

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 17.12.2025 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Martin Jech, Vladimír Strouhal, Libor Palas, Petr Hlaveš MBA

Omluvena: Ing. Monika Keřková MPA, Jindřich Žižkovský

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Vladimír Strouhal v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany a předal slovo místostarostovi P. Hlavešovi (dále předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Předsedající navrhl zapisovatele Hanu Adamkovičovou

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Libora Palase a Martina Jecha.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4,

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM:

- 1) Informace z obce
- 2) FCC česká republika s.r.o. - Cenová příloha pro rok 2026 pro odvoz odpadů
- 3) Textil Eco – cenový dodatek ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
- 4) Kupní smlouva vozu Avia – furgon
- 5) Schválení výše vodné a stočné na rok 2026 – TS Dolnobřežansko s.r.o.
- 6) Rozpočtové opatření VI a VII
- 7) Schválení rozpočtu na rok 2026
- 8) Schválení neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Ohrobec
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2025 o regulaci zacházení s pyrotechnikou
- 10) Vyúčtování dotací za rok 2025
- 11) Vyhlášení dotací na rok 2026
- 12) Pověření zastupitele k vypracování územně plánovací dokumentace
- 13) Technické Služby Dolnobřežanska - změna společenské smlouvy (podíly zisků)
- 14) Smlouva – vypracování projektu na rekonstrukci stavby na pozemku par.č. 438/1

- 15) Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele přestavby budovy na pozemku par.č. 438/1 – ul. K Vranému
- 16) Změna výkonu funkce starosty obce
- 17) Dodatek č. 1 – dohoda mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci – Jesenice
- 18) Zpráva kontrolního výboru obce Ohrobec
- 19) Různé

Zastupitelé hlasovali o programu:

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

1) Informace z obce – starosta:

- dokončena přestavba hasičské zbrojnice a slavnostní kolaudace;
- proběhla každoroční odborná kontrola dětských hřišť v obci;
- opraveno hřiště mezi rybníky – nová kládová houpačka a podesta u lanovky;
- pracovní četa těží dřevo v obecním lese, na podzim opravovali nezpevněné komunikace
- 24.10. bylo dobrovolníky vysázeno 44 ovocných stromů u cyklostezky směrem do Dolních Břežan
- proběhlo veřejné setkání k rekonstrukci místních komunikací
- podaná žádost o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště
- podaná žádost o dotaci na rekonstrukci polní cesty do Ohrobeckého údolí
- podaná žádost o dotaci na pořízení změny ÚP (digitalizace)
- pozvání na sobotu 20.12. setkání u vánočního stromu

Zastupitelstvo bere na vědomí informace z obce:

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 2) FCC česká republika s.r.o. - Cenová příloha pro rok 2026 pro odvoz odpadů – starosta – cenová příloha zahrnuje zvýšení ceny svozu směšného odpadu a BIO odpadu o 2,5 % a cena za vývoz kontejnerů na textil je 21.800,- Kč bez DPH/rok/ 1 kontejner. Obec má v obci 2 kontejnery od spol. FCC spol. s r.o.**

Návrh usnesení č. 7/2/2025/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Cenovou přílohu pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S020101014 společnosti FCC Česká republika, s.r.o. IČ: 45809712 kde jsou navýšeny ceny za svoz směšného odpadu a BIO odpadu o 2,5 % a cena za vývoz kontejneru na textil je 21.800,- Kč bez DPH/rok/kontejner.. Pověřuji starostu k podpisu cenové přílohy. Cenová příloha je přílohou tištěného zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 3) **Textil Eco – cenový dodatek ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu** – starosta – obec má 1 kontejner = Penquin Box zdarma, 1 kontejner, který se bude hradit. V letošním roce obec platila 10.000,- Kč za 1 kontejner, v příštím roce bude účtováno 20.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 7/3/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 2 společnosti TextilEco a.s., IČ: 2810766 a navýšení ceny za vývoz kontejneru na textil na 20.000,-Kč bez DPH/rok. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Dodatek č. 2 je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 4) **Prodej Avie FURGON** – starosta – obec dne 6.10. 2025 vyhlásila záměr prodat vozidlo AVIE furgon (kterou v minulosti využívala JSDH). Přihlásila se paní J. Sládková, nabízí 1,- Kč.

Návrh usnesení č. 7/4/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Kupní smlouvu na vozidlo AVIA furgon za cenu 1,- Kč s paní Jaroslavou Sládkovou, nar. 11.3.1961. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 5) **Schválení výše vodné a stočné na rok 2026 – TS Dolnobřežansko s.r.o.** – starosta – návrh výše VODNÉ pro rok 2026 je 77,30 Kč/m³ bez DPH (zvýšení o 4,60 Kč/m³) . U vodného je nárůst cca 6,3 % oproti letošní ceně 72,70 Kč bez DPH. Zásadní důvody jsou navýšení ceny vody od dodavatele PSV, provozní náklady spojené s údržbou vodovodu. Návrh výše STOČNÉ pro rok 2026 je 55,00 Kč/m³ bez DPH (zvýšení o 3,13 Kč/m³) U stočného je nárůst cca 6 % oproti letošní ceně 51,87 Kč bez DPH. Zásadní důvody jsou navýšení cen chemie, provozní náklady spojené s údržbou kanalizace a ČOVek.

Návrh usnesení č. 7/5/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** cenu za vodné a stočné na rok 2026 ve výši:

- vodné - 77,30 Kč/m³ bez DPH
- stočné - 55,00 Kč/m³ bez DPH

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 6) **Rozpočtové opatření VI a VII** –starosta:

A) Rozpočtové opatření č. VI. nová paní účetní rovnala všechny položky rozpočtu, aby odpovídaly skutečnosti.

Návrh usnesení č. 7/6a/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. VI. kterými jsou celkově

- Příjmy 5.203.922,- Kč
- Výdaje 6.203.042,- Kč
- Financování - 999.120,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

B) Rozpočtové opatření VII – důvodem jsou objektivně působící skutečnosti.

Návrh usnesení č. 7/6b, c/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Rozpočtové opatření č. VII, kterými jsou celkově:

- Příjmy 1.783.200,- Kč
- Výdaje 838.000,- Kč
- Financování 945.200,- Kč

Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** starostu k provedení případného rozpočtového opatření č. VIII do 31.12.2025. O provedeném opatření bude starosta informovat ZO na nejbližším zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

7) Schválení rozpočtu na rok 2026 – starosta – návrh rozpočtu na rok 2026 visel na úřední a elektronické desce od 27.11.2025 a nyní je předložen ke schválení.

Návrh usnesení č. 7/7/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje schodkový Rozpočet na rok 2026 na členění tříd:**

- Příjmy 34.220.500,- Kč
- Výdaje 46.330.511,- Kč
- Financování 12.110.011,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

8) Schválení neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Ohrobec – starosta – obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace. Jako každý rok obec poskytuje této organizaci finance.

Návrh usnesení č. 7/8/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Ohrobec, příspěvková organizace ve výši 2.300.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

- 9) **Obecně závazná vyhláška č. 1/2025 o regulaci zacházení s pyrotechnikou** – *starosta* – z důvodu úpravy legislativy obec vydává aktualizovanou obecně závaznou vyhlášku. Dále trvá zákaz používat pyrotechniku na katastru obce Ohrobec od 2.1. do 30.12. kalendářního roku.

Návrh usnesení č. 7/9/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

- 10) **Vyúčtování dotací za rok 2025** – *předseda finančního výboru M. Jech* – z původních 10ti žadatelů byla 8mi žadatelům poskytnuta dotace od obce. Provedená kontrola vyúčtování byla u všech účetně v pořádku.

Návrh usnesení č. 7/10/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje vyúčtování dotací na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

- 11) **Vyhlášení dotací na rok 2026** – *starosta* – obec má zájem dále podporovat místní občany. Podmínky pro poskytnutí dotací na rok 2026 jsou: celková výše je 150.000,- Kč, minimální poskytnutá částka je 2.000,- Kč, maximální je 25.000,- Kč. : podporují se veřejně prospěšné aktivity - především sociální, sportovní, kulturní a společenské aktivity v obci Ohrobec, či aktivity dotýkající se obce Ohrobec a jejich trvale hlášených obyvatel.

Návrh usnesení č. 7/11/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje vyhlášení dotací na rok 2026 za podmínek: Celková výše je 150.000,- Kč, minimální poskytnutá částka je 2.000,- Kč, maximální je 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

- 12) **Pověření zastupitele k vypracování územně plánovací dokumentace** - *místostarosta*

– je podán návrh na změnu ÚP č. 2, který se týká především ČOV. Tato změna č. 2 bude upravena na revitalizaci stávající ČOV na Kárově. Dále bude připravována změna ÚP č. 3, která se bude týkat obchvatu obce, regulačního plánu obce s upřesněním podmínek pro nové stavby v obci.

Návrh usnesení č. 7/12/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec příslušné podle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje, že pořizovatelem, který v součinnosti s určeným zastupitelem podle § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. zpracuje návrh zprávy o uplatňování územního plánu, bude Městský úřad Černošice - úřad územního plánování

- **určuje** podle § 106 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. místostarostu Petra Hlaveše zastupitelem, který bude podle § 107 zákona č. 283/2021 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesu projednání návrhu Zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace, Změny č.2 územního plánu Ohrobec a případné další územně plánovací dokumentace.

-**souhlasí**, aby vzhledem k výsledkům dosavadního projednání Změny č.2 ÚP Ohrobec bylo prověřeno a projednáno rozšíření plochy stávající ČOV na Kárově směrem severovýchodně na část pozemku 470/1, k.ú. Ohrobec za účelem její intenzifikace.

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

13) Technické Služby Dolnobřežanska s.r.o. (dále TSD) - změna společenské smlouvy (podíly zisků) – starosta - změna se týká rozdělení podílu zisků, kdy se nyní nově budou podílet na zisku všechny členské obce (do této změny byl zisk rozdělován pouze mezi obce, kterým TSD spravuje vodovod a kanalizaci).

Návrh usnesení č. 7/13/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** změnu společenské smlouvy společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČO 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, sp. zn. C 236760, vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „TSD“), jak je uvedeno v příloze č. 1 text čl. společenské smlouvy „Za osmé“ tohoto usnesení zastupitelstva obce a dále s účinností od 17.12.2025 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti TSD konaných do konce jeho funkčního období starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Ohrobec mít jako společník společnosti TSD, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení další osobu/libovolného člena zastupitelstva obce Ohrobec nebo advokáta.“

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

14) Smlouva – vypracování projektu na rekonstrukci stavby na pozemku par.č. 438/1 – místostarosta – jedná se o rozestavěnou budovu v ul. K Vranému. Podařilo se zkontaktovat projektanta M. Víta původního autora projektu rozestavěné budovy na pozemku par.č. 438/1, který by nově upravil projekt potřebám obce, zajistil stavební povolení a stavební dozor.

Návrh usnesení č. 7/14/2025/Z

A) Zastupitelstvo obce Ohrobec **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o dílo na akci Stavební úpravy změnou užívání stávajícího objektu se zhotovitelem M. Vitem za cenu 915.000,-Kč bez DPH a souhlasí s tím, že nebude postupováno v souladu s čl. 4, odst. 3, vnitřní směrnice č. 1/2023 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

B) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o dílo „stavební úpravy změnou užívání stávajícího objektu“ na pozemku st.p. 976 a par.č. 438/1 s Ing. Milanem Vitem, IČ: 74886215

za celkovou cenu 915.000,- Kč. Pověřuji starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

- 15) Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele přestavby budovy na pozemku par.č. 438/1 – ul. K Vranému - místostarosta – budova by se přestavěla na prostory pro základní školu. Advokátka Mg. K. Zábrodská by obci administrovala celé výběrové řízení.**

Návrh usnesení č. 7/15/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec

I. schvaluje

zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Změna stavby rodinného domu na základní školu“ s předpokládanou hodnotou zakázky 10.000.000 Kč bez DPH týkající se realizace přestavby rodinného domu, který je součástí pozemku parc. č. st. 976, nacházejícího se v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec. Zadávací řízení bude realizováno jako zjednodušené podlimitní řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena;

II. souhlasí s

návrhem zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Změna stavby rodinného domu na základní školu“ a návrhem smlouvy o dílo;

III. pověřuje

v souladu s ustanovením § 42 ZZVZ komisi pro otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zakázky a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Martin Jech, Libor Palas a Jindřich Žižkovský

Náhradníci: Petr Hlaveš, Vladimír Strouhal

IV. jmenuje

v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ zástupce zadavatele, a to Mgr. Kláru Zábrodskou, advokáta, IČO: 71333193, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1.

**Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

- 16) Změna výkonu funkce starosty obce – starosta – s ohledem na rozsah své pracovní náplně a časovou náročnost výkonu funkce starosty by od 1. 1. 2026 vykonával funkci starosty jako uvolněný starosta.**

Návrh usnesení č. 7/16/2025/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **určuje**, že starosta obce Vladimír Strouhal bude od 1. 1. 2026 uvolněným starostou obce a jeho plat bude stanoven dle platných platových tabulek.

Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

17) Dodatek č. 1 – dohoda mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci – Jesenice
– *starosta* – vzhledem k neustálému navyšování výdajů pro školy i v rámci změny legislativy na úhrady nákladů pro nepedagogické pracovníky, město Jesenice zvyšuje výši úplaty zajištění povinné školní docházky za 1 žáka, který má trvalé bydliště v obci Ohrobec na 12.000,- Kč za školní rok.

Návrh usnesení č. 7/17/2025/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 1 Dohody mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci, uzavřené s městem Jesenice o úplatě ve výši 12.000,-Kč vč. DPH za každého žáka s trvalým bydlištěm v obci Ohrobec, který dochází do škol města Jesenice.*

Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

18) Zpráva kontrolního výboru (dále KV) obce Ohrobec – L. Palas, člen kontrolního výboru. – KV
kontrolovat zápis a usnesení zasedání zastupitelstva obce Ohrobec za rok 2024 a 2025. Předkládá zápis z této kontroly.

- KV zkontroloval všechny zápisy ze zasedání zastupitelstva za rok 2024 a neshledal žádných nedostatků.

- KV zkontroloval plnění všech usnesení ze zasedání zastupitelstva za rok 2025 a našel nesplnění dvou bodů a to z důvodu překážet z třech stran. Jedná se o usnesení z 30.9.2025:

A) *Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje**, že od 1. ledna 2026 budou veškeré nepedagogické činnosti pro ZŠ a MŠ Ohrobec (zejména úklid, školní jídelna, správa budov, údržba a další související služby) zajišťovány prostřednictvím právnické osoby Technické služby Ohrobec s.r.o., která je ve 100% vlastnictví obce.*

*Zastupitelstvo zároveň **ukládá** starostovi obce podniknout všechny potřebné kroky k realizaci tohoto postupu, zejména uzavření smluv mezi obcí, ZŠ a MŠ a Technickými službami Ohrobec s.r.o.*

Smlouva doposud nebyla podepsána. Připravuje se a bude podepsána do 31.12.2025.

B) *Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** pořízení dopravního automobilu **Land Rover Defender** za cenu 80.000 Kč pro jednotku sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Ohrobec, a to za podmínky finanční spoluúčasti SDH Ohrobec ve výši **80 000 Kč**.*

Automobil nebyl pořízen z důvodu velmi špatného stavu vozidla.

Návrh usnesení č. 7/18/2025/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.*

Výsledek hlasování: Pro: 4;
Schváleno

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Vznikla diskuze mezi zastupiteli a přítomnými hosty

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast, popřál hezké vánoční svátky a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.12.2025

.....
Vladimír Strouhal
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Libor Palas

.....
Martin Jech

Zapsala: Hana Adamkovičová