

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 7.5.2025 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Martin Jech, Vladimír Strouhal, Libor Palas, Petr Hlaveš MBA, Ing. Jiří Kupec

Omluven: Ing. Monika Keřková MPA, Jindřich Žižkovský

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Vladimír Strouhal v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany a informoval je o tom, že pan Emil Urban podal rezignaci na mandát zastupitele dne 6.5.2025, tím je skutečný počet zastupitelů 7. Předal slovo místostarostovi P. Hlavešovi (dále předsedající).

Předsedající konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Libora Palase a Martina Jecha.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5,

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM:

- 1) Zajištění školní výuky od 1.9.2025
- 2) Záměr koupě pozemku parc.č. 438/1, 468/15, 439 a budovy parc.č. st. 976
- 3) Zadání regulačního plánu pro území historického jádra obce Ohrobec
- 4) Info z obce
- 5) Různé

Zastupitelé hlasovali o programu:

Výsledek hlasování: Pro: 5;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 1) **Zajištění školní výuky od 1.9.2025** – starosta - poptal 6 firem na dodání kontejnerů pro 2 třídy, zázemí pro 4 učitele a prostor pro výdejnu obědů, sociální zařízení. Pronájem až na 2 roky. Odhad na vybudování podkladu pro kontejnery, připojení na elektro, kanalizaci a vodu byl odhadnut na cca 537.000,- Kč. Uvedení pozemku do původního stavu cca 50.000,-Kč. Odhad na práce

projektanta cca 250.000,-Kč. Náklady celkem s DPH i s pronájmem kontejnerů vychází na cca 5 mil. Kč. Veškerá příprava, včetně vypracování projektu a dodání kontejnerů by se nestihlo k 1. září. Řešením je koupě spol. Aristokrat Property s.r.o. s budovou čp. 129.

Vznikla diskuze mezi zastupiteli a přítomnými hosty.

J. Jeglík vyžaduje uvést do zápisu, že takto netransparentní složení zastupitelstva je neplatné. Pro schválení je nutný souhlas 5 zastupitelů.

Návrh usnesení č. 4/1/2025

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** koupi 100% obchodního podílu společnosti Aristokrat Property s.r.o., IČO: 22405691 za cenu 19.500.000 Kč. A pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 1 – J. Kupec; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 2) Záměr koupě pozemku parc.č. 438/1, 468/15, 439 a budovy parc.č. st. 976 – starosta –** jedná se o budovu v ul. K Vranému. Budova by byla vhodná pro přestavbu na základní školu I. nebo II. stupně (záleží na rozhodnutí ředitele školy). Starosta začal jednat o kupní ceně. Sjednává se ústní schůzka s majitelem budovy.

Návrh usnesení č. 4/2/2025

*Zastupitelstvo obce Ohrobec po důkladném seznámení se se stavem budovy na pozemku parc. č. st. 976, která se nachází na pozemku parc. č. 438/1, a dále s přilehlými pozemky parc. č. 468/15 a 439, a s ohledem na záměr využít tuto nemovitost jako trvalé řešení školní budovy v obci, **ukládá***

starostovi a zastupiteli L. Palasovi:

- a. Zahájit jednání o podmínkách koupě výše uvedených nemovitostí, zejména o pořizovací ceně a přípravě návrhu kupní smlouvy.*
- b. Zajistit právní posouzení návrhu smlouvy před jejím projednáním v zastupitelstvu.*
- c. Připravit návrh kupní smlouvy k následnému projednání a schválení zastupitelstvem obce.*

Výsledek hlasování: Pro: 5;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 3) Zadání regulačního plánu pro území historického jádra obce Ohrobec – starosta –** při jednání na odboru územního plánování, Městského úřadu Černošice, o historickém centru obce bylo tématem zachovat ráz středu obce, jak tomu bylo doposud. Z toho důvodu bude vhodné, aby měla obec regulační plán pro střed obce, který by eventuální nové stavby omezil.

Návrh usnesení č. 4/3/2025/Z

*A) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** podnět na pořízení Regulačního plánu, který by stanovil podmínky pro využití území v historickém centru obce okolo rybníků a ulice V Dolích. Jedná se o regulační plán z vlastního podnětu. Pořizovatelem je odbor územního plánování MÚ Černošice.*

*B) Zastupitelstvo obce **jmenuje** jako určeného zástupce pro pořízení regulačního plánu starostu obce Vladimíra Strouhala.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5;
Schváleno**

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

O.Janeba vyžaduje uvést do zápisu, že 24.4. byla schválena dotace od státního fondu a 10 mil. od Středočeského kraje.

4) Info z obce – starosta:

- od pondělí 12.5. se budou strojově čistit asfaltové komunikace (dopravní značky se zákazem parkování na daný termín jsou již umístěny
- 26.4. se uskutečnil PIETNÍ AKT k 80. výročí konce II. světové války a úmrtí amerického pilota kapitána C. R. Alfreda. Panu Kaňovi patří velké poděkování za organizaci.
- upravuje se pěší cesta v třešňovce
- opravil se povrch komunikace Jabloňová
- na Kárově se bude budovat nové kontejnerové stání na tříděný odpad u křižovatky Lísková – Ořechová
- v obci budou umístěny červené kontejnery na ELEKTRO (1ks na Kárově- ul. Lísková a 1 ks v Ohrobci – ul. Lhotecká)

Po projednání všech bodů vznikla diskuze.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.5.2025

.....
Vladimír Strouhal
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Libor Palas

.....
Martin Jech

Zapsala: H. Adamkovičová