Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis**
**ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec**
**konaného dne 30.9.2025 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin
Přítomni: Martin Jech, Vladimír Strouhal, Libor Palas, Petr Hlaveš MBA, Jindřich Žižkovský

Omluvena: Ing. Monika Keřková MPA,

**Zahájení**
Jednání zastupitelstva zahájil starosta Vladimír Strouhal v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany a předal slovo místostarostovi P. Hlavešovi (dále předsedající).
Předsedající konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Předsedající navrhl zapisovatele Hanu Adamkovičovou
**Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.**
**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Libora Palase a Martina Jecha.
**Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.**
**Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

**PROGRAM:**
1) Informace z obce
2) Volba předsedy finančního výboru a člena kontrolního výboru
3) Zpráva hodnotící komise veřejné zakázky „II. stupeň ZŠ v obci Ohrobec“
4) Prodej Avie FURGON
5) Nákup vozu pro JSDH
6) Financování nepedagogických pracovníků
7) Rozpočtové opatření V
8) Vyhlášení záměru pronajmout část pozemku par.č. 425/65
9) Různé

**Zastupitelé hlasovali o programu:**
**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

1) **Informace z obce** – *starosta:*

- Od 1.9. otevřena nová budova ZŠ v ul. K Lesíčku (1. – 2. třída, 3. třída ve spolkovém domečku vedle)
- obec získala 3. místo v soutěži o nejlepší radniční zpravodaj
- 30.8. – Ohrobecký divadelní festival
- 10.9. veřejné setkání s občany. Nezodpovězené otázky jsou postupně vkládány na web k zápisu ze setkání
- 21.9. 1. ročník Ohrobeckého trail runu – ohrobecký běh
- 22.9. veřejné představení urbanistické studie „územní studie Ohrobec“
- na základě odborného posudku dojde k prořezu stromů okolo rybníků a pokácení stromu (JILM) u tenisového kurtu. Plánují se vysadit 2 nové stromy (jírovec) vedle zvoničky.
- 3. a 4. října Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
- 4. října od 14 h. Slavnostní otevření zrekonstruované hasičské zbrojnice
- 5. října Podzimní setkání seniorů (14h. v restauraci U Trojánků)
- V týdnu od 20.10. budou vysázeny ovocné stromy u cyklostezky směrem od pomníku po 1. zatáčku směr Dolní Břežany

**Zastupitelstvo bere na vědomí informace z obce:**
**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

2) **Volba předsedy finančního výboru a člena kontrolního výboru** – *starosta* – návrh:
   - předseda finančního výboru Martin Jech
   - člen finančního výboru Kateřinu Kubínovou
   - člen kontrolního výboru Hanu Adamkovičovou

   Výše odměny je stanovena podle usnesení č. 1/2023/Z ze dne 1.2.2023

**Návrh usnesení č. 6/2/2025/Z**
*Zastupitelstvo obce Ohrobec* ***volí:***

- *předseda finančního výboru Martina Jecha*
- *člena finančního výboru Kateřinu Kubínovou*
- *člena kontrolního výboru Hanu Adamkovičovou*

**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

3) **Zpráva hodnotící komise veřejné zakázky stavba „II. stupně ZŠ v obci Ohrobec“** – *starosta* – nejnižší nabídka výběrového řízení byla 138 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že výrazně převyšovala původně odhadovanou částku, hodnotící komise se usnesla ponechat konečné rozhodnutí na zastupitelstvo obce.

**Návrh usnesení č. 6/3a/2025/Z**
*Zastupitelstvo obce Ohrobec* ***bere na vědomí*** *zprávu hodnotící komise k veřejné zakázce „Výstavba nové budovy ZŠ Ohrobec“.*
**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

**Návrh usnesení č. 6/3b/2025/Z**
*Zastupitelstvo obce Ohrobec se* ***usneslo zrušit*** *zadávací řízení k veřejné zakázce „Výstavba nové budovy ZŠ Ohrobec“ dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, z důvodu, že i nejvýhodnější nabídka výrazně převyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a její realizace by nebyla hospodárná a v souladu se zásadou řádného hospodaření s veřejnými prostředky.*

**Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Žižkovský**
**Schváleno**

4) **Prodej Avie FURGON** – *starosta* – obec vlastní nepojízdný vůz Avia furgon. Vzhledem k tomu, že místní občan projevil zájem o tento vůz, obec vyhlašuje záměr prodat vozidlo AVIA Furgon, rok výroby 1983.

**Návrh usnesení č. 6/4/2025/Z**
*Zastupitelstvo obce Ohrobec* ***schvaluje*** *vyhlášení záměru prodat vozidlo typu AVIE Furgon, rok výroby 1983, VIN: 8211126, SPZ: 9S1 2496*
**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

5) **Nákup vozu pro JSDH Ohrobec** – *starosta* – jednotka sboru dobrovolných hasičů má zájem o koupi vozu Land Rover Defender, který je vybaven speciální vestavbou přímo pro hasiče (např. čerpadlo, agregát, navíjecí zařízení). Vozidlo se prodává za 80.000,-Kč. Celkovou částku obci přispějí ohrobečtí hasiči. Vozidlo bude v majetku obce.

**Návrh usnesení č. 6/5/2025/Z**
*Zastupitelstvo obce Ohrobec* ***schvaluje*** *pořízení dopravního automobilu Land Rover Defender za cenu 80.000 Kč pro jednotku sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Ohrobec, a to za podmínky finanční spoluúčasti SDH Ohrobec ve výši 80 000 Kč.*
**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

6) **Financování nepedagogických pracovníků** – *místostarosta P. Hlaveš* – od 1.1.2026 bude mít zřizovatel (tj. obec). povinnost financovat nepedagogické pracovníky. Metodika MŠMT uvádí několik variant jak tuto povinnost zajistit. Obec vybrala variantu, kdy nepedagogická činnost bude zařizovaná právnickou osobou zřízenou stejným zřizovatelem tzn. Technickými službami Ohrobec.

**Návrh usnesení č. 6/6/2025/Z**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje**, že od 1. ledna 2026 budou veškeré nepedagogické činnosti pro ZŠ a MŠ Ohrobec (zejména úklid, školní jídelna, správa budov, údržba a další související služby) zajišťovány prostřednictvím právnické osoby Technické služby Ohrobec s.r.o., která je ve 100% vlastnictví obce.*

*Zastupitelstvo zároveň **ukládá** starostovi obce podniknout všechny potřebné kroky k realizaci tohoto postupu, zejména uzavření smluv mezi obcí, ZŠ a MŠ a Technickými službami Ohrobec s.r.o.*

**Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Žižkovský**
**Schváleno**

7) **Rozpočtové opatření V –** *místostarosta* – důvodem rozpočtového opatření jsou výdaje*:*
   - vybavení 2 tříd v nové ZŠ na Kárově ve výši: 380.000 . Kč
   - převod financí do organizace TS Ohrobec. Důvodem je financování nepedagogických pracovníků ve výši 3.300.000,- Kč pro rok 2026

**Návrh usnesení č. 6/7/2025**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Rozpočtové opatření č. V:*

- *Příjmy: 0,- Kč*
- *Výdaje: 3.680.000,- Kč*
- *Financování: 3.680.000,- Kč*

*Zastupitelstvo **schvaluje** financování provozu školy včetně nepedagogických pracovníků prostřednictvím Společnosti TS Ohrobec ve formě dobrovolného příplatku mimo základní kapitál Společnosti ve výši 3 300 000 Kč z rozpočtu obce a pověřuje starostu, aby zajistil právní dokumentaci takového dobrovolného příplatku, včetně příslušného souhlasu s poskytnutím dobrovolného příplatku podle § 163 zákona o obchodních korporacích a smlouvy o poskytnutí dobrovolného příplatku mezi obcí Ohrobec jako společníkem a poskytovatelem příplatku a Společností TS Ohrobec s.r.o. jako příjemce příplatku. Současně zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** starostu podpisem takové smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 4; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Žižkovský**
**Schváleno**

8) **Vyhlášení záměru pronajmout část pozemku par.č. 425/65** – *starosta* – v ul. Oblouková u křižovatky s ul. Nad Úvozem stojí stavba spol. CETIN a.s. o celkové rozloze 19 $m^2$, je v ní uložený traťový rozvaděč. 14 $m^2$ je na obecním pozemku p.č. 425/65. Spol. CETIN a.s. má zájem o pronájem této části pozemku na 5 let za cenu 285,- Kč/$m^2$

**Návrh usnesení č. 6/8/2025**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmutí pozemku p.č. 425/65 ve vlastnictví obce Ohrobec (výměrou 14 m2) na dobu 5 let za jednorázovou částku 20.000 Kč dále pak pravidelné nájemné 285 Kč/m2/rok s možností výpovědi v případě opuštění lokality konkrétnímu zájemci spol. CETIN a.s.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 0; Zdrželi se: 0**
**Schváleno**

**9) Různé**

*Vznikla diskuze mezi zastupiteli a přítomnými hosty*

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.10.2025

……
Vladimír Strouhal
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

| | |
|---|---|
| …… | …… |
| Libor Palas | Martin Jech |

Zapsala: Hana Adamkovičová