DPH a zbývající část odměny ve výši 1,9 % z částky přiznané dotace bez DPH kdy bude žádost ze strany poskytovatele schválena. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Návrh smlouvy je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 7**

**PROTI: 1 – V.Strouhal**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**6) Ulice V Dolích – bezpečnost provozu** – starosta – rodiče vznesli požadavek na další umístění retardérů v ulici V Dolích. Zastupitel A.Škorpa provedl ranní kontrolu provozu

vozidel do škol. 5.5. ke škole přijeli 3 auta s dětmi. 10.5. přijelo 1 auto s dětmi. Provoz byl ráno v čase 7:30 – 7:55 h (kdy se zavírala škola) zcela minimální.

*M.Hradecká – v těchto dnech probíhala akce ve škole „Do školy pěšky“.*

#### **Návrh usnesení č. 3/6/2022/Z**

*Zastupitelstvo bere na vědomí, že v současné době se nebude v ulici V Dolích přijímat žádná další dopravní opatření.*

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**7) Změna Územního plánu č. 1 – starosta** - změna využití části pozemku par.č. 469/5 pod plánovanou stavbou školy II. stupně. Nyní se Městský úřad Černošice, odbor územního plánování vypořádává s připomínkami.

#### **Návrh usnesení č. 3/7/2022/Z**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace o průběhu procesu změny ÚP č. 1.*

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**8) Změna Územního plánu č. 2** - jedná se o změny využití pozemku cca 1400 – 1800 m<sup>2</sup> části pozemku z lesních pozemků 470/3 a 468/1, na plánovanou stavbu nové ČOV, pod ulicí V Dolích cca 200 m od posledního rodinného domu. Kapacita ČOV v Ohrobcu i na Kárově je zcela naplněna a nové kanalizační přípojky nebude možné připojit.

#### **Návrh usnesení č. 3/8/2022/Z**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace o průběhu procesu změny ÚP č. 2.*

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**9) Hřiště: - starosta**

**a)** - dnešní den obec převzala od zhotovitele zrekonstruované 2 hřiště (umělý a antukový povrch). Stavba je dokončena. Obec reklamovala poškozený chodník od hřiště k hasičárně a sít' na hřišti. Obec objednala u firmy možnost nákupu a umístění sítí, které budou tlumit nárazy míčů na zadní strany plotu. Voda na zalévání hřiště je zprovozněna a připravena k zalévání antukového hřiště. Od soboty je možné hřiště využívat. Pro hřiště s umělým povrchem bude připraven provozní řád. Přednost budou mít děti z MŠ, ZŠ, čas pro volnočasové aktivity pro děti z obce. Ostatní hodiny budou k dispozici občanům k rezervaci hřiště. Bude vytvořen rezervační systém na webu obce. Volný prostor vedle hřiště byl dnes oset trávou pro volné využití.

#### **Návrh usnesení č. 3/9a/2022/Z**

Zastupitelé **berou na vědomí** informaci o sportovních hřištích mezi rybníky.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

- b) Dodatek č. 2 – starosta** – přesunuto z doplnění programu bod 13. Dodatek se týká vícenákladů, které při rekonstrukci vznikly. Nové pletivo se základem plotu + další úpravy (vznikající travnatá plocha). Jedná se o částku 140.000,- Kč.

#### **Návrh usnesení č. 3/9b/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.9.2021, na akci „Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec“ se společností JM Demicarr s.r.o., IČ: 63489163, týkající se změn rozsahu prací, zvýšení nákladů o částku 140.062,24 Kč bez DPH. Pověřuje starostu k jeho podpisu. Dodatek č. 2 je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 7**

**PROTI: 1 – V.Strouhal**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

- 10) Odkup části poz. par. č. 334/92 Károv** – obec vyhlásila záměr prodat částí pozemku par.č. 334/92. Minimální cena 4.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Přihlásili se 2 zájemci: Ing. Vacek Jiří má zájem o 285 m<sup>2</sup> a firma Baurekon Realitní I s.r.o., má zájem o 244 m<sup>2</sup>. Nabízí cenu 4.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek byl v minulosti nazván Bezinková, není nikde vedená. Pro další parcelaci to není příhodné. Pro obec je to výhodný prodej.

*Nastala diskuze, kdy občané vyjadřují nesouhlas s prodejem obecního pozemku.*

Zastupitel A. Škorpa dává protinávrh odložit tento bod a znovu řádně projednat.

#### **Návrh usnesení č. 3/10a/2022/Z**

Zastupitelstvo **odkládá** prodej částí pozemku par.č. 334/92 na příští zasedání zastupitelstva.

**PRO: 3 – V.Strouhal, M.Keřková, A.Škorpa**

**PROTI: 5**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení nepřijato.

#### **Návrh usnesení č. 3/10b/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** kupní smlouvu s Ing. Jiřím Vackem, nar. 3.5.1974, na základě geometrického plánu č. 1545-70/2022 na pozemky par.č. 334/139 o výměře 285 m<sup>2</sup> a par.č. 334/148 o výměře 6 m<sup>2</sup>, za celkovou částku 1.309.500,- Kč. Pověřuji starostu ke jejímu podpisu. Návrh smlouvy je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 3 – V.Strouhal, M.Keřková, A.Škorpa**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

#### **Návrh usnesení č. 3/10c/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** kupní smlouvu se společností BAUREKON Realitní I. s.r.o., IČ: 10676864, na základě geometrického plánu č. 1545-70/2022, na pozemky par.č. 334/141 o výměře 61 m<sup>2</sup>, par.č. 334/142 o výměře 121 m<sup>2</sup> a par.č. 334/143 o výměře 62 m<sup>2</sup> za celkovou částku 1.098.000,- Kč. Pověřuji starostu ke jejímu podpisu. Návrh smlouvy je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 3 – V.Strouhal, M.Keřková, A.Škorpa**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**11) Oprava komunikací – starosta** – se týká ulic Příčná, Lhotecká, Lipová, Na Širokém I, Károvska a Lísková. Starosta oslovil 4 firmy. Nabídky podali 2 firmy, spol. Zoubek s.r.o. za cenovou nabídku 268.800,- Kč bez DPH a firma REACOM s.r.o. za cenovou nabídku 356.400,- Kč bez DPH.

*Nastala diskuze k výhodám a nevýhodám této formy oprav komunikací. Upozornění na nutnost začít opravovat další část Károvska, Ing. Lípa přinese návrhy na způsoby oprav.*

**Návrh usnesení č. 3/11/2022/Z**

Zastupitelstvo **schvaluje** provedení oprav komunikací Příčná, Lhotecká, Lipová, Na Širokém I, Károvska a Lísková firmou Zoubek s.r.o., IČO: 248 38 861 za cenu 268.800,- Kč + možnost uvalcování 24.000,- Kč bez DPH.

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 – M.Keřková**

Usnesení přijato.

**12) Rozpočtové opatření č. 2/2022 – ekonomka P. Pavelková** - Nutnost provedení rozpočtového opatření č. II v měsíci dubnu, bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

**Příjmy**

- Kompenzační bonus pol. 4111 UZ 98043 (77 086,55 Kč)
- Dotace chodníků U Rybníků II pol. 4216 UZ 17969 (1 544 367,73 Kč)
- Dotace na Stromořadí pol. 4113 UZ 90002 (181 135 Kč)

**Financování**

Snížení čerpání rezervy pol. 8115 (1 802 589,28 Kč)

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Celkově: příjmy | 1 802 589,28 Kč |
| výdaje          | 0 Kč            |
| financování     | 1 802 589,28 Kč |

Návrh rozpočtového opatření byl vypracován správcem rozpočtu a předložen starostovi ke schválení.

**Návrh usnesení č. 3/12/2022/Z**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 2/2022 v celkové výši:

*Příjmy 1.802.589,28 Kč*

*Výdaje 0,- Kč*

*Financování 1.802.589,28 Kč*

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**13) Různé**

*Místostarosta J. Ovčáček:*

- *provozní řády na zrekonstruované hřiště od dodavatelů budou přílohou provozního řádu od obce.*
- *v Dolních Břežanech se objevilo vozidlo Mercedes, které parkuje poblíž školy a řidič láká do vozu děti na bonbony a svezení.*

Po projednání všech bodů nastala diskuze.

Přílohy zápisu:

- Příkazní smlouva - komunikace
- Příkazní smlouva – dotace pro stavbu školy II. stupně
- Kupní smlouva s Ing. J. Vackem
- Kupní smlouva se spol. BAUREKON Realitní I s.r.o.
- Dodatek č. 2 – JM Demicarr s.r.o.

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva ve 22:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17.5.2022

.....

Ing. Otakar Janeba  
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. Bc. Jan Jeglík

.....

Mgr. Alena Brotánková

Zapisovatelka: H. Adamkovičová .....