

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konaného dne 1.2.2023 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková, Petr Hlaveš MBA, Ing. Otakar Janeba, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Libor Palas, Vladimír Strouhal, Emil Urban, Ing. Monika Keřková MPA

Nepřítomen: Jech Martin

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Starosta předal slovo Janu Jeglíkovi k vedení zasedání. Dále jako předsedající.

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Alenu Brotánkovou a Petra Hlaveše.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM jednání zastupitelstva:

- 1) Informace z obce
- 2) Informace o podpisu Smluv
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2022
- 4) Příkazní smlouva – spol. X-com
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti – ul. Nad Školou
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí – inženýrské sítě - ul. Na Konci
- 7) Smlouva o příspěvku – rozvoz obědů – obec Dolní Břežany
- 8) Smlouva o příspěvku – Kvalitní podzim života
- 9) Dohoda o rozdělení společné věci – pozemek par.č. 267/62 ul. V Zahrádkách
- 10) Pronájmy:
 - a) nemovitost v ul. K Lesíčku
 - b) horní rybník
- 11) Nová autobusová zastávka Zálepy – Dolní Břežany
- 12) Čistička odpadních vod – stavba nové
- 13) Změna ÚP č. 2 – nová ČOV
- 14) Dopravní opatření – ul. V Zahrádkách, U Rybníků I a II

- 15) Projekt ZŠ II. stupně
- 16) Konkurz na ředitele ZŠ
- 17) Schvalování odměn zastupitelů
- 18) Různé

Hlasováno o programu jednání

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 1) **Informace z obce** – *starosta obce* – pracovní četa: těžba dřeva, práce v lese, zimní údržba komunikací včetně chodníků
- obec zažádala o stavební povolení na rekonstrukci ulic V Hranicích, V Březinách, Meruňková, Šeříková, Jabloňová, K Lesíčku
 - obec opakovaně podala žádost o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice;
 - včera proběhlo místní šetření k soudnímu jednání s firmou PP Servis Plzeň (stavba obchodu);
 - autobusy – trvá nespokojenost s linkou č. 331 (nedodržování návaznosti spojů, jízdního řádu ...). Starosta na příštím zasedání Mikroregionu předloží souhrn stížností a bude požadovat, aby linka 333 alespoň 1x za hodinu zajížděla na Károv.

Návrh usnesení č. 1/1/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0 ; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 2) **Informace o podpisu Smluv** – *místostarosta/starosta* – na základě pověření zastupitelstva obce ze dne 12.10.2022, byla do 31.12.2022 podepsána 1 Smlouva o zřízení věcného břemene kabelového vedení v ulici Na Širokém II.

Návrh usnesení č. 1/2/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026908/1 na základě pověření zastupitelstva ze dne 12.10.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0;

Usnesení přijato

- 3) **Rozpočtové opatření č. 6/2022** – *ekonomka P. Pavelková* - nutnost provedení rozpočtového opatření č. 6 v měsíci prosinci, bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

Příjmy

- Daň z příjmů FO zč. pol. 1111 (600 000,- Kč)
- Daň z příjmů FO sam.podn. pol. 1112 (150 000,- Kč)
- Daň z příjmů FO srážková pol. 1113 (88 000,- Kč)
- Daň z příjmů PO pol. 1121 (1 785 000,- Kč)
- Daň z přidané hodnoty pol. 1211 (3 684 000,- Kč)
- Daň z hazardních her pol. (44 000,- Kč)

- Daň z nemovitosti pol. 1511 (87 000 Kč)
- Dotace volby 2022 pol. 4111 UZ 98187 (-1 955,- Kč)
- Dotace volby prezident pol. 4111 UZ 98008 (9 400,- Kč)
- Příspěvek Dol. Břež. pol. 4121 (159 000,- Kč)
- Lesní hospodářství § 1032 (40 000,- Kč)
- Vodní hospodářství § 2310 (360 000,- Kč)
- Odpadní vody § 2321 (501 000,- Kč)
- Tříděný odpad § 3725 (94 000,- Kč)
- Věcná břemena § 3639 (180 000 Kč)

Výdaje

- Veřejná zeleň § 3745 (30 000,- Kč)
- Rozvoz obědů § 3900 (2 000,- Kč)
- Zastupitelstvo § 6112 (10 000,- Kč)
- Volby 2022 § 6117 (-1 955,- Kč)
- Volby prezident § 6118 (1 490,- Kč)

Financování

- Snížení čerpání rezervy pol. 8115 (7 737 910,- Kč)

Celkově: příjmy	7 779 445,- Kč
výdaje	41 535,- Kč
financování	7 737 910,- Kč

Návrh usnesení č. 1/3/2023/Z:

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2022:

- *Příjmy celkem:* 7.779.445,- Kč
- *Výdaje celkem:* 41.535,- Kč
- *Financování celkem:* 7.737.910,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 4) Příkazní smlouva – spol. X-com – starosta** – na posledním zasedání zastupitelstvo schválilo nabídku od společnosti X-COM BASE s.r.o. na celkovou administraci dotace (od žádosti po závěrečnou zprávu) na pořízení kompostérů pro občany Ohrobce za celkovou částku 116.000,- Kč. Nyní je zde předložena Příkazní smlouva na tuto akci.

Návrh usnesení č. 1/4/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Příkazní smlouvu na administraci dotace na pořízení kompostérů pro občany obce Ohrobec se společností X-COM BASE s.r.o., IČ: 24732311 za celkovou částku 116.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0; Zdržel se: 1 – M. Keřková
Usnesení přijato

Na zasedání se dostavil zastupitel M. Jech.

- 5) **Smlouva o zřízení služebnosti – ul. Nad Školou – starosta –** vedení inženýrských sítí na obecním pozemku par.č. 430/17 (ulice Nad Školou) k pozemku par.č. 430/21 a 430/4 ve vlastnictví paní A. Misarošové.

Návrh usnesení č. 1/5/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku par.č. 432/17 ve prospěch pozemku par.č. 430/21 s paní Annou Misarošovou a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 6) **Smlouva o smlouvě budoucí – inženýrské sítě - ul. Na Konci –** občané z ulice Na Konci ve vlastní režii vybudovali kanalizační řád, kterým se připojili na ČOV do obce Zvole. Obec Zvole oznámila, že dále již nebude možné připojení do Zvole. Občané nyní ve vlastní režii plánují vybudovat připojení na ČOV Ohrobec přes pozemky paní A. Zierové a paní J. Pečenkové a M. Šromové. Obec Ohrobec počítá s kapacitou do stávající ČOV Ohrobec pro tuto oblast.

Návrh usnesení č. 1/6a/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – inženýrské sítě na pozemku par.č. 456/8, k.ú. Ohrobec mezi organizací OHROBEC z.s., Obcí Ohrobec a paní Annou Zierovou a pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 – M.Keřková; Zdržel se: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 1/6b/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – inženýrské sítě na pozemcích par.č. 132/2 a 133/5, k.ú. Zvole mezi organizací OHROBEC z.s., Obcí Ohrobec, paní Janou Pečenkovou a Marií Šromovou a pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 – M.Keřková; Zdržel se: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

- 7) **Smlouva o příspěvku – rozvoz obědů – obec Dolní Břežany –** příspěvek obci Ohrobec za rozvoz obědů a svačin pro MŠ Dolní Břežany ve výši 400,- Kč za 1 den rozvozu.

Zastupitel V. Strouhal upozorňuje na nesrovnalost ve smlouvě, kde je chybně uveden datum v čl. I. bodě 4.

Návrh usnesení č. 1/7/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o příspěvku na dovoz svačin a obědů pro MŠ Dolní Břežany ve výši 400,-Kč za 1 den rozvozu s obcí Dolní Břežany, IČ: 00241202 a pověřují starostu k jejímu podpisu. Před podpisem bude opraveno datum v bodě 4, v čl. I. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

- 8) **Smlouva o příspěvku – Kvalitní podzim života – starosta** - na předcházejícím zasedání zastupitelstvo schválilo poskytnout příspěvek 100,- Kč za hodinu terénní pečovatelské služby pro naše občany společnosti Kvalitní podzim života. Nyní je předložena Smlouva k této činnosti.

Návrh usnesení č. 1/8/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o podpoře obce při poskytování terénních sociálních služeb pro občany obce ve výši 100,- Kč/hodinu, do maximální výše 10.000,- Kč za kalendářní rok se společností Kvalitní podzim života, z.ú., IČ: 03338878 a pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 9) **Dohoda o rozdělení společné věci – pozemek par.č. 267/62 ul. V Zahrádkách – starosta** - jedná se o rozdělení části zeleného pruhu mezi asfaltovou částí ulice a soukromým pozemkem. Na části pozemku je zbudován nájezd.

Návrh usnesení č. 1/9/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Dohodu o rozdělení společné věci pozemku par.č. 267/62 na pozemky par.č. 267/62 a 267/65, podle GP č. 1495-5/2021 ze dne 18.1.2021 s Ing. Lubomírem Hezinou a pověřují starostu k jejímu podpisu. Dohoda je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – V. Strouhal

Schváleno

10) Pronájmy:

- a) nemovitost v ul. K Lesíčku čp. 553
- b) horní rybník

starosta – na posledním zasedání byly zastupiteli odsouhlaseny záměry k pronájmu. 9.12. byly oba záměry vyhlášené.

Nemovitost v ul. K Lesíčku čp. 533 – přihlásil se jediný zájemce Junák – skauti, kteří by nemovitost i se zahradou využili celoročně.

Horní rybník – přihlásili se 2 zájemci – MUDr. M. Švestka a M. Šafránek. Ve vyhlášeném záměru došlo k písařské chybě – nebylo přesně citováno usnesení zastupitelstva. Návrh - horní rybník zůstane v režii obce.

Návrh usnesení č. 1/10a/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** pronájem nemovitosti č. popisné 553 v ulici K Lesíčku skautům z Ohrobec za nájemné 1,- Kč/rok. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 1 V. Strouhal; Zdrželi se: 1 – M. Keřková

Schváleno

Návrh usnesení č. 1/10b/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **revokuje** v usnesení č. 8/2022/Z, bod 3) a) pronájem horního rybníku s tím, že schvaluje provozování rybníku v režii obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – M. Keřková

Schváleno

Starosta požaduje, aby pan Strouhal vyklidil v hasičárně prostory, protože dál nájem hřiště nevyužívá.

- 11) Nová autobusová zastávka Dolní Břežany – Zálepy** – je zpracovaný projekt, byla zaslána žádost o vyjádření na Městský úřad Černošice, poté bude podána žádost o stavební povolení. Návrh rozpočtu je 93.000,- Kč. S obcí Dolní Břežany je domluveno spolufinancování ve výši 50 %. Po obdržení stavebního povolení bude vyhlášena poptávka na zhotovitele.

Návrh usnesení č. 1/11/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí podání žádosti na stavební povolení na vybudování zastávky Dolní Břežany – Zálepy.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 12) Čistička odpadních vod – výstavba nové** – na předcházejících zasedání byli zastupitelé informováni o možnostech umístění stavby nové ČOV. Na základě schůzky s odborníkem na odkanalizování naší obce, byla navržena nová varianta = stavbu nové ČOV umístit v lese pod ulicí U Planin. Stávající károvská, ČOV by byla zrušena. Náklad na tuto stavbu by byl polovina výše oproti původnímu vybranému návrhu, umístit ČOV na pozemku par.č. 470/2 v lese pod ulicí V Dolích.

Návrh usnesení č. 1/12/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí variantní řešení stavby nové ČOV na parcele č. 470/1.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 13) Změna ÚP č. 2 – nová ČOV – starosta** - vzhledem k předcházejícímu bodu se jedná o nové místo pro umístění ČOV a to na pozemku par.č. 470/1, které je třeba ve změně č. 2 ÚP uvést. Dále je třeba do změny ÚP č. 2 schválit změnu příjezdové cesty k plánovému sběrnému dvoru z ulice Břežanská (po pozemku par.č. 252/26, 252/18.)

Návrh usnesení č. 1/13a/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec revokuje v usnesení č. 2/2022, bod č. 2/5/2022/Z.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Návrh usnesení č. 1/13b/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí změnu ÚP č. 2 na variantní umístění nové ČOV na pozemku par.č. 470/1 proti původnímu návrhu na pozemku par.č. 470/2 a rozšíření změny ÚP č. 2 o řešení příjezdové cesty na pozemcích č. 252/6, 252/27 a 211/18 pro přístup ke sběrnému dvoru.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 14) Dopravní opatření – ul. V Zahrádkách, U Rybníků I a II a V Dolích** – je zpracována úprava dopravního opatření v ulicích:

- a) V Zahrádkách – od vjezdu z Károvské ke křižovatce u domu čp. 78 bude jednosměrná ulice.
- b) U Rybníků I a U Rybníků II – od restaurace U Trojánků k obecnímu úřadu bude jednosměrná ulice. Ulice U Rybníků II zůstává obousměrná k obecnímu úřadu.
- c) V Dolích – na základě stížností místních občanů bude umístěn další retardér u čp. 34.

Po schválení zastupitelstvem bude podána žádost na dopravní odbor Městského úřadu Černošice s tím, že všechna tato opatření budou platná na zkušební dobu 1 roku.

Návrh usnesení č. 1/14/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** navržené dopravní opatření pro ulice V Zahrádkách, U Rybníků I, U Rybníků II, pro ulici V Dolích i s úpravami pana Strouhala a podání žádosti o povolení tohoto opatření na zkušební dobu 1 rok.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – V. Strouhal
Schváleno

15) Projekt ZŠ II. stupně – starosta – projekt měl být dopracován do konce roku. Projektant s vedením obce přestal komunikovat. Poslední informace je, že je projekt z 80% procent vypracován. Projektant byl vyzván, aby do 10.1.2023 hotový projekt odevzdal. Neučinil tak. Právní zástupce obce vyzval projektanta k ukončení smlouvy, vrácení zálohy ve výši 453.750,- Kč vč. DPH a zaplacení smluvní pokuty ve výši cca 434.413,- Kč vč. DPH. 30.1. se projektant telefonicky ozval a sjednal si osobní schůzku na 14. února. Přesto starosta navrhuje odsouhlasit nové výběrové řízení, pro případ, že stávající projektant projekt nepředloží.

Návrh usnesení č. 1/15a/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** současný stav zpracování projektu na stavbu II. stupně ZŠ.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

Návrh usnesení č. 1/15b/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení nového výběrového řízení na projektanta stavby II. stupně ZŠ, které provede firma WITENDR s.r.o., IČ: 07187041 za částku 30.000,- Kč bez DPH. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 1 – V. Strouhal; Zdrželi se: 1 – M. Keřková
Schváleno

Návrh usnesení č. 1/15c/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **volí** výběrovou komisi na VŘ – vypracování projektu stavby školy II. stupně ve složení: Jan Jeglík, Martin Jech, Libor Palas, náhradník O. Janeba.
Kritéria pro VŘ: 70% cena, 30% termín.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 1 – V. Strouhal; Zdrželi se: 0
Schváleno

16) Konkurz na ředitele ZŠ – starosta – současný ředitel školy Mgr. Petr Pavelka byl jmenován do své funkce dočasně a to do doby jmenování ředitele školy vybraného konkurzním řízením. Zítřejším dnem tj. 2.2.2023 bude vyhlášeno konkurzní řízení na nového ředitele Základní školy a Mateřské školy Ohrobec, příspěvková organizace

Návrh usnesení č. 1/16/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** vyhlášení konkurzu na ředitele Základní školy a Mateřské školy, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

17) Schvalování odměn zastupitelů – starosta – v rámci valorizace a úprav zákona je návrh na úpravu odměn: místostarosta 18.000,- Kč; předseda výboru 3.800,- Kč; člen výboru 3.100,- Kč; člen zastupitelstva 1.900,- Kč a člen výboru, který není zastupitelem 1.200,- Kč.

Návrh usnesení č. 1/17/2023/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** úpravu odměn pro zastupitele od 1.2.2023:*

- *Místostarosta 18.000,- Kč*
- *Předseda výboru 3.800,- Kč*
- *Člen výboru 3.100,- Kč*
- *Člen zastupitelstva 1.900,- Kč*
- *Člen výboru, který není zastupitelem: 1.200,- Kč*

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 3 – M.Jech, M.Keřková,V.Strouhal
Schváleno

Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.2.2023

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Alena Brotánková

.....
Petr Hlaveš MBA

Zapisovatelka: H. Adamkovičová