

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konaného dne 14. 6 .2023 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:30 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková , Petr Hlaveš MBA, Ing. Otakar Janeba, Libor Palas, Vladimír Strouhal, Emil Urban, Jech Martin, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Ing. Monika Keřková MPA

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:30 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo místostarostovi Janu Jeglíkovi (dále předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Alenu Brotánkovou a Martina Jecha.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM jednání zastupitelstva:

- 1) Info z obce
- 2) Studie ČOV
- 3) Pronájmy obecních pozemků : a) horní rybník
b) část pozemku par.č. 506/8
c) garáž požární zbrojnice
- 4) Kupní smlouva – pozemky p.č. 12/8 a pozemek par.č. 10/8 oddělený z par.č. 10/1
- 5) Schválení závěrečného účtu obce Ohrobec
- 6) Schválení účetní závěrky obce Ohrobec
- 7) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ohrobec
- 8) Projekt stavby II. stupně ZŠ
- 9) Zřízení kompostárny
- 10) Změna ÚP č. 2
- 11) Ohrobecký divadelní festival – smlouvy s divadelními společnostmi
- 12) Dodatek č. 10 Smlouvy o provozování infrastrukturního majetku
- 13) Urbanistická studie
- 14) Schválení vyhlášení výběrového řízení na provedení Rekonstrukce komunikací
- 15) Různé

Hlasováno o programu jednání

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

1) Informace z obce – starosta obce – pracovní četa - sekání trávy, práce v lese – ožínání,

- v květnu byly opraveny ulice Károvská, Nad Úvozem, Na Širokém I, Lhotecká, Příčná a K Vranému
- je vydáno stavební povolení na stavbu autobusové zastávky na Kárově, je zadána její realizace
- 5.6. proběhla na obci kontrola na dotaci Rekonstrukce komunikací V Zahrádkách, Šumavská, Jarovská ze Středočeského kraje. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

2) Studie nové stavby ČOV – starosta obce – zasedání předcházelo veřejné projednání nové stavby ČOV, kde se posuzovali 3 varianty umístění:

Varianta č. 1 – umístit novou stavbu ČOV na lesním pozemku par.č. 470/1 za ulicí U Planin.

Předpokládané náklady celkem 64.676.000,- Kč.

Varianta č. 2 – umístit novou stavbu ČOV na lesním pozemku par.č. 470/2 a 470/5 za ulicí Na Hřebenech (Akátová).

Předpokládané náklady celkem 69.950.000,- Kč.

Varianta č. 3 – umístit novou stavbu ČOV na lesním pozemku par.č. 468/1 za ulicí K Vranému.

Předpokládané náklady celkem 113.517.000,- Kč.

Starosta žádá jednotlivé zastupitele k vyjádření:

V. Strouhal – doporučuje variantu č. 3 nebo 4 tzn. vymyslet nové jiné umístění ČOV

L. Palas – doporučuje variantu č. 2 - ekonomicky i technicky nejlepší

P.Hlaveš – doporučuje variantu č. 1 – varianta č. 3 je ekonomicky nepřijatelná, varianta č. 2 – je dražší o 5 mil., dopravní omezení, zásah do komunikace Károvská

A. Brotánková – doporučuje variantu č. 1 nebo č. 2 – varianta č. 3 je nepřijatelná (zadlužení obce)

M. Jech – doporučuje variantu č. 1 – technicky nejvýhodnější

M. Keřková – doporučuje variantu č. 3 za podmínky nejprve zpracovat finanční analýzu

E. Urban – doporučuje variantu č. 1 – nejlepší přístupová cesta, varianta č. 3 je nepřijatelná pro velké zadlužení obce,

J. Jeglík – doporučuje variantu č. 1 – jiné varianty by zadlužovali obec

O. Janeba – doporučuje variantu č. 1 – je finančně nejvýhodnější, v žádném případě nezadlužovat obec.

Starosta dal hlasovat pro variantu č. 1 o umístění nové stavby ČOV :

PRO: 6 (M. Jech, E.Urban, O.Janeba, J.Jeglík, A.Brotánková, P.Hlaveš) .

Vzhledem k výsledku, který je shodný s přijatým usnesením ze zasedání zastupitelstva ze dne 26.4.2023, není přijato žádné usnesení.

3) Pronájmy obecních pozemků – starosta obce

a) Horní rybník – záměr byl vyvěšen dne 28.4.2023, přihlásil se pan M. Šafránek.

Návrh usnesení č. 4/3a/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** pronajmout horní rybník Milanovi Šafránkovi, dat.n. 23.6.1956 a **schvalují** uzavřít s ním nájemní smlouvu na pronájem horního rybníku na dobu neurčitou za výši nájemného 2.000,- Kč za rok. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Nájemní smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0 ;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- b) Část pozemku par.č. 506/8 o výměře 127 m² – záměr byl vyvěšen dne 28.4.2023, přihlásila se paní M. Löblová.**

Návrh usnesení č. 4/3b/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** pronajmout část pozemku par.č. 506/8 o výměře 127 m² paní Martině Löblové, dat.n. 9.10.1968 a **schvalují** uzavřít s ní nájemní smlouvu na pronájem části pozemku par.č. 506/8 o výměře 127 m² na dobu neurčitou za výši nájemného 1,- Kč za rok. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Nájemní smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0 ;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- c) Spodní garáže hasičské garáže včetně umývárny a WC – záměr byl vyvěšen dne 28.4.2023, přihlásil se pan J. Hryška.**

Návrh usnesení č. 4/3c/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** pronajmout spodní garáž požární zbrojnice s umývárnou a WC panu Janu Hryškovi, dat.n. 25.5.1984 a **schvalují** uzavřít s ním nájemní smlouvu na dobu neurčitou za výši nájemného 2.000,- Kč za rok. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Nájemní smlouva je přílohou tištěného zápisu.

- 4) Kupní smlouva – pozemky p.č. 12/8 a pozemek par.č. 10/8 oddělený z par.č. 10/1 – starosta obce .-** záměr prodat tyto pozemky manželům Janě a Václavovi Škaloudovým byl vyvěšen 28.4.2023. Manželé Škaloudovi písemně potvrdili svůj zájem. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 85.100,- Kč, vycházela ze znaleckého posudku + náklady na pořízení geometrického plánu + náklad na znalecký posudek + náklad na vklad na K.Ú.

Návrh usnesení č. 4/4/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** prodat nemovitý majetek par.č. 12/8 o výměře 127 m² a par.č. 10/8 o výměře 16 m² oddělený od pozemku par.č. 10/1 geometrickým plánem Ing. M. Němečkové č. 1460-33/2020, manželům Janě Škaloudové, dat.n. 29.10.1956 a Václavu Škaloudovi, dat.n. 14.1.1955 a **schvalují** s nimi uzavřít Kupní smlouvu, kdy budou pozemky prodány za cenu 85.100,- Kč. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Kupní smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0 ;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 5) Schválení závěrečného účtu obce Ohrobec – ekonomka P. Pavelková – byl řádně vyvěšen.**

Za rok 2022 byly:

- celkové příjmy 47.295.164,70 Kč
- Celkové výdaje 30.648.997,59 Kč

- Saldo 16.646.167,11 Kč

Návrh usnesení č. 4/5/2023/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **souhlasí** s celoročním hospodařením za rok 2022, a to bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0 ;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Schválení účetní závěrky obce Ohrobec – ekonomka P. Pavelková – účetní závěrka obsahuje rozvahu, výkaz zisků a ztrát a přílohu. Zastupitelé prostudovali účetní závěrku,

Návrh usnesení č. 4/6/2023/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **souhlasí** s účetní závěrkou s celoročním hospodařením za rok 2022, a to bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

7) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ohrobec – ekonomka obce P. Pavelková

a) Celkové příjmy	13.564.007,80 Kč
Celkové výdaje	13.467.060,22 Kč
Saldo (zisk)	96.947,58 Kč

Návrh usnesení č. 4/7a/2023/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** účetní závěrku s celoročním hospodařením za rok 2022 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

b) Zisk příspěvkové organizace rozdělujeme do fondů:

do rezervního fondu	91.947,58 Kč
do fondu odměn	5.000,- Kč

Návrh usnesení č.4/7b/2023/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** rozdělení zisku Základní školy a Mateřské školy, příspěvková organizace rozdělit: do rezervního fondu částku 91.947,58 Kč, do fondu odměn částku 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

8) Projekt stavby II. stupně ZŠ - starosta obce - dnes byla podána žádost o stavební povolení.

9) **Zřízení kompostárny** – starosta obce – proti pozemku par.č. 252/27 ,kde bude zřízen sběrný dvůr, by na části pozemku par.č.252/10 byla majitelem pozemku zřízena kompostárna. Bioodpad obce by byl ukládán zdarma, platila by pouze doprava.

Návrh usnesení č. 4/9/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** umístění kompostárny na pozemku par.č. 252/10, k.ú. Ohrobec.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

10) **Změna ÚP č. 2** – starosta obce – změna č. 2 ÚP byla na minulém zasedání schválena. Nová změna se týká Variantního vymezení nové plochy TI – veřejná infrastruktura na úkor plochy OP – orná půda parč. 252/10, k.ú. Ohrobec za účelem umístění nové kompostárny (zřízení nové kompostárny).

Návrh usnesení č. 4/10/2023/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** změnu ÚP a to změnu variantního vymezení nové plochy TI – veřejná infrastruktura na úkor plochy OP – orná půda parč. 252/10, k.ú. Ohrobec za účelem umístění nové kompostárny (zřízení nové kompostárny).

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

11) **Smlouvy s divadelními společnostmi** – starosta obce – obec připravuje 7. ročník Ohrobeckého divadelního festivalu. Jedná se o 3 představení:

- první dětské představení – divadlo Za2 – Krysáci a zamilovaný Eda (9.000,-Kč celkově)
- druhé dětské představení – divadlo Pohádka – Princezna, která hádala až prohádala (12.000,-Kč + DPH + doprava)
- Třetí večerní představení -Studio2 – Vysavač (60.000,- Kč + DPH + dopravné + 15% tantiémy)

Návrh usnesení č. 4/11a/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o realizaci divadelního představení se spol. Divadlo Za2, IČ: 67399452 na představení „Krysáci a zamilovaný Eda“ za cenu 12.000,- Kč + DPH + dopravné 15,- Kč/km Příbram – Ohrobec a zpět. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 4/11b/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o provedení kulturní akce – divadelní představení se spol. Divadlo Pohádka Praha z.s., IČ: 08376999 na představení „Jak princezna hádala až prohádala“ za cenu 9.000,- Kč včetně DPH a dopravy. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Návrh usnesení č. 4/11c/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** v rámci divadelního festivalu uvedení divadelního představení od společnosti Studio2 s názvem „Vysavač“ za cenu (60.000,- Kč + DPH + dopravné + 15% tantiémy).

Výsledek hlasování: Pro: 8

Proti: 0;

Zdržel se: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

- 12) Dodatek č. 10 Smlouvy o provozování infrastrukturního majetku – starosta obce –** dodatek se týká provozování vodovodu provozovatelem 1. SčV. Technické služby Dolnobřežansko by měly přebírat provozování vodovodu a kanalizace od obce Ohrobec od 1.1.2025. Z tohoto důvodu se dodatek týká prodloužení Smlouvy o provozování společností 1. SčV do 31.12.2024.

Návrh usnesení č. 3/12/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 10 Smlouvy o komplexním provozování infrastrukturního majetku Obce Ohrobec se společností 1. SčV, a.s., IČ: 47549793, kterým se uzavírá Smlouva na dobu určitou do 31.12.2024. Pověřují starostu k jeho podpisu. Dodatek je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

- 13) Urbanistická studie - P. Hlaveš –** cílem studie je navrhnout dlouhodobou koncepci rozvoje obce v horizontu 20 – 50 let s přihlédnutím demografické křivky, rozvoje i okolních obcí. Studie bude předložena občanům s poskytnutím diskuze. Urbanistická studie bude sloužit k dalším úpravám územního plánu.

Návrh usnesení č. 3/13/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru vypracovat urbanistickou studii pro obec Ohrobec.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0;

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

- 14) Vyhlášení výběrového řízení na provedení Rekonstrukce komunikací** v ulicích V Hranicích, V Březinách, K Lesíčku, Meruňková, Šeříková, Jabloňová – starosta obce – byla podána žádost o dotaci na MMR. V únoru 2022 zastupitelstvo odsouhlasilo firmu Witendr k podání žádosti o dotaci a zároveň provedení výběrového řízení na tuto akci. Tato akce by se uskutečnila pouze v případě, že obec obdrží dotaci, v opačném případě se rekonstrukce provádět nebudou.

Návrh usnesení č. 4/14/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení výběrové řízení na Rekonstrukci komunikací V Hranicích, Jabloňová, K Lesíčku, Meruňková, Šeříková, V Březinách s podmínkou, že nebude-li poskytnuta dotace, nebude projekt realizován.

Hodnotící komise: L. Palas.

M. Jech

P. Hlaveš

Náhradník: O. Janeba

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0;

Zdržel se: 2 – M. Keřková, V. Strouhal

Usnesení přijato.

Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- Nájemní smlouva – M. Šafránek
- Nájemní smlouva – M. Löblová
- Nájemní smlouva – J. Hryška
- Kupní smlouva – J. a V.Škaloudovi
- Smlouva o realizaci divadelního představení - Divadlo Za2
- Smlouva o provedení kulturní akce - Divadlo Pohádka Praha
- Dodatek č. 10 – 1. SČV

Zápis byl vyhotoven dne: 16.6.2023

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Alena Brotánková

.....
Martin Jech

Zapisovatelka: H. Adamkovičová