

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konaného dne 26.4 .2023 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:30 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková , Petr Hlaveš MBA, Ing. Otakar Janeba, Libor Palas, Vladimír Strouhal, Emil Urban, Jech Martin, Mgr. Bc. Jan Jeglík,

Omluveni: Ing. Monika Keřková MPA

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:30 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Alenu Brotánkovou a Emila Urbana.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – E. Urban

Schváleno

PROGRAM jednání zastupitelstva:

- 1) Informace z obce
- 2) Studie stavby ČOV
- 3) Informace - projekt na stavbu II. stupně ZŠ
- 4) Informace - konkurzní řízení – ředitel ZŠ a MŠ Ohrobec
- 5) Dolnobřežansko – vodovodní přivaděč Zvole – Vrané
- 6) Smlouva o pronájmu „klubovny – skauti“
- 7) Vyhlášení záměru - pronájem spodní místnosti hasičárny
- 8) Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku par.č. 506/8
- 9) Vyhlášení záměru - pronájem horního rybníku
- 10) Vyhlášení záměru – prodej pozemku par.č. 12/8 a par.č. 10/8
- 11) Strategický plán rozvoje obce
- 12) Digitální technické mapy
- 13) Rozpočtové opatření č. 2/2023
- 14) Změna územního plánu
- 15) Smlouva o spolupráci – EKO-KOM, a.s.
- 16) Různé

Hlasováno o programu jednání

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 1) Informace z obce** – *starosta* pracovní četa - ukončila se práce v lese, probíhá úklid v obci, začíná se sekat zeleň, připravují se Čarodějnice
- 14.4. proběhl soud se spol. PP Servis (firma začala stavět obchod, spolupráce byla ukončena). Firma požadovala zaplatit částku 271.000,- Kč za vícepráce. Soud určil uhradit 16.000,- Kč. Čekáme na vydání Rozsudku a zda se firma odvolá.
 - 29.4. sběr nebezpečného odpadu
 - Kompostéry – dotace je potvrzena, čekáme na písemné rozhodnutí. Poté bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele kompostérů.
 - Rekonstrukce komunikací (Károvská, Na Širokém I, Lhotecká, K Vranému) – byly osloveny 3 společnosti, nejnížší nabídku podala spol. DIPOS (opravy formou žehličky).
 - Stavba pomníku válečného letce v II. světové válce. Byly osloveny 3 firmy. Nejnížší nabídka – firma VHV za cenu 280.000,- Kč. Obec obdržela dotaci ve výši 193.000,- Kč.. Hledáme další spolufinancování.

Návrh usnesení č. 3/1/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0 ; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Studie nové stavby ČOV - *starosta* – obec má vypracované 4 variantní studie od dvou zpracovatelů. Na veřejném projednání o nové stavbě ČOV, která předcházela zasedání, byla představena studie spol. IROP = 4. varianta (stavba nové ČOV, která odkanalizuje celou obec, umístěna na lesním pozemku par.č.470/1 za ulicí U Planin). Na základě připomínek přítomných občanů, bylo domluveno, že se projektanti budou snažit novou stavbu ČOV posunout od ulice U Planin více do lesa. Studie společnosti IROP je předjednána na odboru životního prostředí.

Návrh usnesení č. 3/2a/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje zpracování studie stavby ČOV, variantu č. 4.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0 ; Zdržel se: 1 – V. Strouhal;

Návrh usnesení č. 3/2b/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na stavbu ČOV podle varianty 4.

Hodnotící komise: Libor Palas Petr Hlaveš Martin Jech

Náhradník: Jan Jeglík

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0 ; Zdržel se: 1 – V. Strouhal;

3) **Informace – projekt stavby základní školy II. stupně – starosta** –projekt je ve fázi dokončení. Byly obeslány dotčené orgány k vyjádření k projektu. V polovině května bude podána žádost o stavební povolení. Budeme hledat možnosti podání žádosti o dotaci na stavbu ZŠ.

Návrh usnesení č. 3/3/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informaci o projektu stavby II. stupně ZŠ

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0 ; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) **Informace - konkurzní řízení – ředitel ZŠ a MŠ Ohrobec – místostarosta J. Jeglík** – přihlásili se 2 zájemci. Konkurzní řízení proběhlo ve 2 jednání. Na 2. jednání dne 13.4. bylo komisí odsouhlaseno toto pořadí: 1. Mgr. P. Pavelka, 2. Mgr. Dana Novopacká Augustýnová. Starosta jmenoval Mgr.Petra Pavelku ředitelem ZŠ a MŠ Ohrobec.

Návrh usnesení č. 3/4/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí zvolení ředitele Základní školy a Mateřské školy Ohrobec, příspěvková organizace Mgr. Petra Pavelku.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0 ; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) **Dolnobřežansko – vodovodní přivaděč Zvole – Vrané – starosta** – pro navýšení kapacity vody z VHS Benešov vzniklo sdružení obcí Ohrobec, Zvole, Březová-Oleško, Vrané nad Vltavou, Okrouhlo. Je nutné postavit 2 vodojemy, jeden mezi Libní a Zvolí a další mezi Březovou - Oleško a Vraném nad Vltavou. Tím bude zajištěn dostatek vody. Celková investice 425 mil. Kč. Ohrobec bude napojen na vodojem u Zvole (85 mil Kč) finančně se bude podílet spoluúčastí ve výši 5 mil. Kč, Je vydáno stavební povolení, probíhá výběrové řízení na zhotovitele, zajišťuje se financování (dotace ve výši cca 70 %). Provozovatelem by měly být v budoucnu Technické služby Vestec.

Návrh usnesení č. 3/5/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informaci o vodovodním přivaděči Zvole - Vrané.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0 ; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) **Smlouva o pronájmu „klubovny – skauti“ – starosta** – jedná se o nemovitost v ulici K Lesíčku par.č. 352/4, st.p. 657 včetně budovy čp. 553. Starosta děkuje skautům a rodičům za úklid a vyčištění prostor. Po obhlídce budovy bylo zjištěno, že není v dobrém stavu. Je objednan statik k posouzení budovy, na které bude záviset účinnost smlouvy. Oprava střechy je již objednána. Pronájem by byl ve výši 1,- Kč/rok na dobu neurčitou (z důvodu větších úprav a oprav budovy).

Návrh usnesení č. 3/6/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Smlouvu o pronájmu na pozemek par.č. 352/4, včetně stavby na stavebním pozemku č. 657 organizaci Junák – český skaut, středisko Vrané nad Vltavou, z.s. za nájemné ve výši 1,- Kč /rok. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

7) **Vyhlášení záměru - pronájem spodní místnosti hasičárny - starosta** – v letošním roce v červnu končí panu V. Strouhalovi pronájem spodní místnost hasičárny, včetně umývárny a tenisového kurtu. Tenisový kurt nevyužívá, nájemné by měl uhradit alikvótní část z celkové výše nájmu. Nohejbalisté mají zájem pronajmout si spodní místnost hasičárny včetně umývárny.

Návrh usnesení č. 3/7/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměr pronajmout spodní místnost hasičárny za podmínek :

- zpřístupnění sociálních zařízení při akcích obce
- údržba a úklid vnitřních prostor, prostor umývárny a WC, včetně přilehlého okolí.

Kritéria: nabídková cena.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

8) **Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku par.č. 506/8 – starosta** – jedná se o část pozemku u potoku za horním rybníkem. Současný pronájem končí v letošním červnu. Paní Löblová požádala opět o pronájem této části. Nájem by byl na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce, z důvodu plánované stavby rozšíření přilehlé komunikace a napojení na vodovod a kanalizaci pozemků určených pro stavbu rodinných domů. Je pravděpodobné, že při těchto stavbách se bude zasahovat do tohoto pozemku.

Návrh usnesení č. 3/8/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout část pozemku par.č. 506/8 o výměře 127 m2 za nájemné ve výši 1,- Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0
Usnesení přijato

9) **Vyhlášení záměru - pronájem horního rybníku – starosta** – o pronájem horního rybníka je stále zájem.

Návrh usnesení č. 3/9/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout horní rybník za podmínek: -

- zarybnění 3,5 - 4 metráky ryb (mix)
- udržování břehů v čistotě
- sekání trávy
- úklid odpadků
- udržování keřového porostu
- odstraňování plovoucích věcí z hladiny rybníka (větve-různé předměty-nečistoty)
- pravidelně udržovat volný odtok z výpusti rybníka, zabránit jejího ucpání
- umožnit využití vody SDH Ohrobec
- zajistit a umožnit sportovní rybaření pro mládež
- minimální nájemné je 2.000,- Kč/ročně

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0
Usnesení přijato.

10) Vyhlášení záměru – prodej pozemku par.č. 12/8 a par.č. 10/8 – starosta – jedná se o vyhlášení prodeje pozemku mezi obecním dvorem (za OÚ) a pozemkem manželů Škaloudových. V roce 2002 bylo zastupitelstvem schváleno odprodat tyto pozemky. Z důvodu zástavy těchto pozemků vůči úvěru obce tento prodej nebyl v roce 2002 uskutečněn. Pan Škaloud opakovaně žádal o jejich odkoupení.

Návrh usnesení č. 3/10/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru prodat nemovitý majetek: pozemek parcelní číslo 12/8 – zahrada o výměře 127 m² a pozemek parcelní číslo 10/8 - zahrada o výměře 16 m², geometrickým plánem Ing.Moniky Němečkové, č. 1460-33/2020, oddělený od pozemku parcelní číslo 10/1, vše v obci a v katastrálním území Ohrobec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -západ, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Ohrobec, na listu vlastnictví 10001, konkrétním zájemcům manželům

jméno a příjmení: Jana Škaloudová

datum narození: 29.10.1956

a

jméno a příjmení: Václav Škaloud

datum narození: 14.1.1955

oba trvalý pobyt: Libeňská 139, Ohrobec, PSDČ 252 45

Podmínky:

Nemovitosti budou prodány jen jako celek zájemcům, kteří oba pozemky užívají na základě souhlasu zastupitelstva obce Ohrobec uděleného usnesením č. 6/2002, ze dne 2.4.2002, který byl spojen se závazkem obce prodat tyto pozemky zájemcům po zániku věcného břemene ležícího na pozemcích pro zajištění úvěru obce Ohrobec.

Nemovitosti budou prodány za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ke dni 2.4.2002 plus s tím spojené náklady. Důvodem je jednak dlouhodobé užívání nemovitosti zájemci a plnění předchozích dohod v majetkoprávních úkonech obce spojených s veřejným zájmem obce.

Další podmínky:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit písemně podáním doručeným

Obecnímu úřadu Ohrobec nejpozději do 15. dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0; Zdržel se: 1 – V. Strouhal

Usnesení přijato.

11) Strategický plán rozvoje obce (dále SPR)– starosta – stávající je schválen do října 2023. V novém čísle ohrobeckého zpravodaje byl článek o přípravách na tvorbu nového SPR a s tím spojenému dotazníkovému šetření, které bude do konce května. Poté se bude připravovat nový, na dobu 10 let a bude předložen na dalším zasedání ke schválení.

Obec uvažuje o zpracování urbanistické studie pro obec, jednalo by se o pohled v rámci obce v horizontu dalších 30ti let. Bude oslovena škola či firma na vytvoření studie.

Návrh usnesení č. 3/11/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** vyhlášení dotazníkového šetření v rámci přípravy nového Strategického plánu rozvoje obce Ohrobec.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

12) Digitální technické mapy (dále DTM) - *místostarosta* – Sdružení místních samospráv informovalo obec, že jsou připraveny pomoci s tvorbou DTM, které budou v budoucnu pro obec povinné. Zastupitel V. Strouhal se přihlásil k tomuto úkolu.

Návrh usnesení č. 3/12/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** zastupitele pana Vladimíra Strouhala k pořízení digitální technické mapy obce Ohrobec.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

13) Rozpočtové opatření č. 3 – ekonomka P. Pavelková – bylo nutné z důvodu obdržení dotace na stavbu pomníku válečnému hrdinovi z II. světové války.

Příjmy

Dotace pomník letce pol. 4216 UZ 07938 (193 251,- Kč)

Výdaje

Výdaje pomník letce § 3322 UZ 07938 (193 251,- Kč)

Celkově: příjmy	193 251,- Kč
výdaje	193 251,- Kč

Návrh rozpočtového opatření byl vypracován správcem rozpočtu a předložen starostovi ke schválení, vzhledem k jeho kompetenci. Zastupitelům je nyní předloženo na vědomí.

Návrh usnesení č. 3/13/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 1/2023:

Příjmy celkem: 193.251,- Kč

Výdaje celkem: 193.251,- Kč

Financování celkem: 0,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

14) Změna územního plánu č. 2 - starosta – jedná se o 2 změny:

- 1) Varianní vymezení plochy ke stavbě nové ČOV na pozemku par.č. 470/1. jedná se o cca 600 m² a příjezdovou plochu k ČOV.
- 2) Rozšíření přístupové cesty k plánovanému sběrnému dvoru v ulici Ke Dvoru.

Návrh usnesení č. 3/14/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. **schvaluje**, že Změnu č. 2 územního plánu Ohrobec bude pořizovat podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice, úřad územního plánování.

2. Zastupitelstvo obce Ohrobec **rozhoduje** z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 2 územního plánu Ohrobec zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení.

Ve změně územního plánu Ohrobec se předpokládá:

- *Variantní vymezení nové plochy TI – veřejná infrastruktura a vymezení související plochy PV - komunikace veřejné prostory na úkor plochy NL – plochy lesní parc. č. 470/1, k. ú. Ohrobec za účelem výstavby nové čističky odpadních vod a s ní spojené nezbytné plochy pro komunikace a parkovací stání*
- *Rozšíření přístupové cesty k plánovanému sběrnému dvoru, posunutí části vymezení plochy pro komunikaci ve změnové ploše Z26 směrem na sever.*

Zastupitelstvo obce **určuje** ing. Otakara Janebu zastupitelem, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací pro obec.

Důvodová zpráva:

Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Tato změna územního plánu Ohrobec (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 2 územního plánu zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

15) Smlouva o spolupráci – EKO-KOM, a.s. místostarosta – jedná se o Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, tato smlouva nahrazuje původní smlouvu z roku 2014, která byla upravená o současné legislativní změny.

Návrh usnesení č. 3/15/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČ: 251 34 701. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

16) Sousedské letní kino – žádost O. Vovse - zastupitel P. Hlaveš – jednorázové letní kino se koná 19.5. v prostorách na hřišti v ul. K Lesičku. Obec odsouhlasila dotaci P. Vovsovi. Nyní žádá o bezplatný pronájem tohoto pozemku, o zapůjčení stolů, lavic a stanů a o udělení výjimky s konáním akce do 24:00 h.

Návrh usnesení č. 3/16/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **vyhovuje** žádosti Ondřeje Vovsa s konáním letního kina ze dne 12.4.2024 **souhlasí** s konáním jednorázové akce Sousedské letní kino, bezplatným pronájmem pozemku par.č . 352/1– hřiště na Kárově v ulici K lesíčku, zapůjčením stánů, lavic a stolů s výhradou volné zábavy po ukončení promítání.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2.5.2023

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Alena Brotánková

.....
Emil Urban

Zapisovatelka: H. Adamkovičová